

🕒 Создано: 01.03.2026 в 15:47

Обновлено: 01.03.2026 в 15:53

Собственник

79895127465

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 103Вс1**

5 090 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
103Вс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

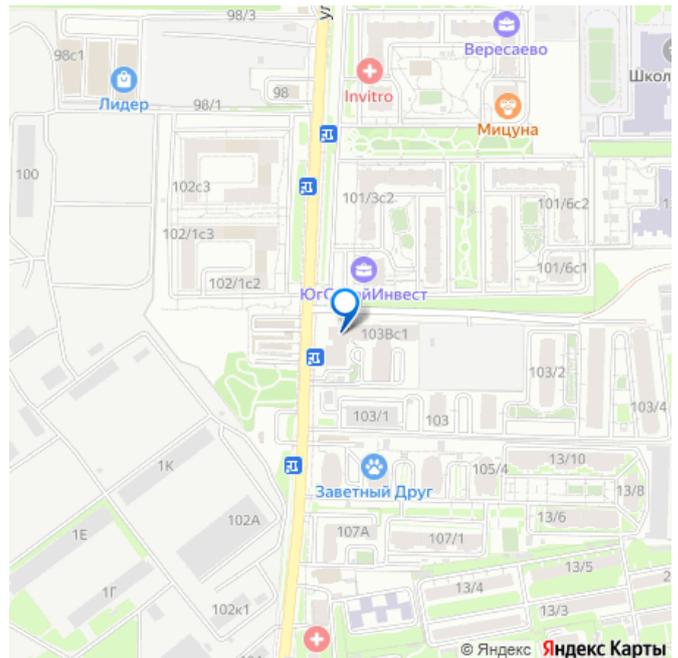
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полностью укомплектованная студия в новом кирпичном доме ЖК Сиреневый квартал, 1 этап Площадь: 28,1 м² Этаж: 2 из 10 Дом: новый, полностью кирпичный О квартире Светлая, тёплая студия с качественным евроремонтом. Полностью готова к проживанию — никаких дополнительных вложений не требуется. В квартире остаётся вся мебель и техника: Мебель: — шкаф — диван — стол и стулья — обувница, вешалка, зеркало Техника: — кухонный гарнитур — плита — вытяжка — сплит-система — двухкамерный холодильник — телевизор — стиральная машина — подключён Wi-Fi Санузел полностью оборудован: ванна, раковина с тумбой. Предусмотрена разводка под электрический водонагреватель (при этом рядом собственная котельная — горячая вода стабильно есть). Просторная лоджия с приятным видом. О доме Дом полностью кирпичный — классическая кладка кирпич-кирпич, без облегчённых панелей и утеплительных вставок. Это значит: высокая теплоизоляция хорошая шумоизоляция долговечность конструкции — ухоженная придомовая территория — озеленение — современная детская площадка — низкие коммунальные платежи (установлены счётчики) Инфраструктура В шаговой доступности: — остановки транспорта (удобный выезд в любой район города) — 2 школы — 2 детских сада — 3 супермаркета — магазины и бытовые услуги — современный,

активно развивающийся район Напротив дома — лесопарк с велосипедными и беговыми дорожками. Идеально под: собственное проживание сдачу в аренду инвестицию с ростом стоимости Квартира уже подходит под формат готовый арендный бизнес. Документы — один собственник — быстрый выход на сделку — подходят все формы расчёта (ипотека, материнский капитал, сертификаты) Пишите или звоните — отвечу на вопросы и организую показ реальным покупателям Информация для риэлторов Показы возможны только при наличии реального покупателя. Просьба не беспокоить по вопросам размещения в базах и рекламных рассылок — в квартире проживают арендаторы, лишний раз их тревожить не планируем.

