

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:54

Екатерина Павленко, Брелок

79896214053

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 3-я Линия, 20/58**

5 250 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 3-я Линия, 20/58

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

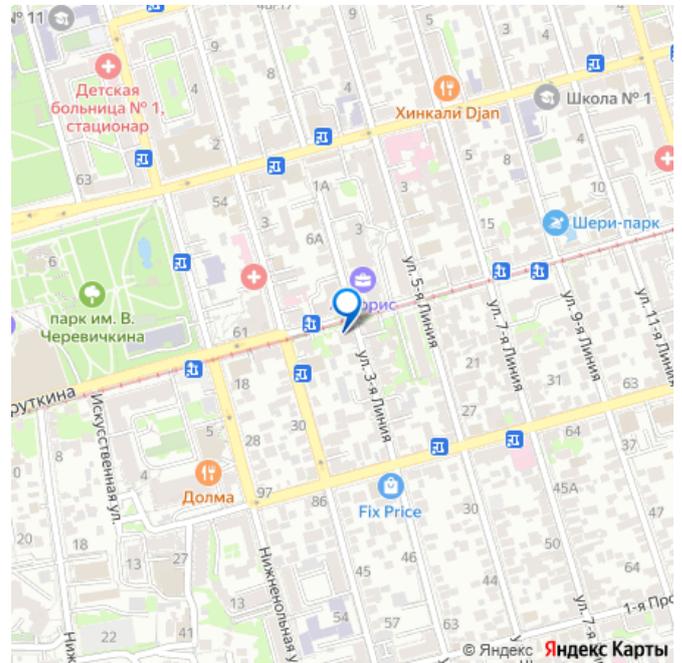


да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132934362 Продаётся шикарная просторная и светлая студия с новым дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на втором этаже с высотой потолков 3,5 метра. Площадь комнаты 20м, комната правильной формы. В квартире проведены полные капитальные ремонтные работы всех коммуникаций, установлена качественная электрика и сантехника. Пол - ламинат, стены - штукатурка, моющаяся качественная матовая краска, полиуретановый декор в модном стиле неоклассика, натяжной потолок, зонированный свет. Большое панорамное качественное металлопластиковое окно ещё больше увеличивает визуально комнату, на большом подоконнике можно разместить подушки под места для отдыха. Установлен стильный новый кухонный гарнитур. Зона кухни оформлена декоративными рейками. Раковина, смеситель и печка актуального чёрного цвета, что отлично гармонирует с широкой угловой деревянной столешницей. В квартире установлен стильный вместительный шкаф-купе, отлично дополняющий актуальный современный интерьер. Квартира находится в середине дома, что делает её очень тёплой зимой, длинная угловая прихожая исключает сквозняки. Установлена сплит-система. В санузле на полу керамогранит, на стенах плитка, установлена новая качественная сантехника, тропический душ. Вход в квартиру через тамбур на 2 квартиры Дом прошел полный капитальный ремонт, новая



крыша, электрика, газоснабжение, водопровод, фасад, внутренний двор асфальтирован, имеет парко места и ответственных соседей, следящих за чистотой и порядком. (Ворота на кодовым замке, постониие во двор попасть не могут) Все коммуникации центральные. Локация дома позволяет быстро добраться до Театральной площади и парка Революции. Ответственный сотрудник - Павленко Екатерина.

