

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 58/20**

5 250 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина,
58/20

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9292247594>

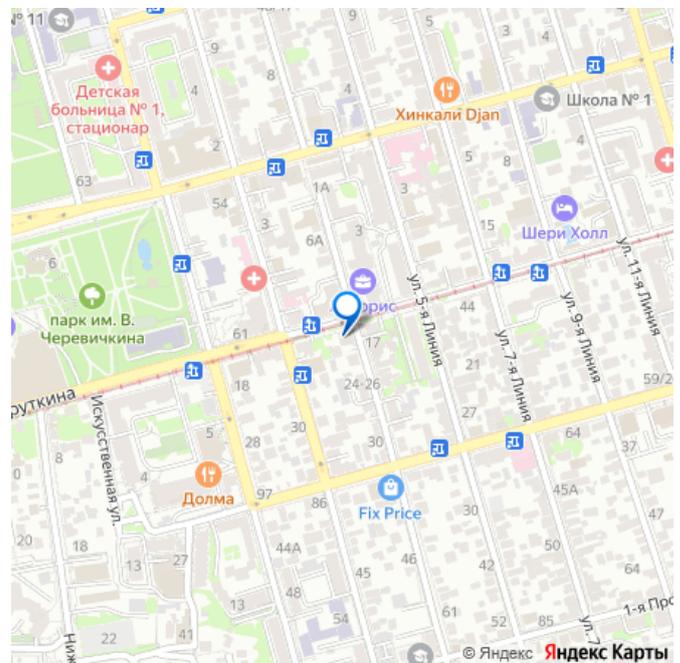
**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



се фото полностью соответствуют! Дом и двор в отличном состоянии, фото дома в галерее. Могу выслать видео. Вся информация в описании. В лучшей локации Ростова-на-Дону, Театральной площади, продаётся шикарная студия с новым дизайнерским ремонтом. Дом прошел полный капитальный ремонт, новая крыша, электрика, газоснабжение, водопровод, фасад, внутренний двор асфальтирован, имеет парко места и ответственных соседей, следящих за чистотой и порядком. (Ворота на кодовым замке, постониие во двор попасть не могут) Квартира изолированная (не доля, не коммуналка), основание права - ДКП, один взрослый собственник, обременений и ограничений нет, под ипотеку подходит. Вход в квартиру через тамбур на 2 квартиры, фото тамбура, прошедшего ремонт , в галерее. Все коммуникации центральные. В квартире проведены полные капитальные ремонтные работы всех коммуникаций, установлена качественная электрика и сантехника. Высота потолков 3.50, квартира просторная и светлая, не ровень новостройкам с давящими потолками. Площадь комнаты 20м, комната правильной формы, можно сделать зонирование. Пол - ламинат, стены - штукатурка, моющаяся качественная матовая краска, полиуретановый декор в модном стиле неоклассика, натяжной потолок, зонированный свет. Большое панорамное качественное металлопластиковое окно ещё больше увеличивает визуально комнату, на большом подоконнике можно разместить подушки под местл длытдыха. Установлен стильный новый кухонный гарнитур. Зона кухни оформлена декоративными рейками. Раковина, смеситель и печка актуального чёрного цвета, что отлично гармонирует с



широкой угловой деревянной столешницей. В квартире установлен стильный вместительный шкаф-купе, отлично дополняющий актуальный современный интерьер. Квартира находится в середине дома, что делает её очень тёплой зимой, длинная угловая прихожая исключает сквозняки. Для лета установлена сплит-система. В санузле на полу керамогранит, на стенах плитка, установлена новая качественная сантехника, тропический душ. Кварт Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773
Номер в базе: 12088625

