

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:04

Обновлено: 16.03.2026 в 02:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 38с1**

3 350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 38с1

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

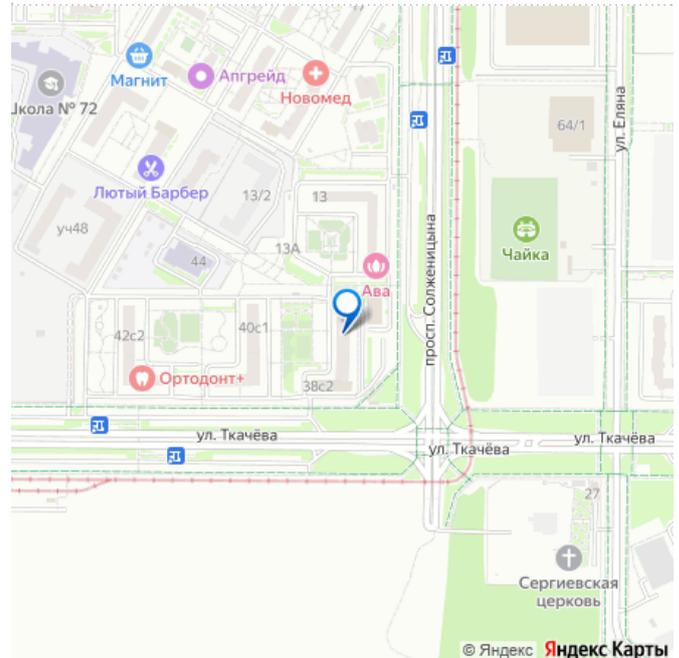
Раздел

[Квартиры](#)

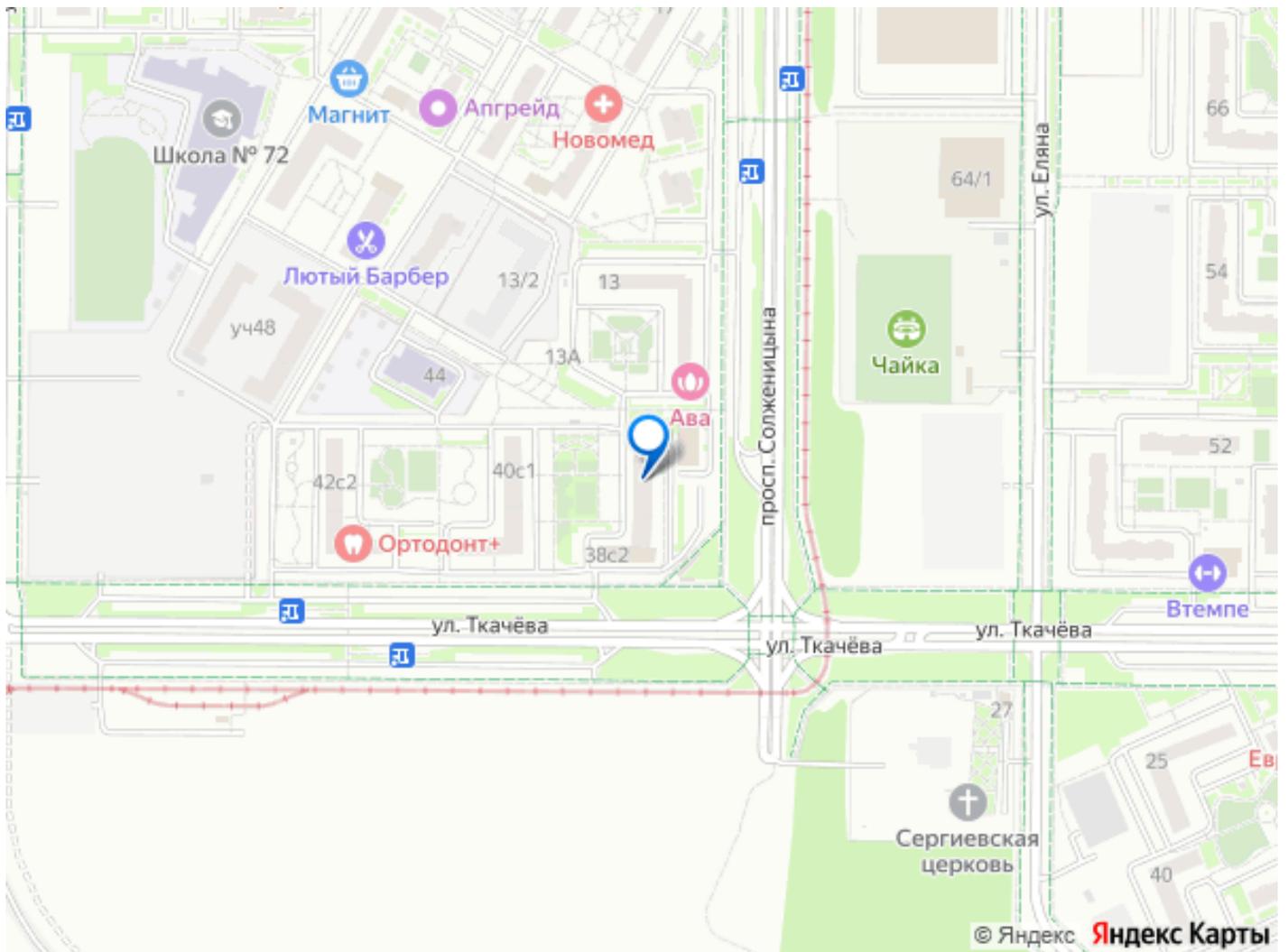
Описание

Продаю свою квартиру студию ~28 м. кв.
Общая проектная площадь без учёта лоджии
24,4 м2 + Лоджия 4 м2 Итого по факту 28,4 м2
Я СОБСТВЕННИК, рассмотрю ваши
предложения. 50.000 за услуги риэлтора либо
торг. Занимаюсь строительными работами,
сантехмонтаж, электромонтаж. Помогу с
проверенными мастерами. Также подскажу
как рационально организовать пространство
в квартире: прихожая, кухонная зона, зона
отдыха. Санузел можно немного увеличить за
счёт переноса перегородки, за которой
металлические вентканалы и стояки
водоснабжения, ЕСТЬ ОПЫТ!!! Плюс квартиры

для заметок



без ремонта в том, что можно контролировать КАЧЕСТВО и НАДЁЖНОСТЬ на каждом этапе строительных работ. Так же можно сделать гидро и шумоизоляцию до стяжки. Отличный вариант для вложения денег. Недвижимость всегда в цене. Дом сдан в 2022 году. В доме 3 подъезда. В нашем подъезде 17 этажей и тех. этаж. А квартира на 16 этаже. Широкий вид из окна в сторону Малиновского. Красивый восход Заселён на 90%. Хорошие и дружные соседи, которые совместно заботятся о общедомовом имуществе. Чистый и опрятный подъезд. На входе каждого подъезда есть видео домофон. Также на первом этаже в коридоре возле комнаты консьержа есть место для колясок, велосипедов, самокатов. Ещё на этаже жильцы по договорённости ставят замок на общую дверь и спокойно ставят коляски и велосипеды в своих коридорах. В подъезде два лифта. Один пассажирский, а второй большой грузопассажирский. Хорошее месторасположение. Удобная транспортная развязка рядом выезд на ЗАПАДНУЮ ХОРДУ, легко выехать из города в любом направлении. НЕТ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКАМИ!!! Много мест во дворе, вокруг дома и возле Магнита. Развитая инфраструктура: школы, садики, поликлиника взрослая и детская. Большая детская площадка во дворе. В доме находится круглосуточный магазин Магнит. Возле дома остановка общественного транспорта. В нескольких остановках находятся высшие учебные заведения: Школа милиции и Южный Федеральный Университет. Недалеко большой ТРЦ Золотой Вавилон. Также рядом гипермаркеты Лента, Окей, Магнит, Леруа, Максидом. Звоните и пишите ответу на ваши вопросы



Move.ru - вся недвижимость России