

Ростовская область, Ростов-на-Дону

**4 379 550 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

для заметок

## Квартира

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

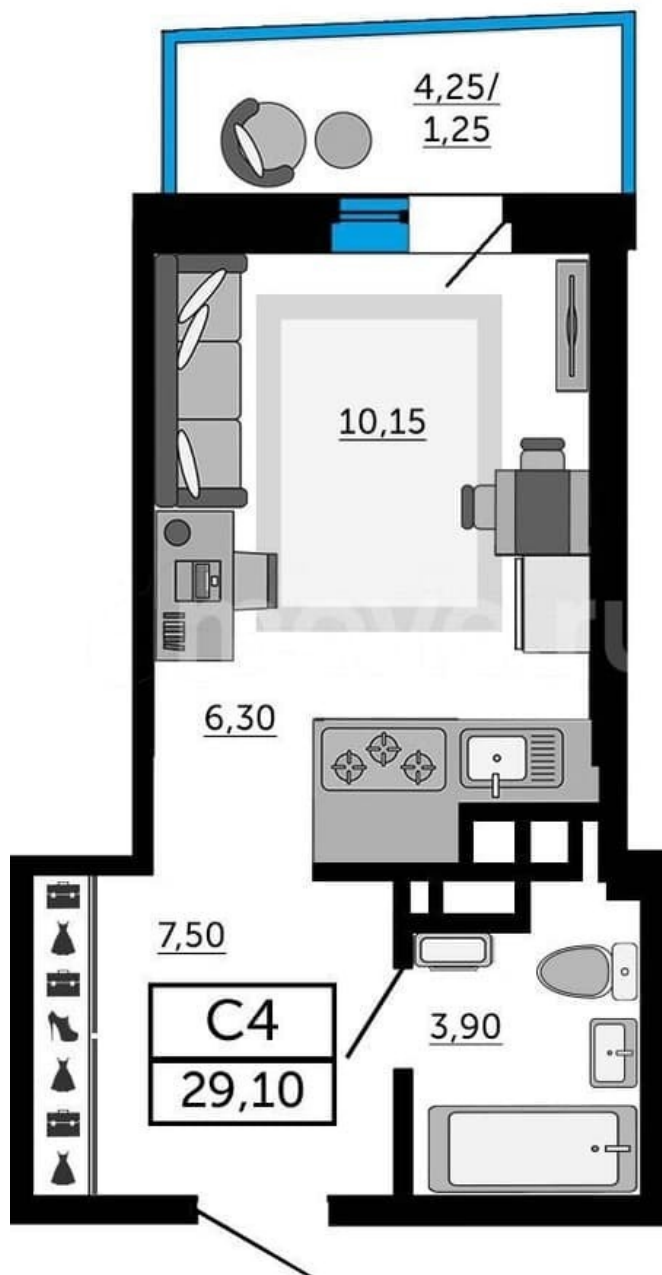
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

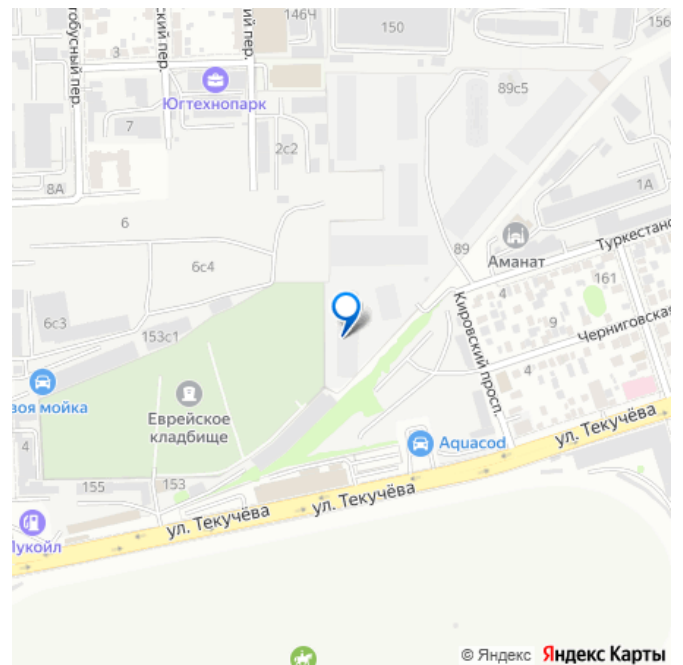
да

## Описание

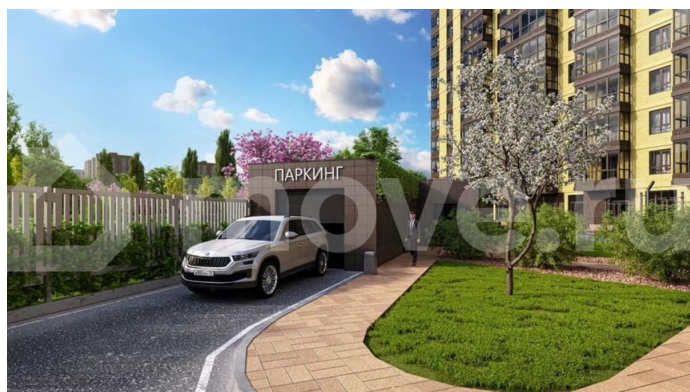
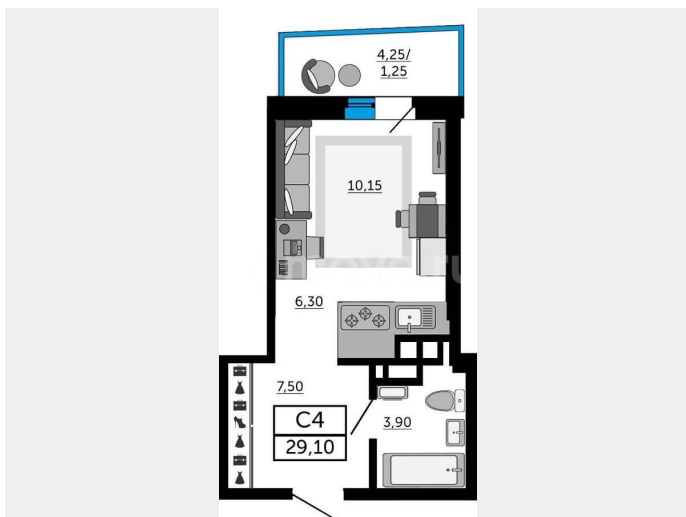
В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональная планировка с большой прихожей и универсальной основной комнатой. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, ведь здесь каждый квадратный метр вы сможете использовать с пользой. Наиболее выгодная цена - сейчас. Успеете забронировать напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам



выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.09.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только сейчас, при покупке квартиры доступен дисконт на ставку: до -3,8% по программе «Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок действия определяется индивидуально)! ЖК «Донской Арбат 2» – это новый жилой комплекс класса «Комфорт+» в самом центре города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это два 20-этажных дома, в которых уделяется особое внимание комфорту жильцов: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2 литера по 20 этажей. В центре города. Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с тренажерами. Современная детская площадка. Закрытая территория комплекса. Широкий выбор планировок. Квартиры разных форматов. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ. Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100%



оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости:? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.





**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ-2»**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89А
- 🏪 Магазины на 1-ом этаже
- 🌳 Зоны отдыха
- 🔒 Закрытая территория
- 👶 Детские площадки
- 🚗 Подземный паркинг
- 🏗️ Развитая инфраструктура
- 🚶 Воркаут-зоны
- 🏠 Эргономичные планировки

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН



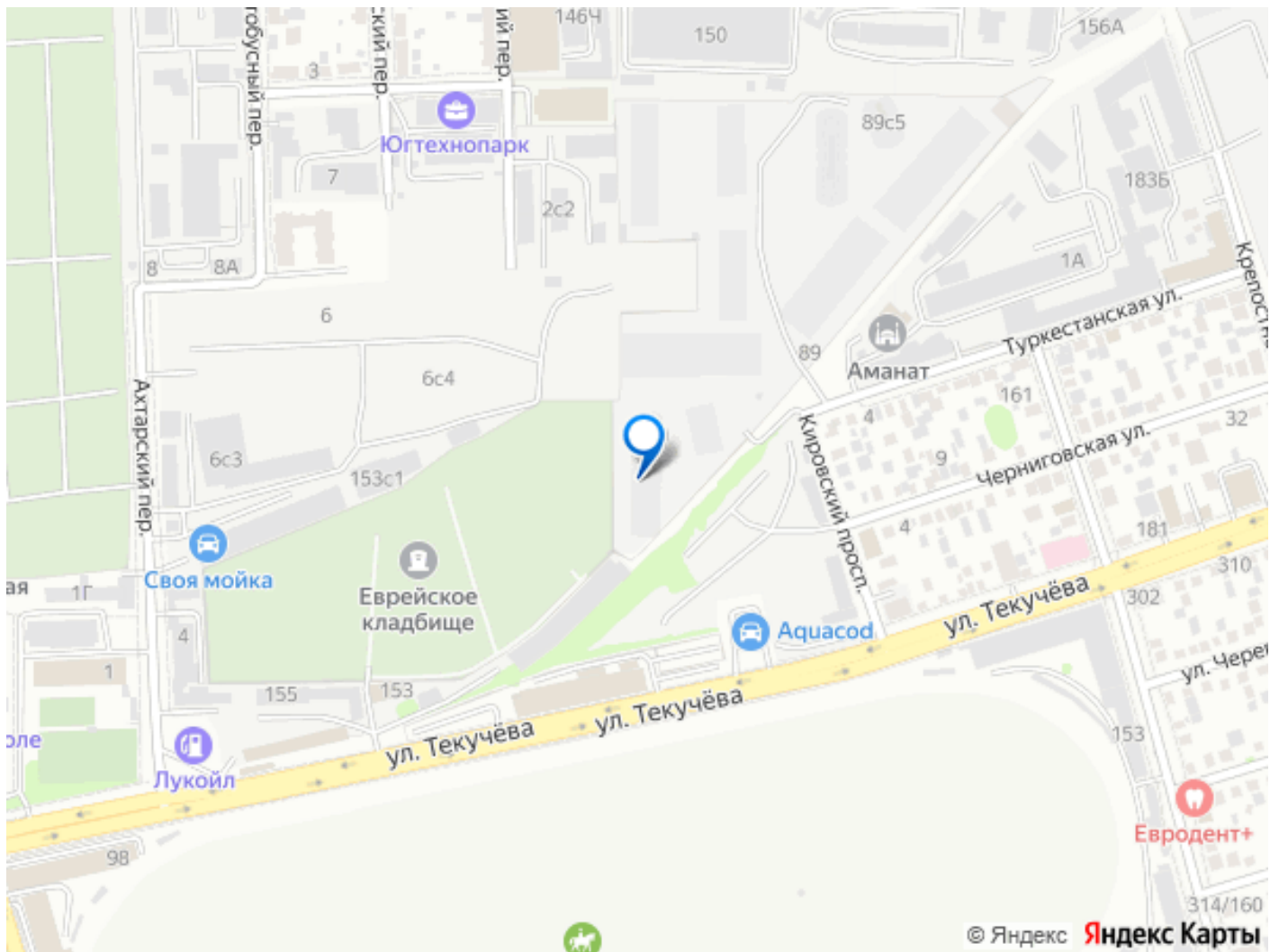
**ДОНСКОЙ  
АРБАТ II**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89А
- 🏪 Магазины на 1-ом этаже
- 🌳 Зоны отдыха
- 🔒 Закрытая территория
- 👶 Детские площадки
- 🚗 Подземный паркинг
- 🏗️ Развитая инфраструктура
- 🚶 Воркаут-зоны
- 🏠 Эргономичные планировки

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:**  
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России