

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 19:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**3 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.03 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

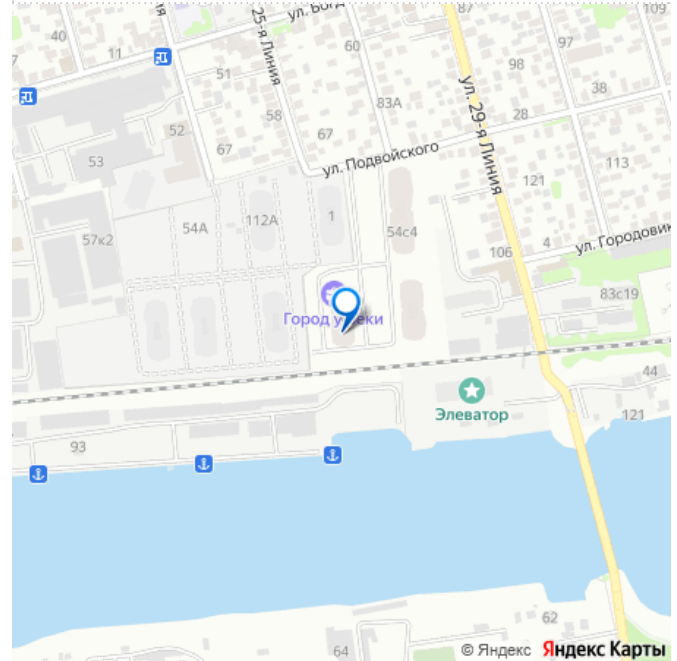
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается уникальная квартира студия с великолепной планировкой, расположенная на 20 этаже, откуда открывается потрясающий вид на стадион Ростов Арена и

для заметок



реку Дон! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и красоту окружающего мира. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. В радиусе всего 500 метров расположен зеленый остров — идеальное место для семейного отдыха, прогулок на свежем воздухе и занятий спортом. Удобная транспортная доступность позволит вам без труда добраться в любую точку города. Дом уже сдан, ключи на руках, и вы можете сразу же начать новую жизнь в своей квартире. Важно отметить, что недвижимость продается без каких-либо обременений. Это ваш шанс стать владельцем квартиры мечты по выгодной цене! Не упустите возможность — звоните и записывайтесь на просмотр! Возможен торг. Код пользователя: 166264  
Номер в базе: 4297377

