

Создано: 18.03.2026 в 16:37

Обновлено: 11.04.2026 в 19:47

Олег Голубенко, ЛЕНДЛОРД

79889406354

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

5 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

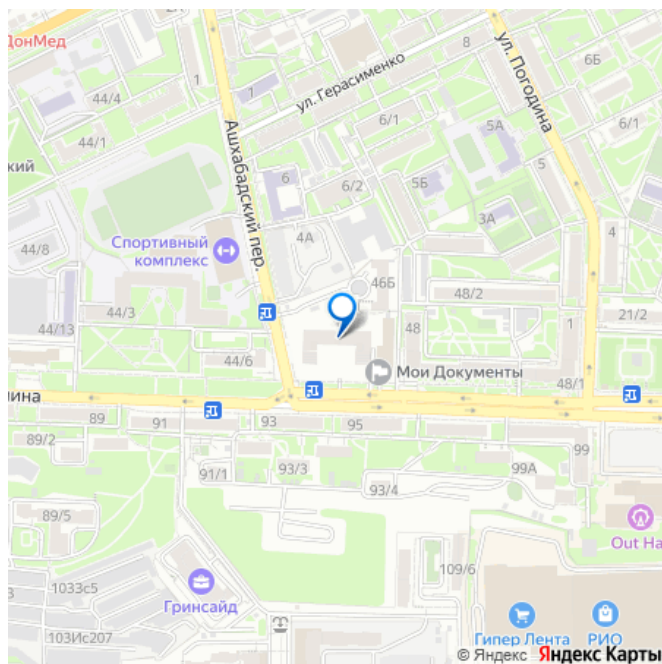
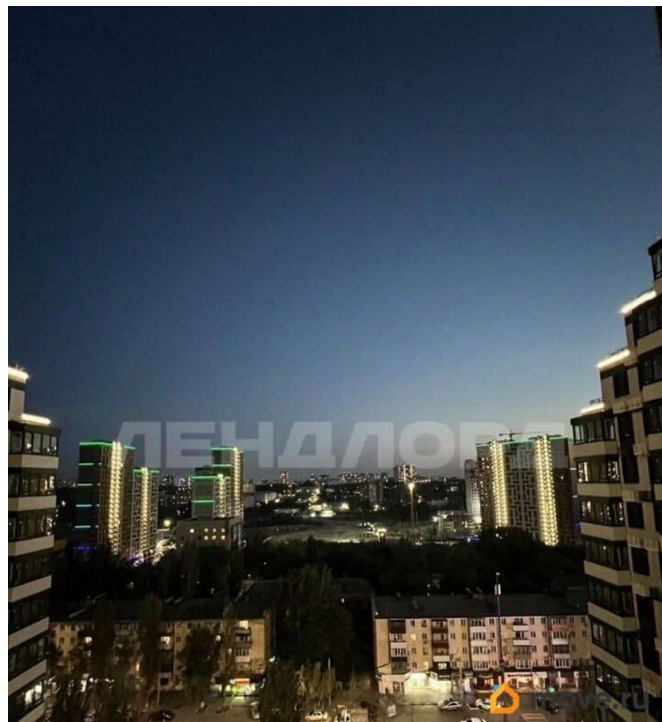
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

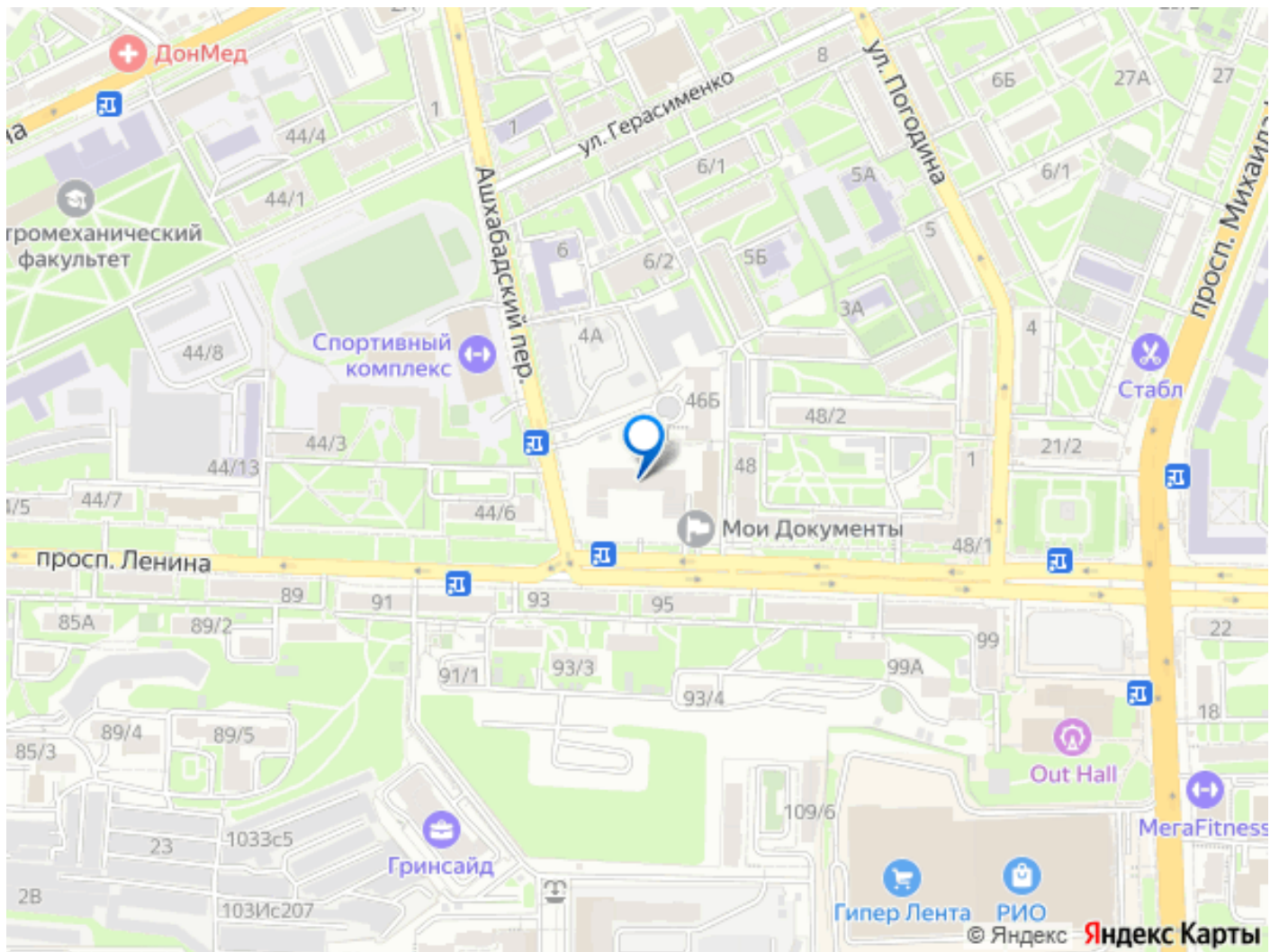
возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F081306 Продаётся просторная студия в доме, где продумана каждая деталь. Это не просто квартира, а готовый сценарий для красивой и комфортной жизни. Почему эта студия особенная: Камерность и приватность. Всего 7 квартир на этаже. Никаких очередей к лифту и шумных соседей — только тишина и уют. 14 этаж открывает красивую панораму на центр города. Умный дом премиум-класса. Современный монолитно-кирпичный дом с вентилируемым фасадом и утеплением. Быстрые бесшумные лифты Otis. Видеонаблюдение по периметру. Система доступа на паркинг по госномеру или прямо с телефона. Всё работает на ваш комфорт и безопасность. Индивидуальный счетчик и регулировка отопления — платите только за своё тепло. Вид на любимый город. Окно и балкон выходят в сторону центра. Представьте утренний кофе с видом на огни большого города и вечерние закаты. Идеальная локация. Центр в прямом смысле слова: до площади Ленина — 2 минуты. Всё рядом: ТЦ «Горизонт» и «Рио» — 5 минут

пешком. Школы, детские сады, ВУЗы.
Продуктовые магазины и ПВЗ у дома.
Остановка транспорта прямо возле дома. До ЦГБ — 2 остановки. Состояние: Без отделки.
Это чистый лист, на котором вы напишете свою историю. Никакого демонтажа и переделок чужого ремонта — только свежие стены и ваша фантазия. Условия: Возможна ипотека. Хотите жить в центре, но не слышать город? Здесь именно так. Звоните, покажу лично и отвечу на все вопросы! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России