

Создано: 09.07.2025 в 19:53

Обновлено: 08.12.2025 в 10:30

<https://rnd.move.ru/objects/9282657117>

Татьяна Домиан, Домиан

**79889438505**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 72**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

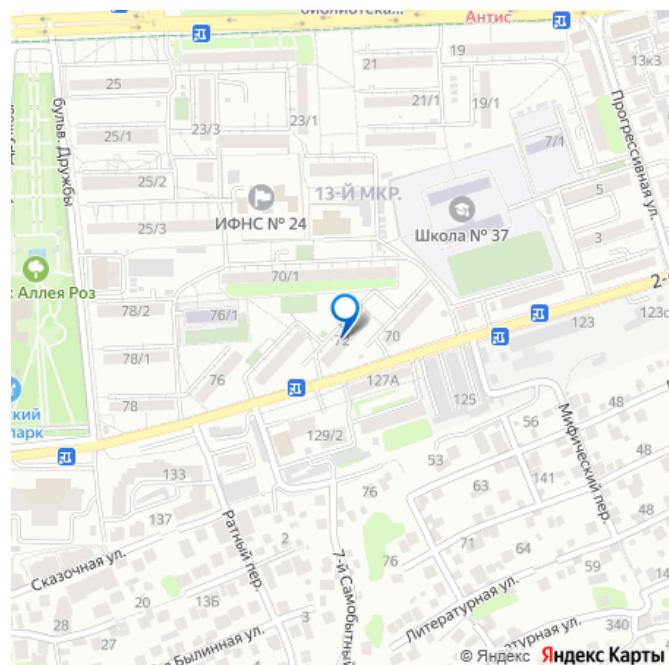
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 110243811 Срочная продажа!

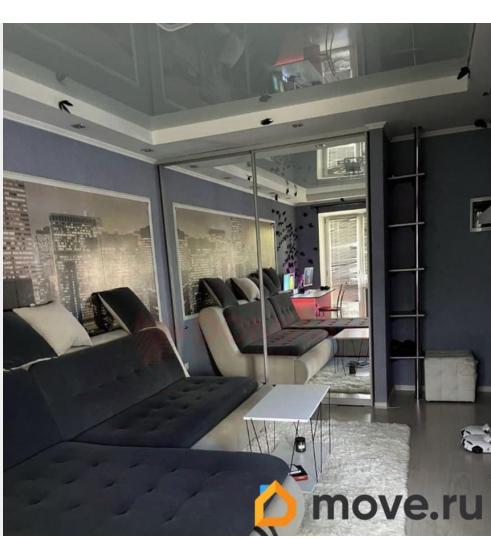
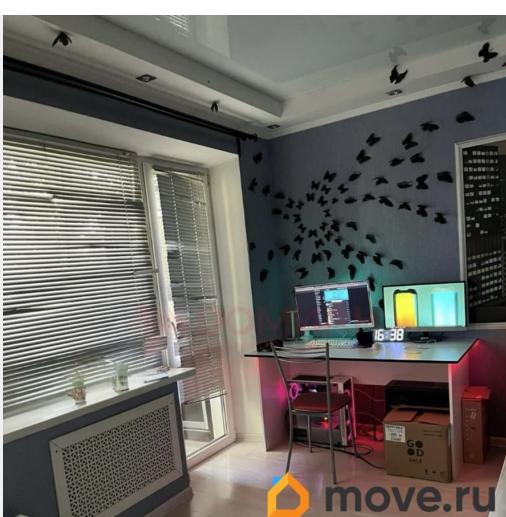
Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса. Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Предлагаем уютную квартиру-студию в отличном состоянии «заходи и живи»! Отличное расположение, чистые подъезды. Недавно был сделан кап. ремонт водоснабжения и электропроводки. Дворы с детскими площадками, древесными насаждениями и кустарниками! Все окна металлопластиковые, выходят во двор.

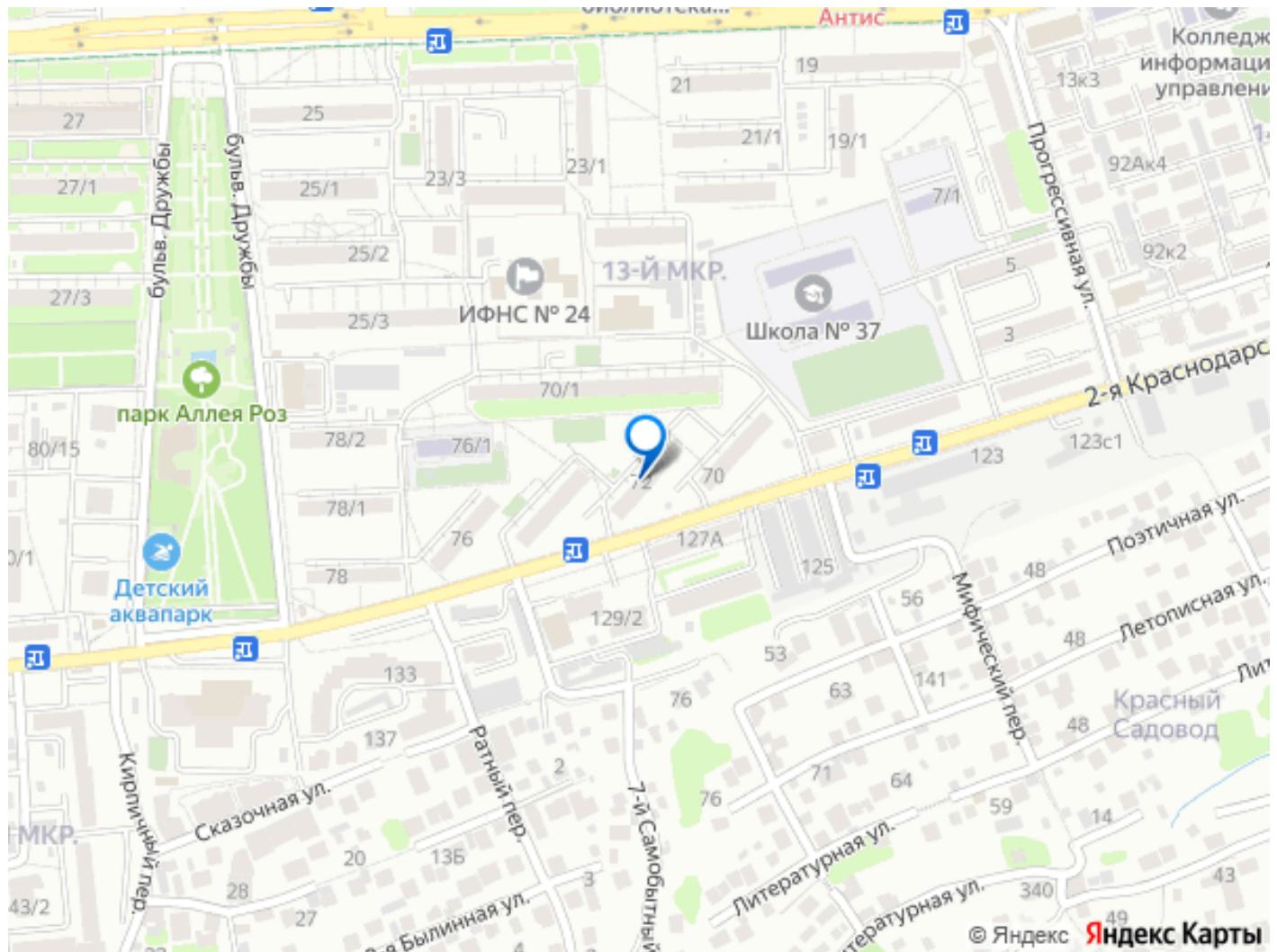
Ремонт комнат выполнен в теплых оттенках из качественных материалов в классическом стиле. Квартира уютная, с отличным ремонтом. Мебель вся остается. Из комнаты есть выход на застекленный уютный балкон, оборудованный дополнительным местом хранения. Установлена сплит система. Кухня новая, имеет отличный функционал и содержит все необходимое для приготовления пищи: современную варочную панель, встроенный духовой шкаф и вытяжку. В такой кухне уютно и спокойно. Район активно развит! Квартира без обременений, один собственник. Для

жителей и гостей Ростова данная локация дома является одной из лучших в городе. Открытая парковка во дворе. Транспортная развязка во все районы города, остановка в «2-х шагах» от дома, автобусы: 72, 34а, 56, 44. В шаговой доступности школы, детский сад, множество продуктовых магазинов, кафе, аптеки, различные банковские учреждения. Способ покупки: ипотека, наличные, рассрочка, мат. капитал. Один собственник, квартира без обременений.

Оформление ипотеки с нами - это выгодные ставки и профессиональная помощь! Мы подберем оптимальный вариант, который подходит именно Вам, с минимальными процентами и максимальными выгодами!

Ваш дом - наша забота! «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Мы оказываем консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. ЗВОНИТЕ И МЫ ПОМОЖЕМ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ВАШЕЙ МЕЧТЫ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России