

4 615 800 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

26/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

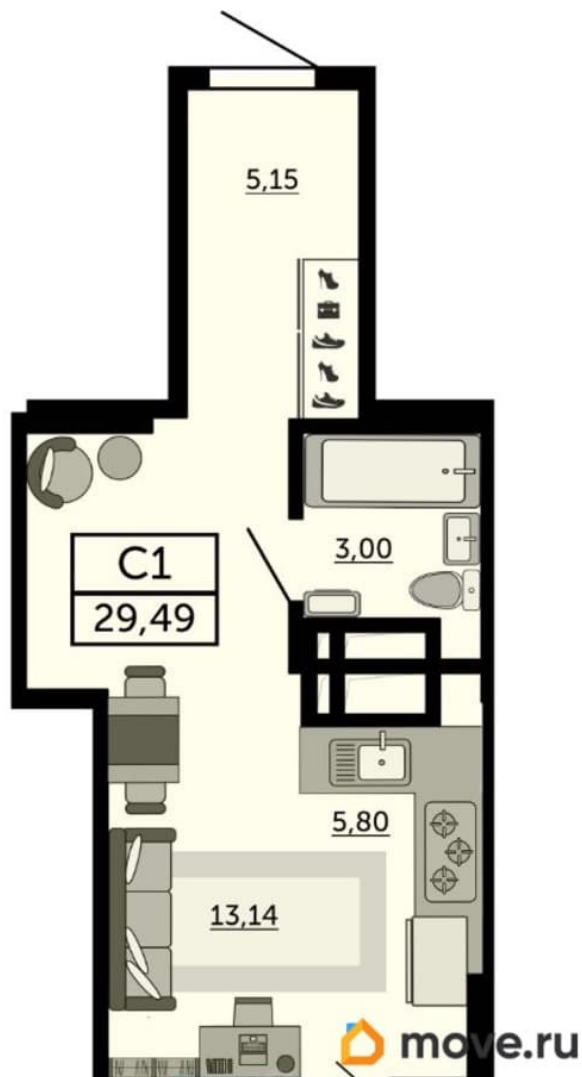
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

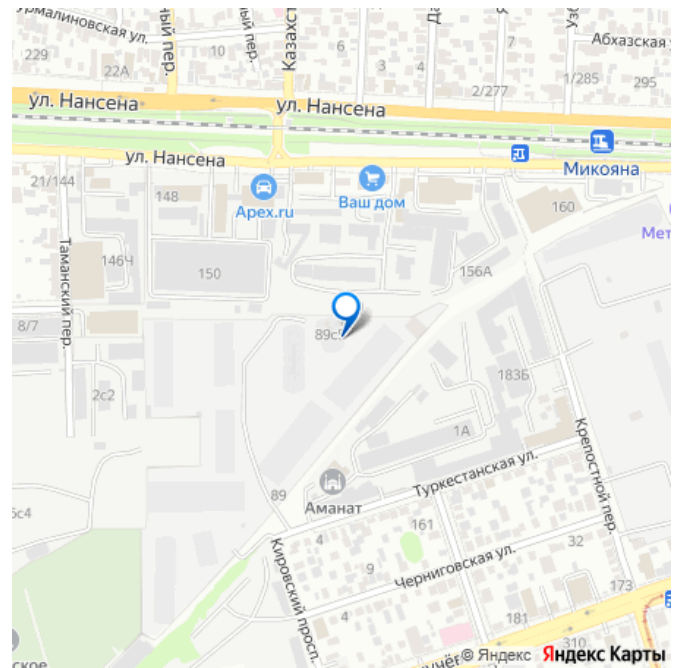


1 квартал 2026 г.

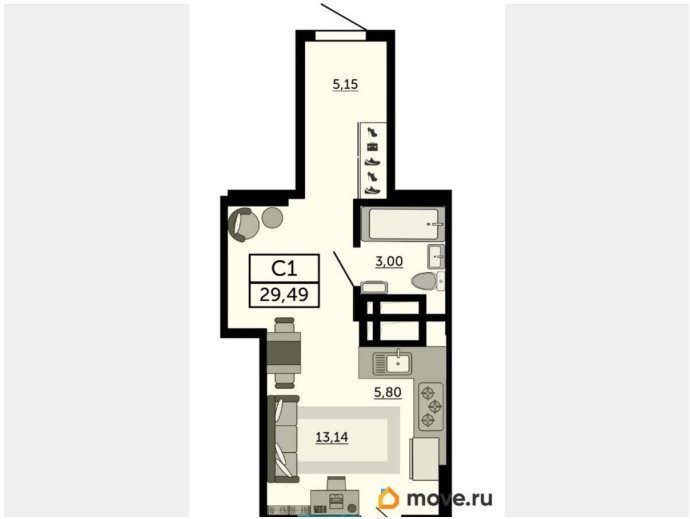
лифт, парковка

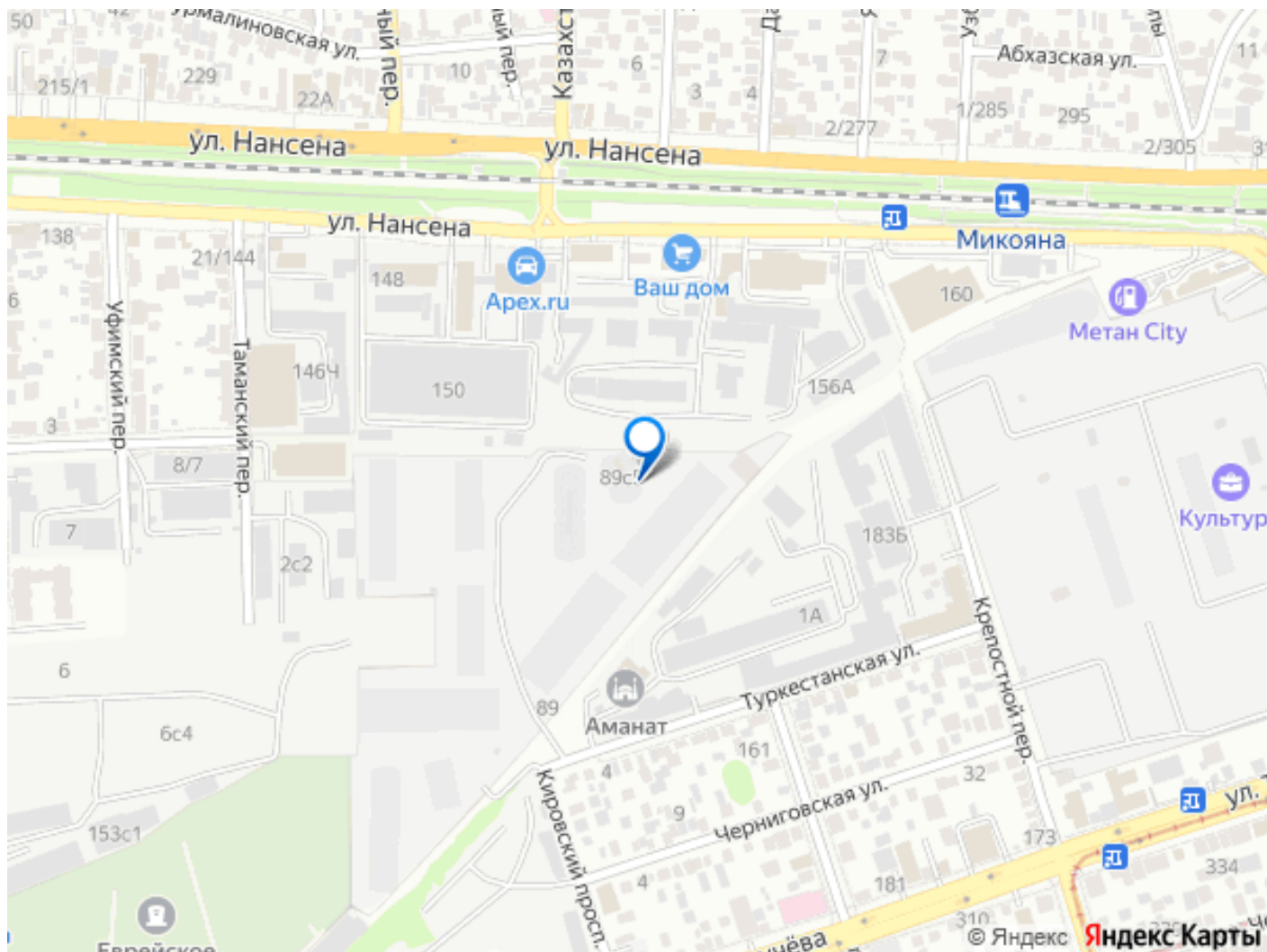
Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Благодаря вытянутой форме в данной планировке большая прихожая с дополнительным местом для хранения вещей. Главная особенность квартиры - просторный собственный балкон с видом на улицу Текучева. Успеите забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода



в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5
литеров по 17-32 этажа. - Расположен в
центре города. - Благоустроенный двор с
детскими и спортивными площадками. -
Наземный паркинг. - Магазины в доме. -
Консьерж-сервис. - Квартыры разных
форматов. О застройщике Московская
Строительная Компания ТОП-застройщик по
объему текущего строительства жилья и
ввода в эксплуатацию в Ростовской области.
На рынке с 2012 года, за это время возведено
538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства
325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.
Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в
соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При
покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы
можете использовать все популярные сейчас
способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся
сумма в наличии. - Рассрочка (подробные
условия и размеры первоначального взноса
уточняйте у менеджеров застройщика).
Первоначальный взнос и график платежей
определяем индивидуально. - Ипотека.
Сотрудничаем с ведущими банками России и
поможем подобрать выгодную ипотечную
программу. - Материнский капитал или
сертификат АЖП. Можно использовать на
участие в долевом строительстве или на
погашение ипотеки. Если у Вас возникли
вопросы, позвоните или напишите нам.
Менеджер все подробно расскажет и поберет
для Вас лучший вариант. Бронирование
квартиры совершенно бесплатно! Вам
ответят в течении 30 минут.





Move.ru - вся недвижимость России