

**Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2**

**3 250 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Северная ул, 2ак2

Улица

[улица Северная](#)

### Квартира

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

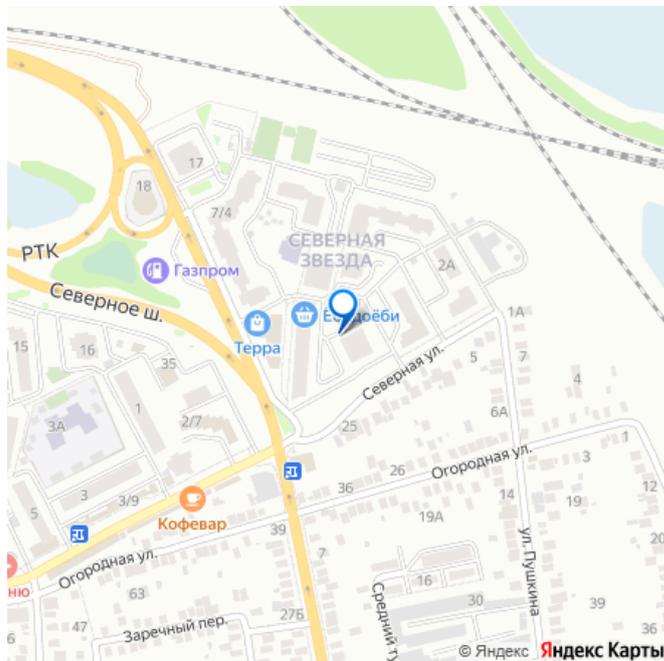
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

В продаже студия с ремонтом в ЖК «Северная звезда», готовая к сдаче в аренду или проживанию. О квартире: Выполнен ремонт из качественных материалов, теплый пол в санузле. При продаже частично остается мебель и техника: кухонный гарнитур, диван, телевизор, встроенный шкаф в прихожей. Крышное отопление с тепловыми счетчиками - низкие коммунальные платежи. Квартира подходит как для проживания 1-2 человек, так и для

для заметок



покупки с последующей сдачей в аренду. О доме: Монолитный дом 2023 года постройки с закрытой территорией. Подземный паркинг. Консьерж, грузовые и пассажирские лифты. О локации: на первом этаже жилого комплекса находятся магазины, аптеки, кофейни и пекарни. Рядом пункты выдачи. В 200 метрах от дома остановка общественного транспорта. 10 минут на автомобиле до центра Ростова-на-Дону. О сделке: 1 взрослый собственник, возможна покупка в ипотеку и с использованием материнского капитала. Для уточнения подробностей звоните. Арт. 129849929



