move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9288076863

Создано: 16.01.2026 в 17:25

Обновлено: 01.03.2026 в 05:36

МСК, МСК

7861274033

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89с5

4 779 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89с5

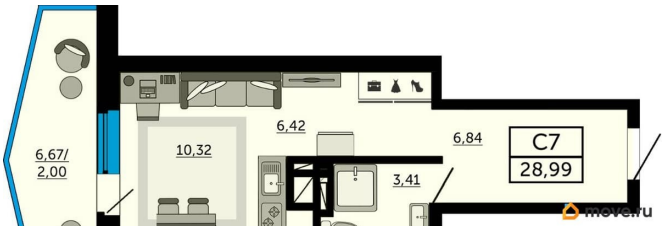
для заметок

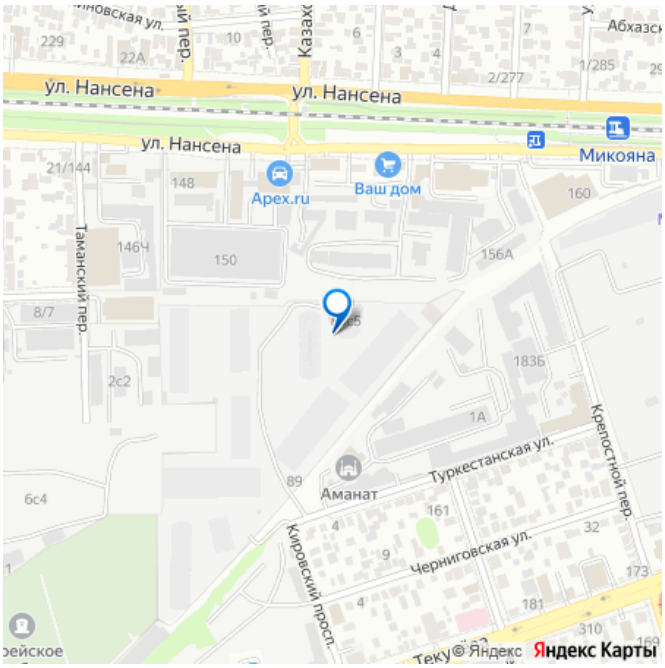
Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

проспект Кировский





Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м^2

Площадь кухни

6.4 м^2

Общая площадь

29.5 м^2

Этаж

6/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

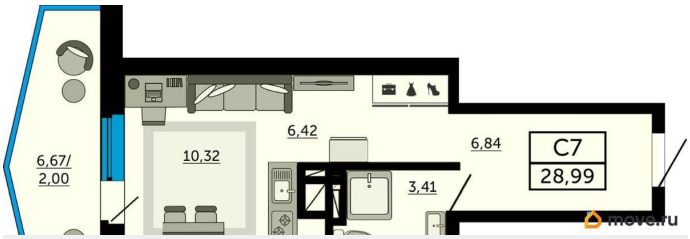
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Вас встречает большая прихожая с дополнительным местом для хранения вещей, благодаря чему основная комната отделена от входа. Главная особенность квартиры - просторный собственный балкон с видом на улицу Текучева. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по

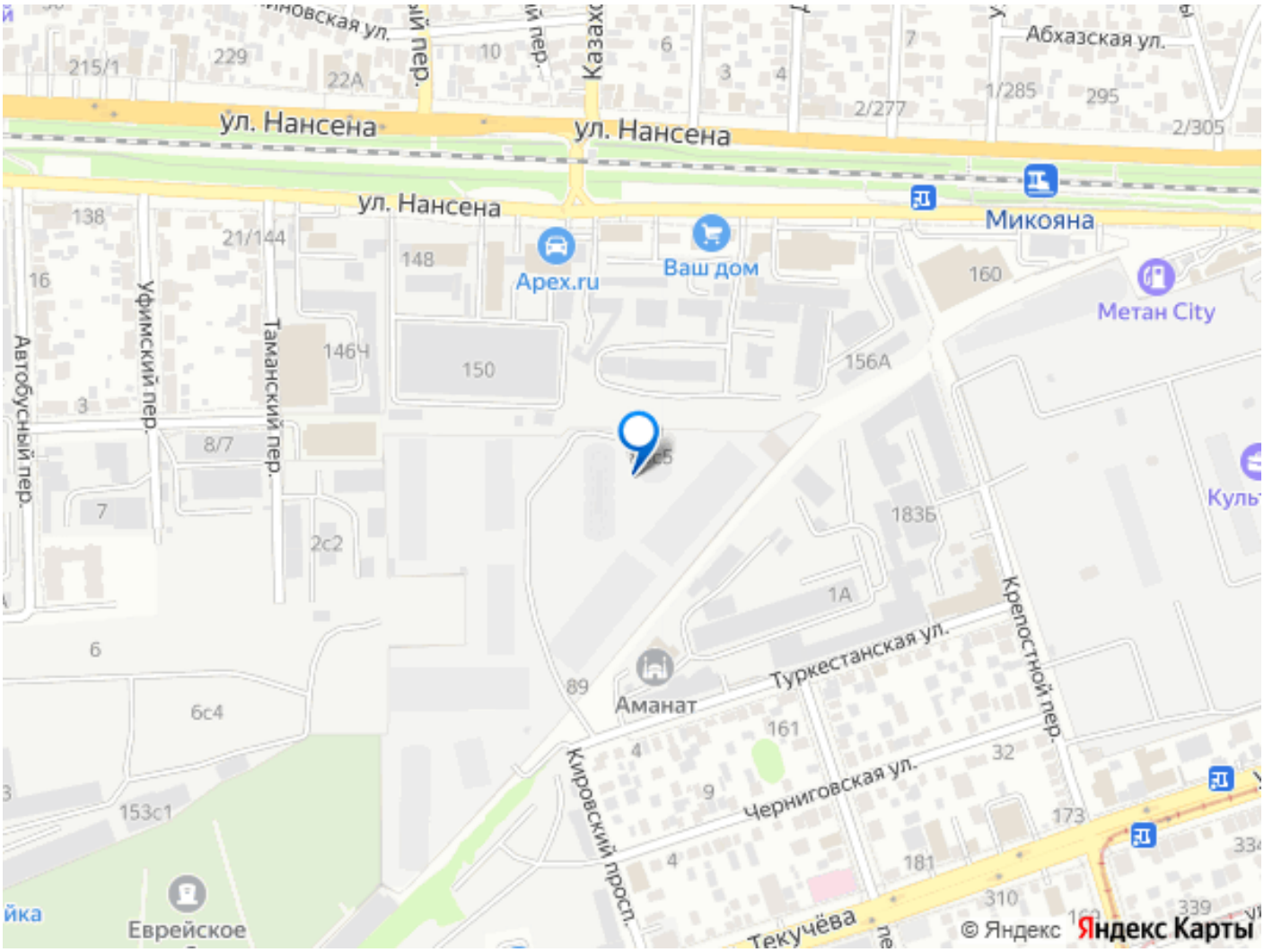
адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 литеров по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.


6,67/
2,00
10,32
6,42
3,41
6,84
С7
28,99
move.ru

ДОНСКОЙ
АРБАТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»
– НЕБОСКРЁБ
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ
move.ru

ДОНСКОЙ
АРБАТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ
Пр-т Кировский, 89
Магазины на 1-ом этаже
Зоны отдыха
Надземный паркинг
Футбольное поле
Закрытая территория
move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России