

Создано: 26.11.2025 в 11:09

Обновлено: 03.01.2026 в 00:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия****4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Площадь кухни

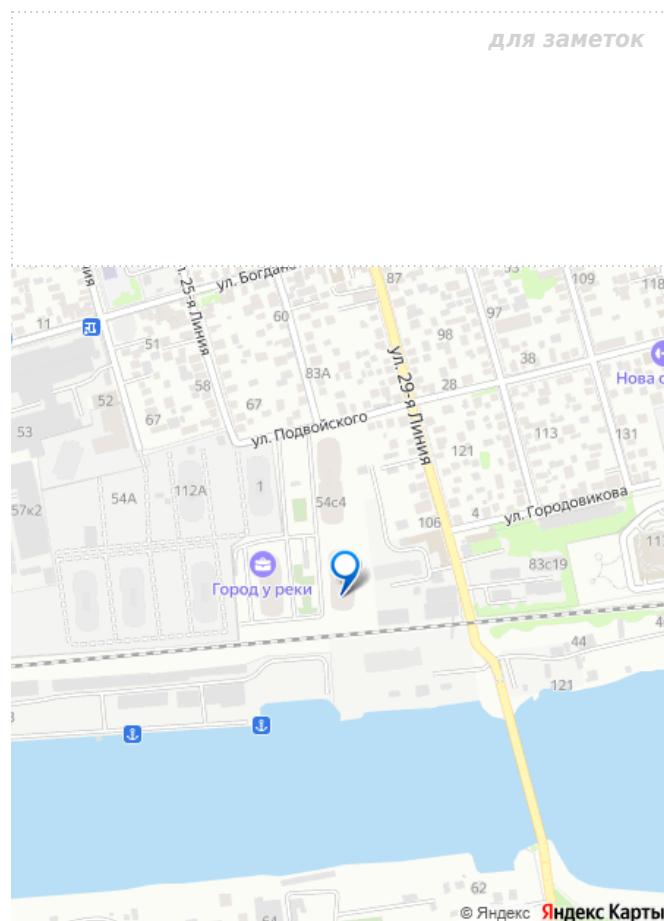
4.32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

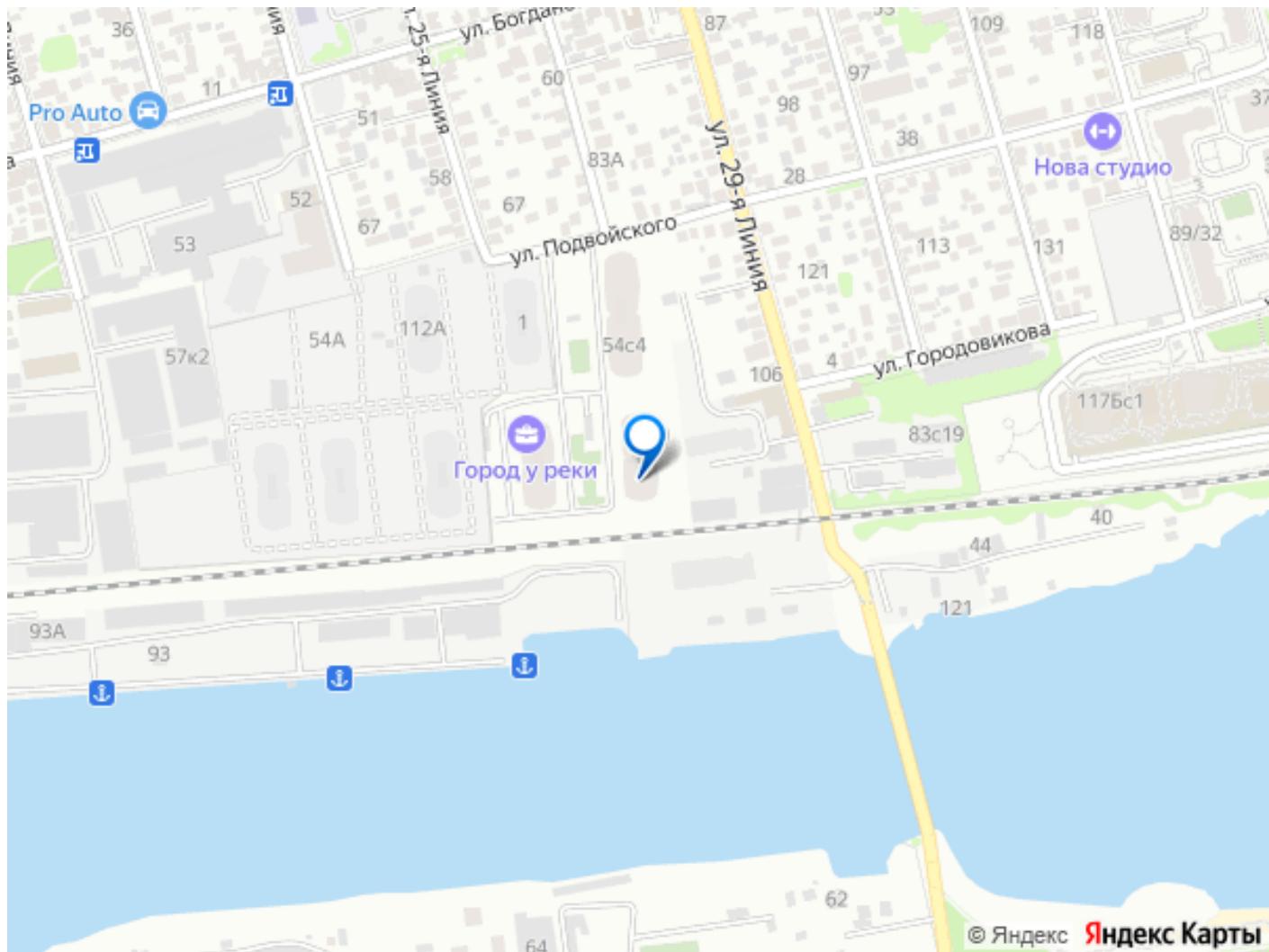
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Просторная студия расположена в жилом комплексе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. С балкона открывается вид на реку Дон, создавая ощущение простора и наполняя пространство естественным светом. ЖК находится в пешей доступности от ключевых социальных объектов: школы № 26, лицея ЮФУ, детского сада № 152 и колледжа культуры, что делает

локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», поликлиника, пункты выдачи Wildberries и Ozon. Любители активного отдыха оценят близость пейнтбольного клуба, а для спокойных прогулок идеально подходит берег реки Дон, расположенная прямо у жилого комплекса. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали, что обеспечивает быстрый доступ в центр города и другие районы. Ухоженная территория с зонами отдыха и детскими площадками дополняет преимущества проживания в этом районе. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность и стабильный спрос на аренду в этой локации гарантируют выгодное вложение. Код пользователя: 191253 Номер в базе: 7844483



Move.ru - вся недвижимость России