

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:23

Обновлено: 10.04.2026 в 06:22

МСК, МСК

79861274033

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 89с5**

4 676 800 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
89с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

25/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

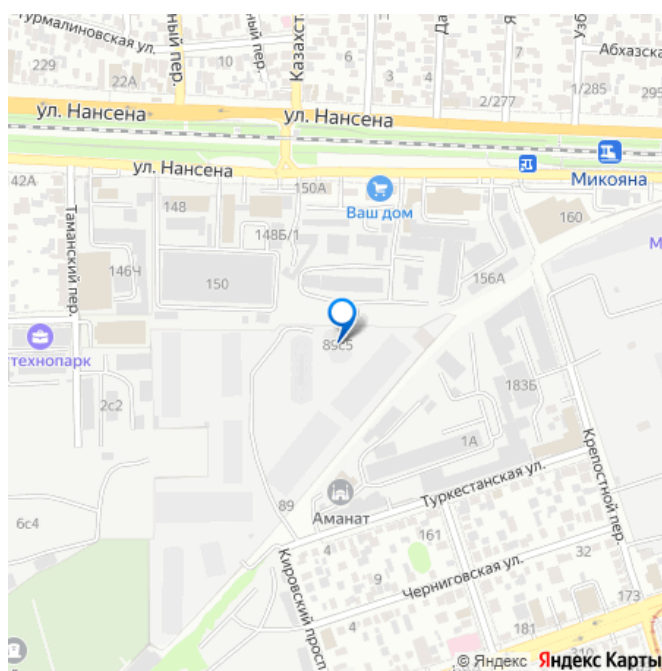
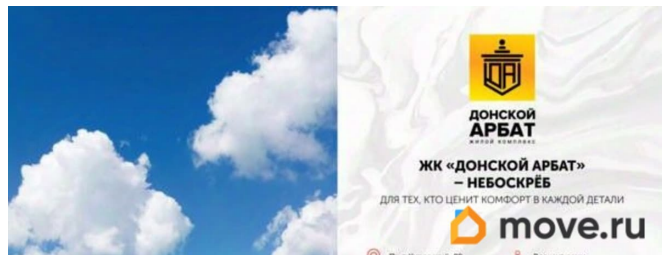
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Благодаря вытянутой форме в данной планировке большая прихожая с дополнительным местом для хранения вещей. Главная особенность квартиры - просторный собственный балкон с видом на улицу Текучева. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В

жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.

ДОНСКОЙ АРБАТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»
– НЕБОСКРЁБ**
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

move.ru

Пр-т Маршальский, 89



ДОНСКОЙ АРБАТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Пр-т Маршальский, 89

Магазины на 1-ом этаже

Зоны отдыха

Надземный паркинг на 900 мест

Футбольное поле

Закрытая территория

move.ru

