

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 05:18

**МСК, МСК**

**79861274033**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кировский проспект, 89с5**

**4 676 800 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,  
89с5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/32

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

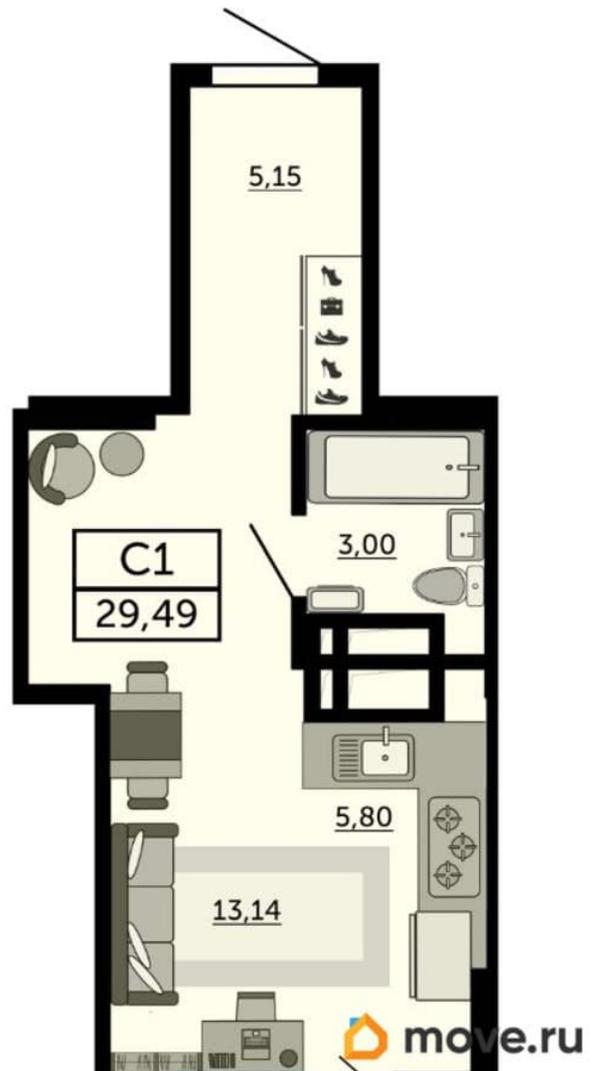
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

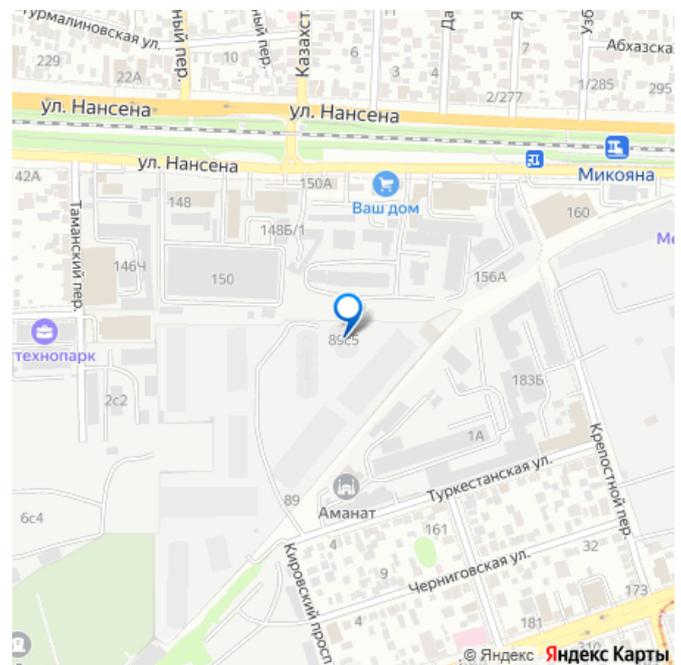
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

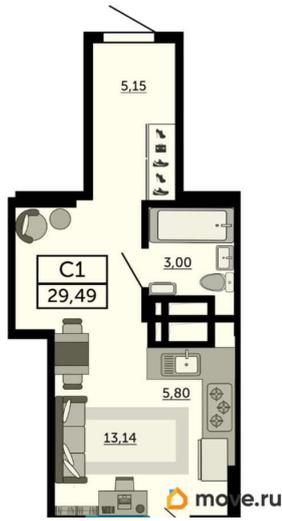
лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в  
стройварианте. Лучшее решение для  
молодой семьи, под сдачу или для  
инвестиций. Благодаря вытянутой форме в  
данной планировке большая прихожая с  
дополнительным местом для хранения  
вещей. Главная особенность квартиры -  
просторный собственный балкон с видом на  
улицу Текучева. Успеите забронировать  
напрямую от застройщика по выгодным  
условиям. В сотрудничестве с ведущими  
банками России предлагаем вам выгодные  
условия при приобретении квартиры в  
ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный  
взнос: от 20% (обязательно). Процентные  
ставки: от 6% годовых (условия действуют по  
программе «Семейная ипотека»). СУПЕР  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без  
платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный  
взнос составляет всего 25%; остаток суммы  
необходимо внести в течение месяца после  
окончания льготного периода. Срок ввода в  
эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только  
сейчас, квартиры от застройщика по  
выгодным условиям в самом центре города!  
Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат»  
в центральном Кировском районе, в  
непосредственной близости к Ростовскому  
ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В



жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Кварты разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.



**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Магазины на 1-ом этаже
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг на 900 мест
- Футбольное поле
- move.ru
- Закрытая территория



**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕВОСКРЕБ**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

move.ru

Пр-т Кировский, 89



