

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:07

Обновлено: 31.12.2025 в 15:51

**4 382 225 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29.71 м<sup>2</sup>

Этаж

13/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

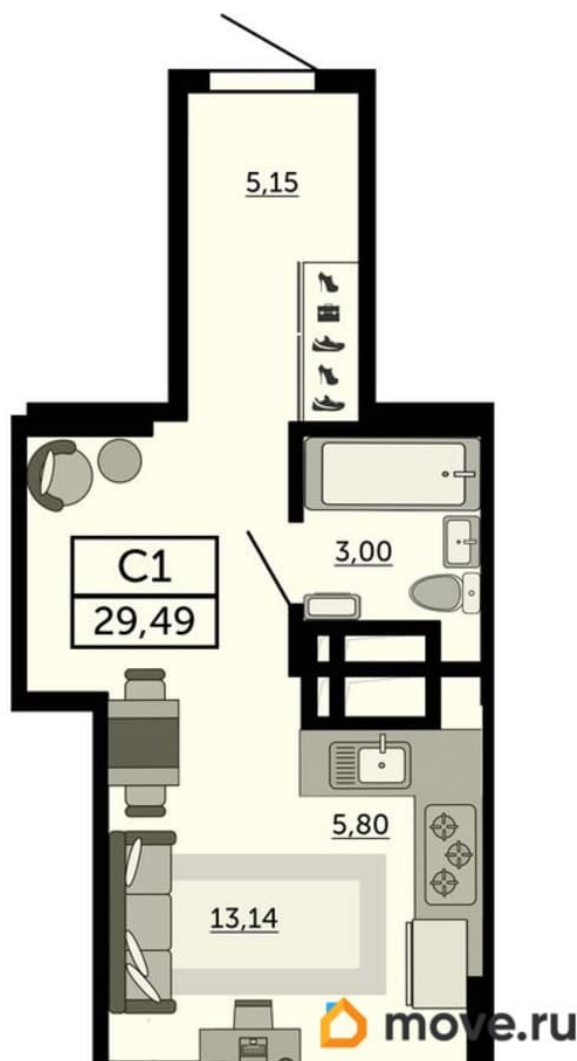
Продаётся студия в строящемся доме (Позиция 5), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 29.71 кв.м., на 13 этаже. Жилой комплекс «Донской Арбат» от Московской Строительной Компании расположен по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, д.

<https://rnd.move.ru/objects/9287717896>

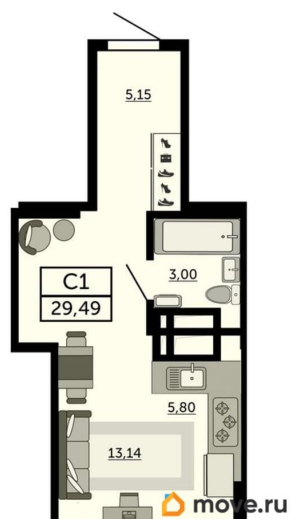
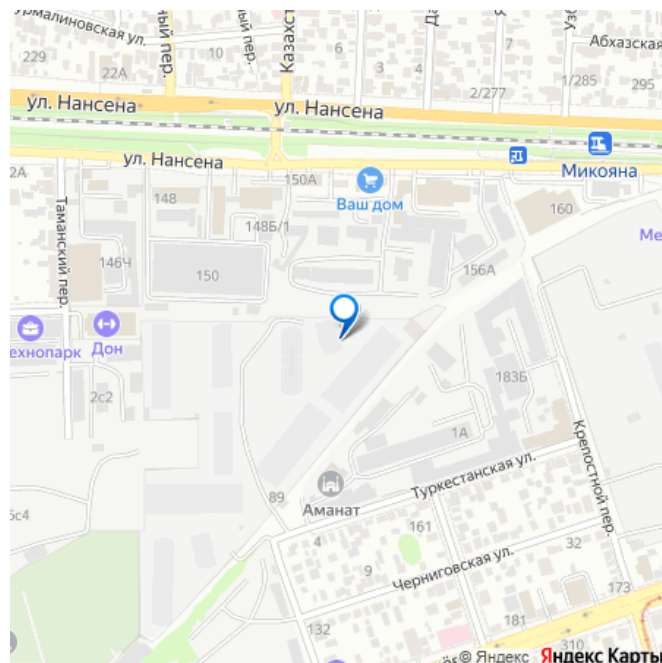
**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

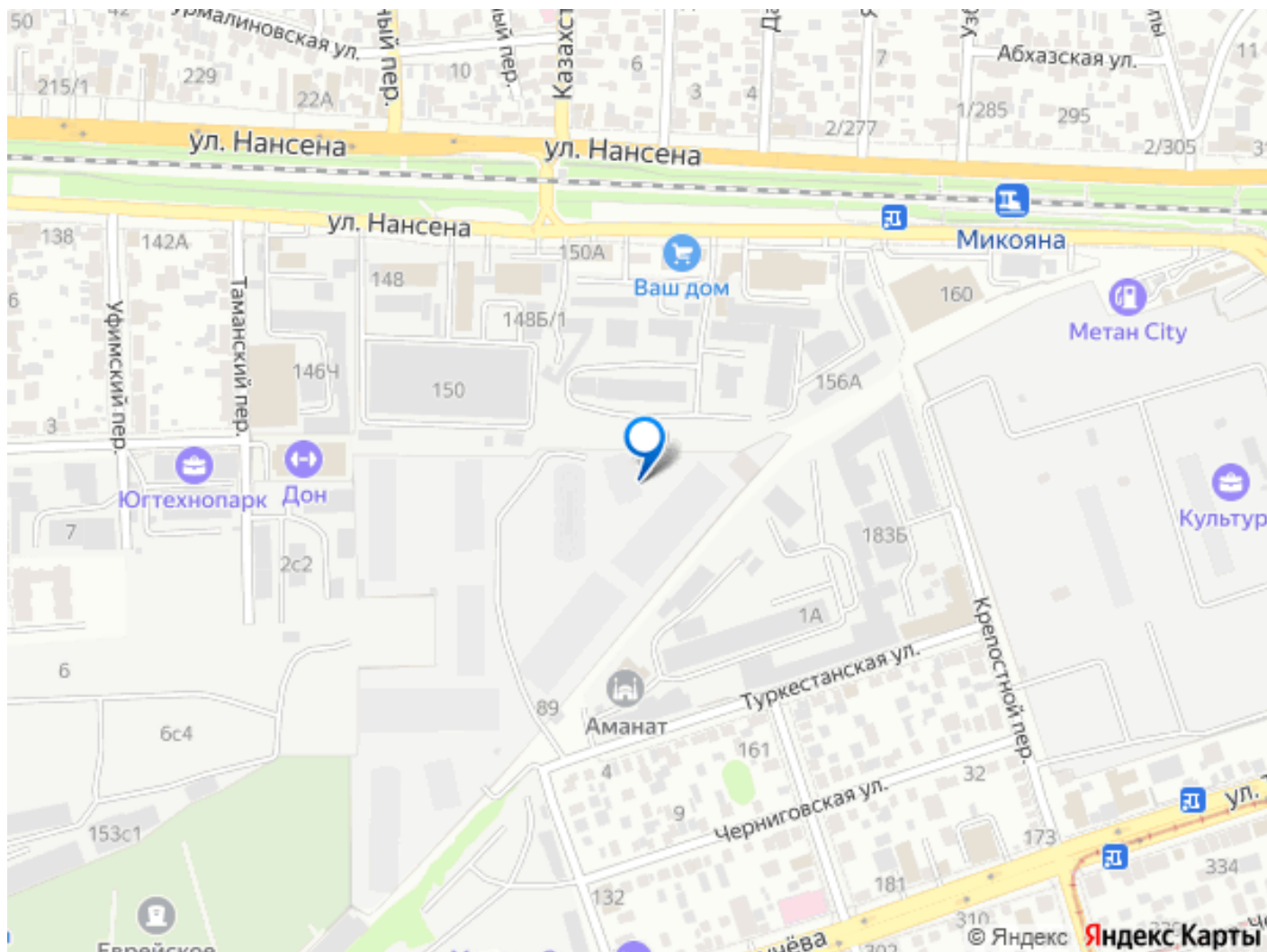
**78003330343**

для заметок



89. Транспортная доступность Две центральные улицы - Красноармейская и Большая Садовая - находятся в пяти минутах езды. Удобная транспортная развязка позволит уехать в нужное вам место быстро и комфортно. Активный отдых возле дома На территории комплекса есть все для активного образа жизни: футбольное поле, несколько спортивных и детских площадок. В шаговой доступности - бассейн и стадион. Приятным дополнением является расположение рядом «Ростовского ипподрома». Комфорт в каждой детали Ощутите все плюсы недвижимости класса «Комфорт+;». Дома с бесшумными лифтами, дизайнерской отделкой входных групп, скрытыми нишами для кондиционеров, просторными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Идеальное местоположение Уникальная локация в центральной части Ростова-на-Дону позволяет быстро добираться в любой район города и в то же время - наслаждаться спокойной, неторопливой жизнью в стороне от оживленных магистралей.





Move.ru - вся недвижимость России