

🕒 Создано: 28.11.2025 в 23:21

Обновлено: 29.11.2025 в 13:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

21.9 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

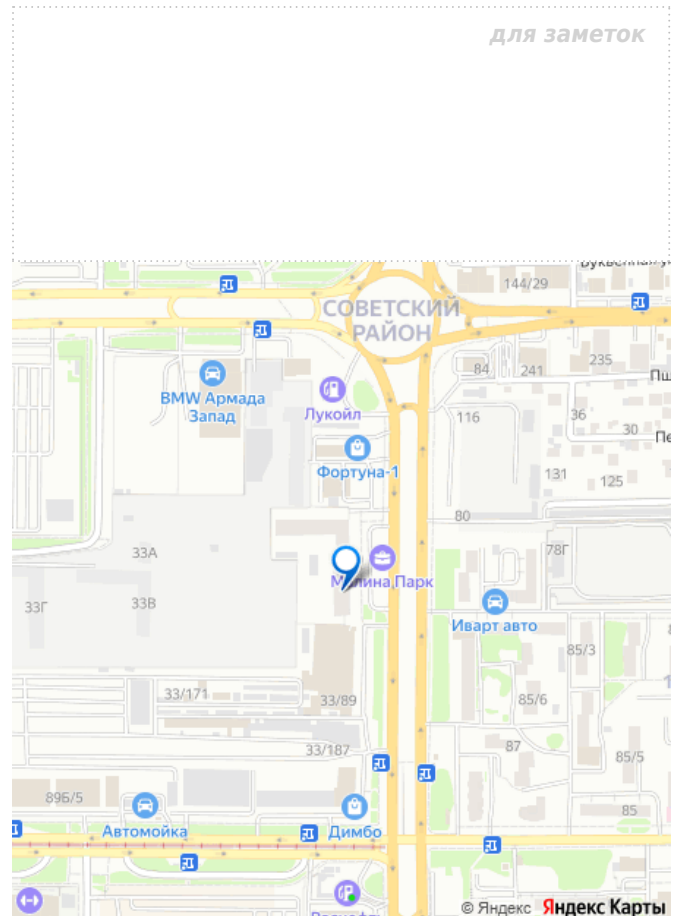
Вид из окна

на улицу

Ремонт

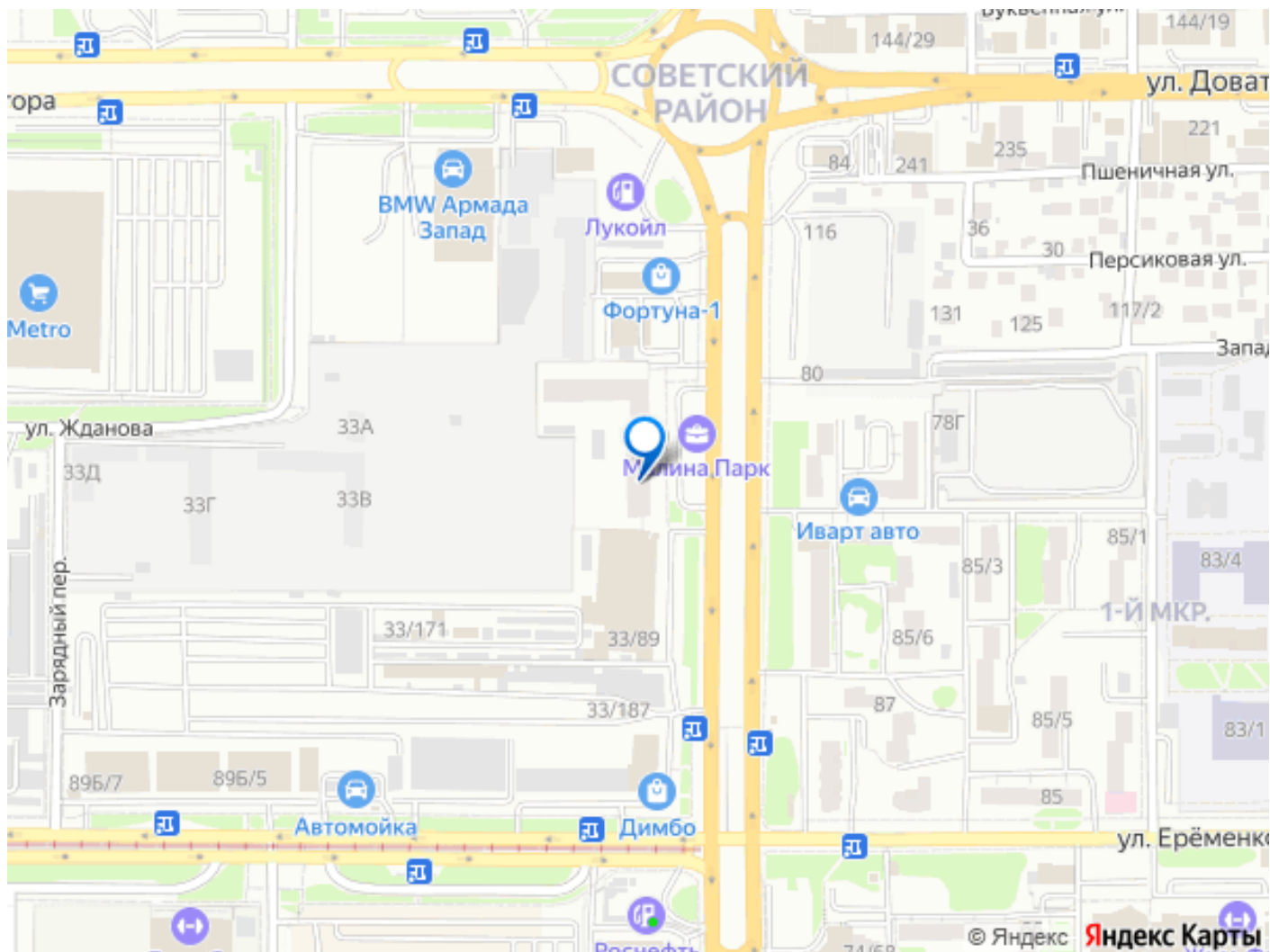
без ремонта

лифт



Описание

Продаётся уютная квартира площадью 29.7 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме 2025 года постройки ЖК Малина Парк, расположенном в районе Западный города Ростов-на-Дону по адресу улица Малиновского, 33/1. Квартира расположена на 24 этаже 25-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на улицу. Для вашего комфорта и безопасности предусмотрена закрытая территория, кодовая дверь и консьерж. Парковка подземная, во дворе, охраняемая и со шлагбаумом, что позволяет вам не беспокоиться за безопасность своего автомобиля. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположены школа, детский сад и торговый центр, а также различные заведения общественного питания, такие как KFC, ресторан быстрого обслуживания, KFC Авто, автокафе Оранж и другие. Квартира имеет жилую площадь 21.9 квадратных метров и совмещённый санузел. Необходимо отметить, что в квартире ранее не проводился ремонт, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой и представить, каким может быть ваше новое жилище.



Move.ru - вся недвижимость России