

# 4 677 750 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

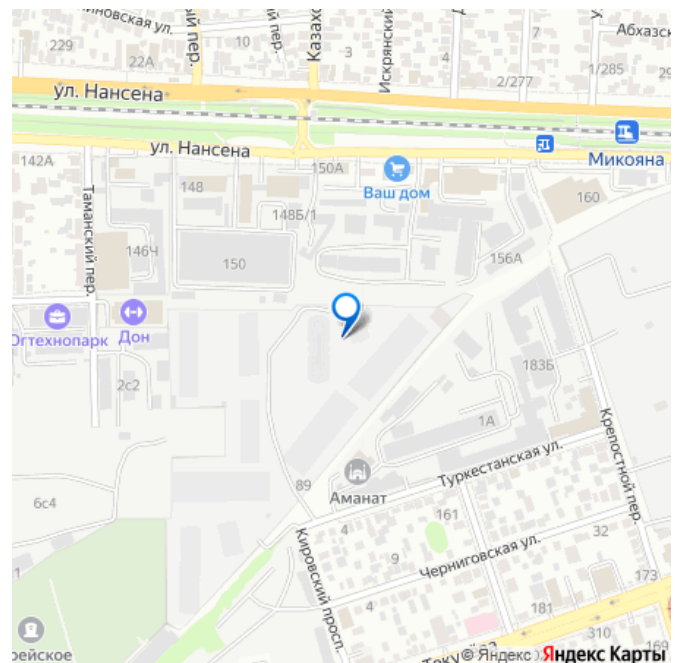
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

ДЛЯ ЗАМЕТОК

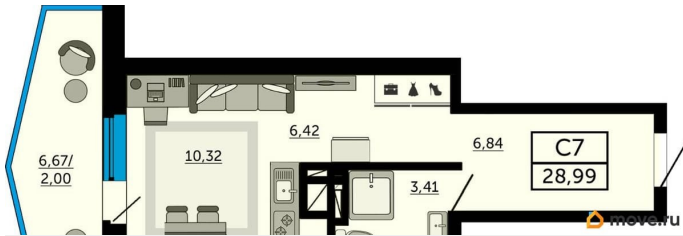


лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Вас встречает большая прихожая с дополнительным местом для хранения вещей, благодаря чему основная комната отделена от входа. Главная особенность квартиры - просторный собственный балкон с видом на улицу Текучева. Успеите забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в

соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартыры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.




**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» – НЕБОСКРЁБ**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

<ul style="list-style-type: none"> <li>Пр-т Кировский, 89</li> <li>Зоны отдыха</li> <li>Эргономичные планировки</li> <li>Детские площадки</li> <li>Развитая инфраструктура</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Воркаут-зоны</li> <li>Надземный паркинг на 900 мест</li> <li>Закрытая территория</li> <li>Видовые квартиры</li> </ul>
---	--

move.ru



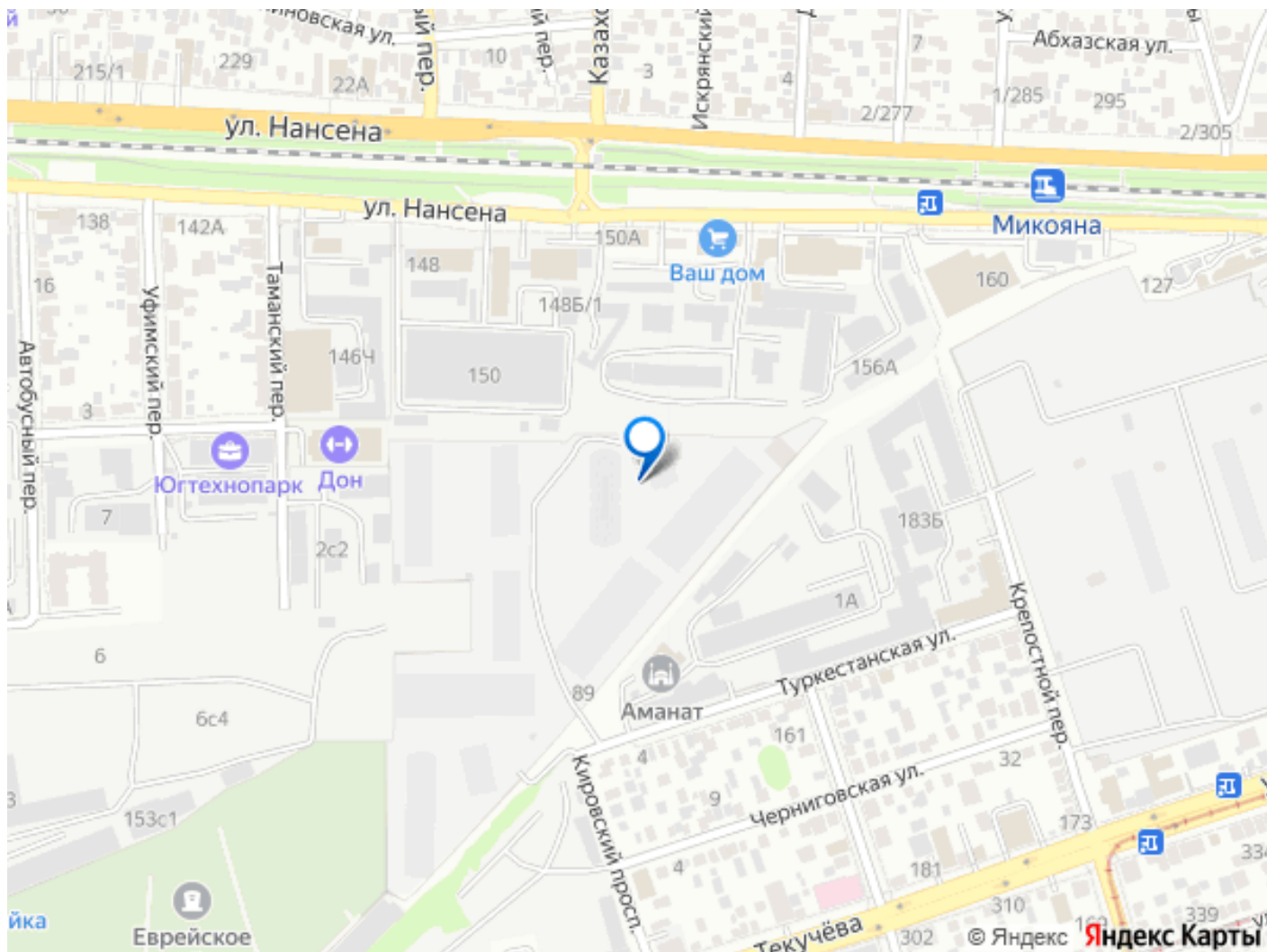

**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

<ul style="list-style-type: none"> <li>Пр-т Кировский, 89</li> <li>Зоны отдыха</li> <li>Футбольное поле</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Магазины на 1-ом этаже</li> <li>Надземный паркинг на 900 мест</li> <li>Закрытая территория</li> </ul>
--	--

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России