

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:59

Отдел продаж, Московская

Строительная Компания

89251234567

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.

Ларина, 45

4 648 800 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

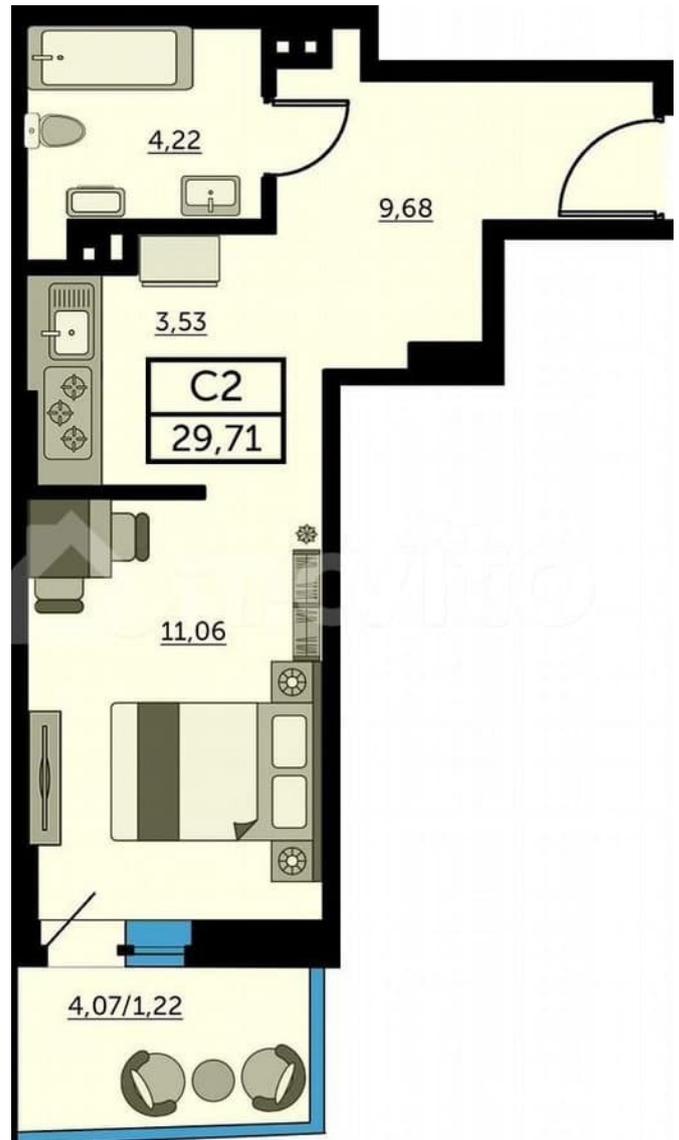
Квартира в новостройке

да

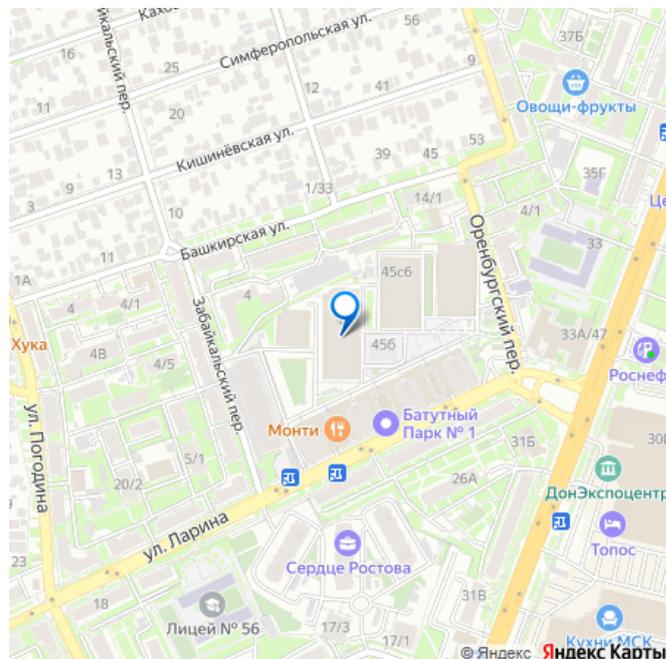
Описание

В продаже квартира-студия в новостройке. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Данная квартира-студия отличается своей функциональностью, комфортом и современным расположением зон. Прихожая

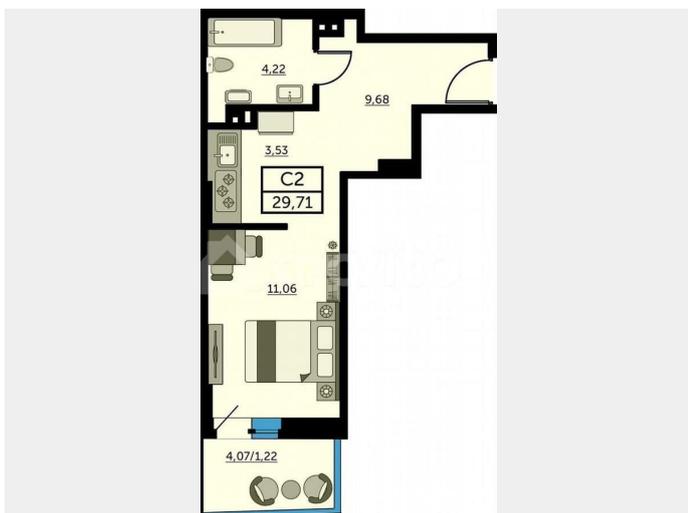
для заметок



переходит в кухню, которая в свою очередь отделена перегородкой от остального пространства. Благодаря данному решению планировка позволяет более эффективно и комфортно зонировать пространство. Наиболее выгодная цена на этапе строительства. Успейте забронировать квартиру мечты напрямую от застройщика. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). Дом сдан Только сейчас, при покупке квартиры ставка 0,11% на первые 12 месяцев! Жилой комплекс «Сердце Ростова 2», предлагающий уникальный формат квартир с террасами и объединяющий всё необходимое для комфорта городской жизни. Включает девять многоэтажных домов, ТРЦ и детский сад. Расположен в Ворошиловском районе, по адресу, ул. Ларина, 45. Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2025 года. 9 лифтов по 26 этажей. 10 минут до центра города. ТОП ЖК: 2 место в номинации «Лучший ЖК в Ростовской области». Рядом ТЦ «Горизонт», в ЖК собственный ТЦ. В наличии квартиры с террасами. Закрытая территория, собственный детсад. Продуманные зоны отдыха в ЖК. Рядом 10 школ, 12 детских садов, 2 вуза. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7



жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ. Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничает с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: ? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.





ЛИТЕР 8
6-9 ЭТАЖ



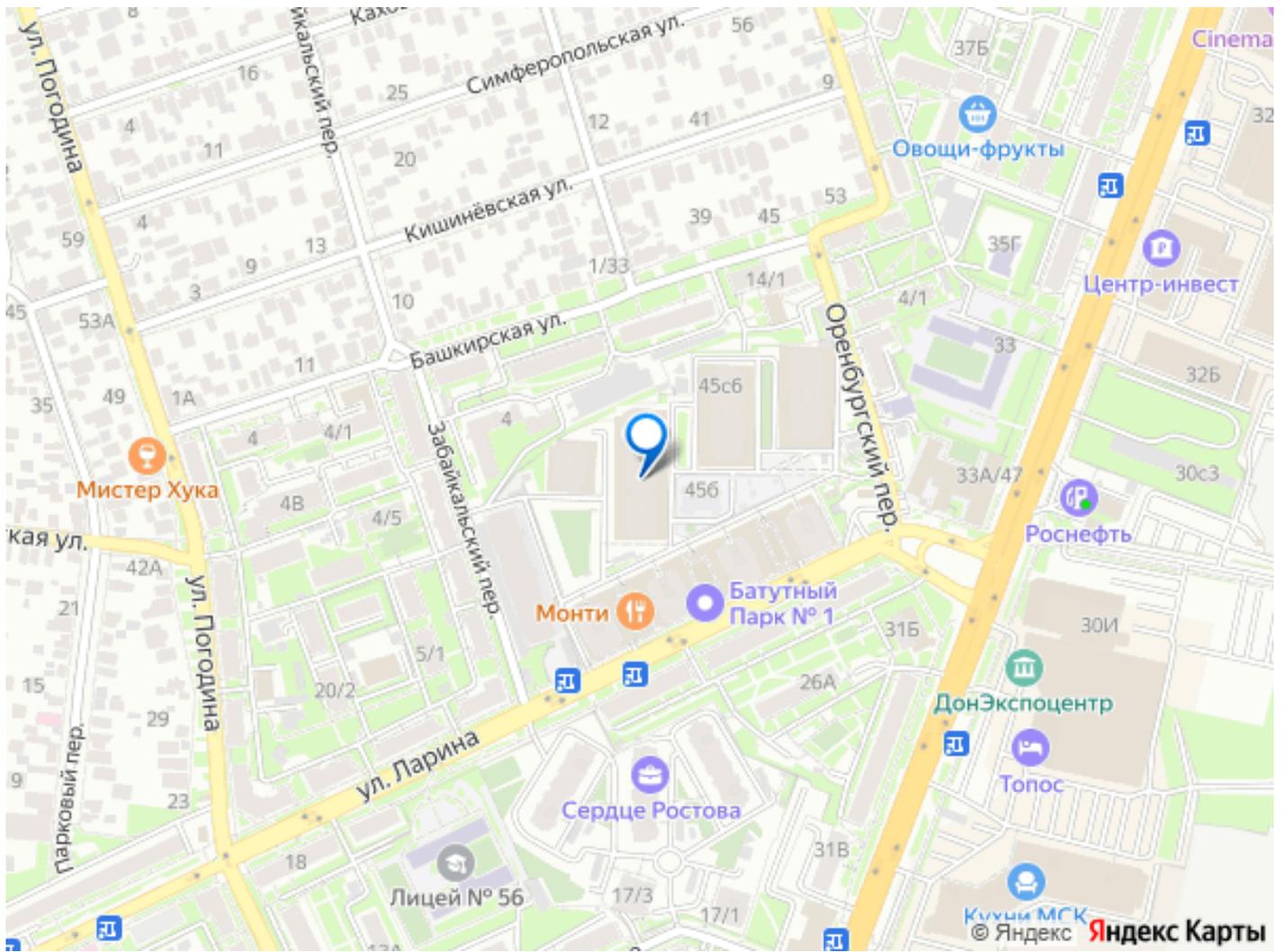
Сердце 2
Долина

ЖК «СЕРДЦЕ РОСТОВА 2» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ТЕРРАСАМИ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ.

- Ул. Ларина, 45
- Собственный торговый центр
- Зоны отдыха с беседками
- Подземный паркинг
- Футбольное поле
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Квартиры с террасами
- Детский сад во дворе

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
УЛ. ЛАРИНА, 45, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России