

Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286139097>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**4 156 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

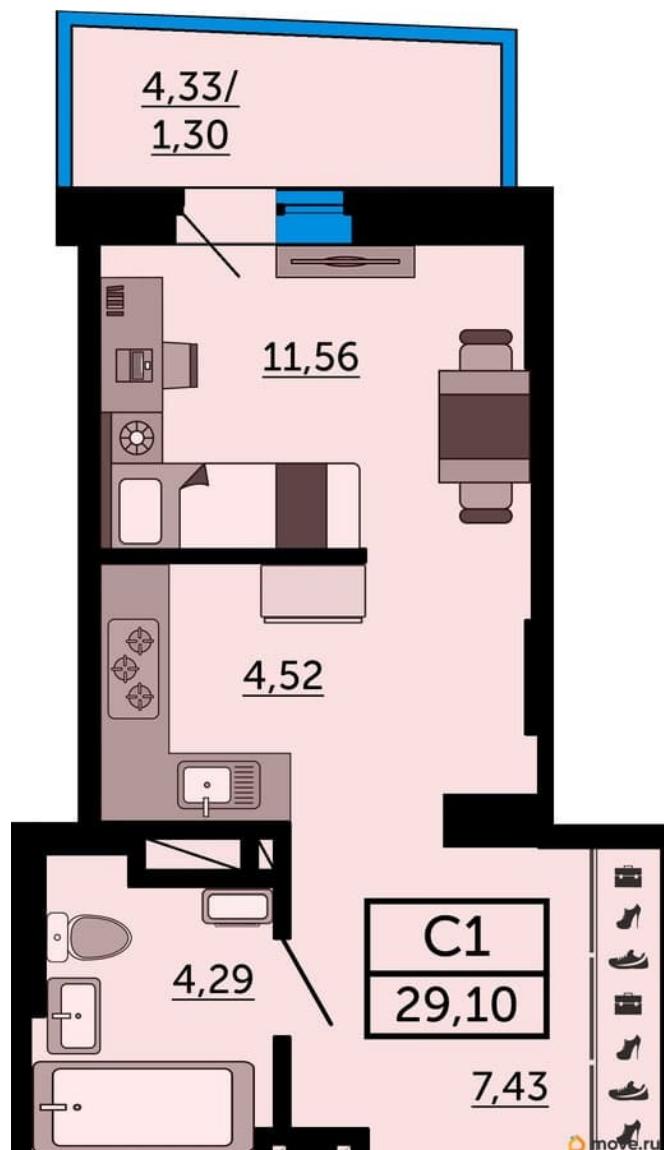
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки



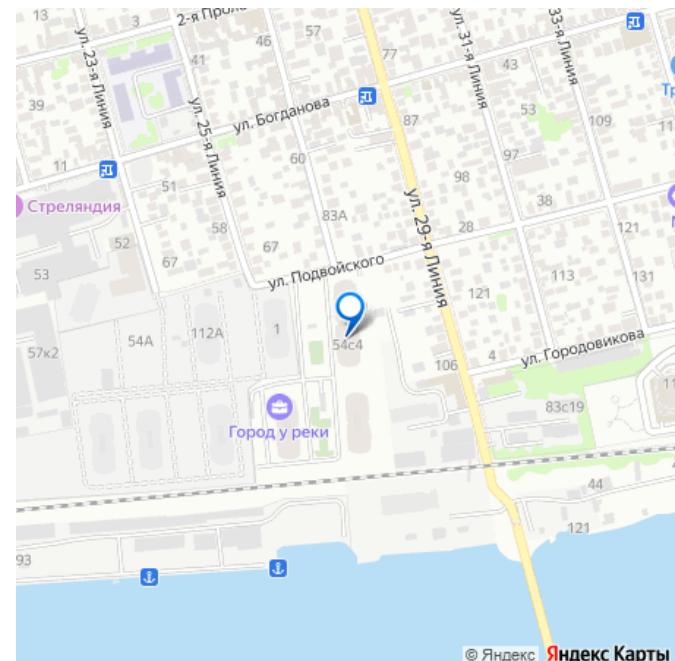
## Описание

В продаже практичная квартира-студия с

балконом. Прекрасное решение для тех, кто хочет обустроить своё пространство, не перегружая его излишней мебелью и одновременно создавая разделение на зоны. Благодаря своей геометрии, она позволяет вам максимально эффективно использовать всю площадь. Успейте забронировать напрямую у застройщика без посредников и комиссий. Узнайте о специальном предложении по телефону. В наших ЖК действуют индивидуальные акции и скидки, в отделе продаж Вас проконсультируют по актуальным предложениям. Удобный и быстрый способ приобретения жилья: ипотека, беспроцентная рассрочка или стопроцентная оплата. ?Ипотека - объекты компании аккредитованы ведущими банками, в которых можно оформить кредит.

?Стопроцентная оплата - внесение полной суммы. ?Рассрочка - выплаты осуществляются равными долями ежемесячно на протяжении оговоренного времени. При любом виде оплаты может быть использован материнский капитал, сертификат «АЖП» и другие государственные сертификаты, как полный или частичный взнос при оформлении покупки. У застройщика всегда выгоднее!

Подробности уточняйте в отделе продаж. О жилом комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие улочки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя



инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Преимущества ЖК «Город у реки»: Квартиры с видом на реку Рядом - понтонный мост на Зеленый остров 10 минут до центра Ростова Спортивные и детские площадки Можно включить предчистовую отделку в ипотеку Двор без машин, закрытая территория Продуманные зоны отдыха в ЖК Детский сад и 6 школ вблизи ЖК

The collage includes:

- A floor plan of a one-bedroom apartment (C1) with dimensions: 29.10 sq.m., 7.43 m depth, and various room sizes: 4.29, 4.52, 11.56, 4.33/1.30.
- A daytime architectural rendering of the residential complex showing several tall, modern buildings along a waterfront with a sailboat in the foreground.
- A daytime architectural rendering showing three specific buildings labeled "ЛИТЕР 7" (Block 7), "ЛИТЕР 8" (Block 8), and "ЛИТЕР 12" (Block 12), all marked as "дом сдан" (house completed). A sailboat is visible on the water in front.
- A nighttime architectural rendering of the complex, illuminated from within, with a full moon visible in the sky.

