

🕒 Создано: 30.10.2025 в 06:23

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**4 156 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

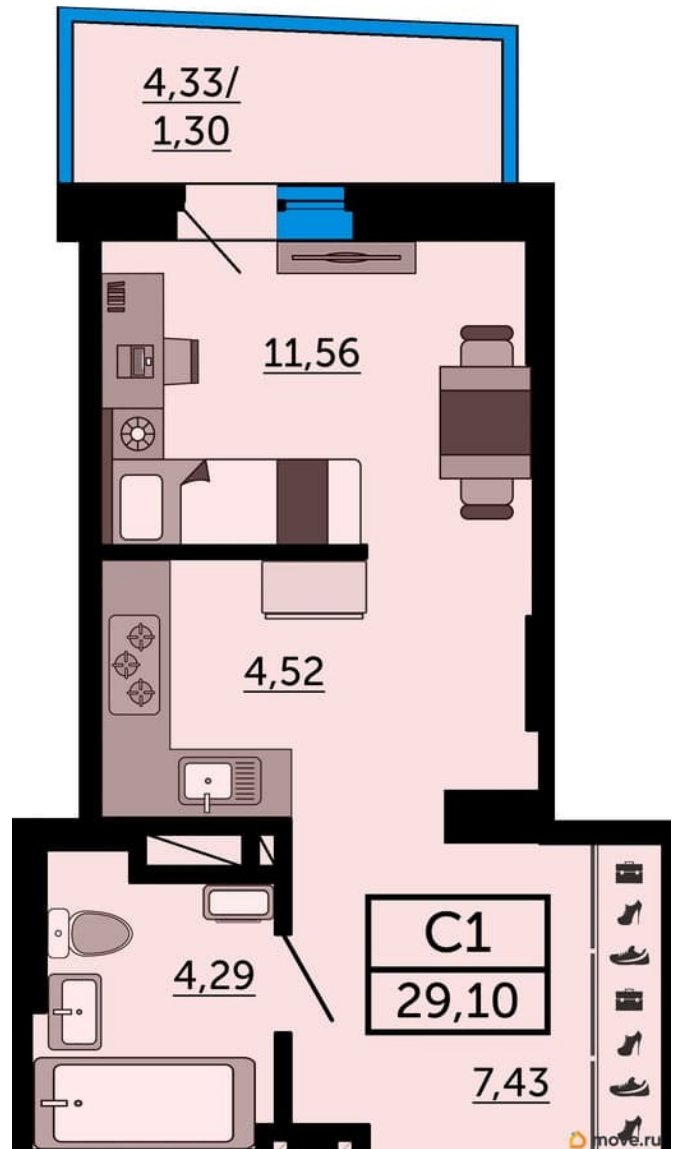
Ремонт

без отделки

## Описание

В продаже практичная квартира-студия с

для заметок





инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Преимущества ЖК «Город у реки»: Квартыры с видом на реку Рядом – понтонный мост на Зеленый остров 10 минут до центра Ростова Спортивные и детские площадки Можно включить предчистовую отделку в ипотеку Двор без машин, закрытая территория Продуманные зоны отдыха в ЖК Детский сад и 6 школ вблизи ЖК

