

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 26.11.2025 в 14:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

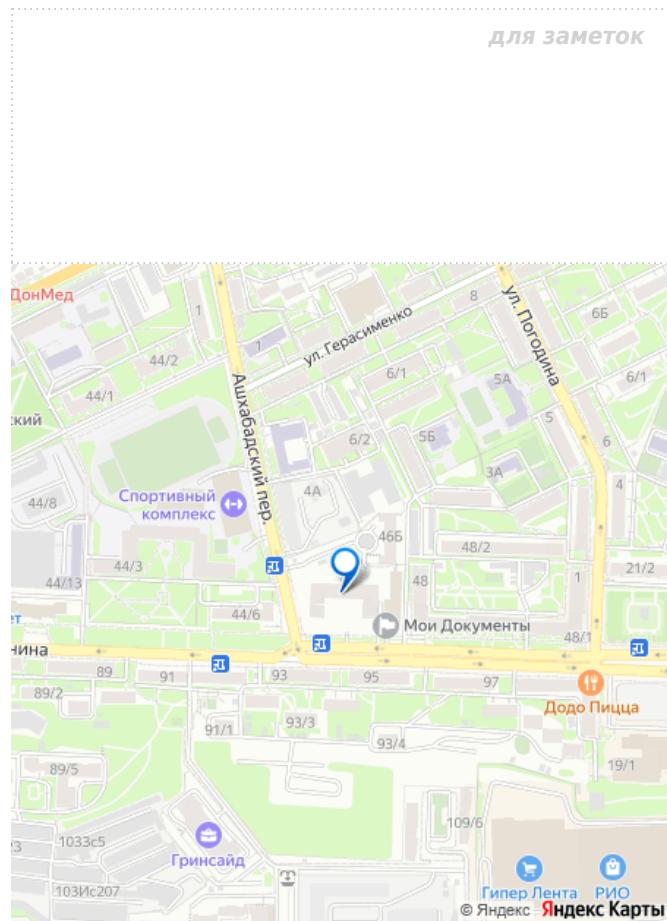
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

лифт

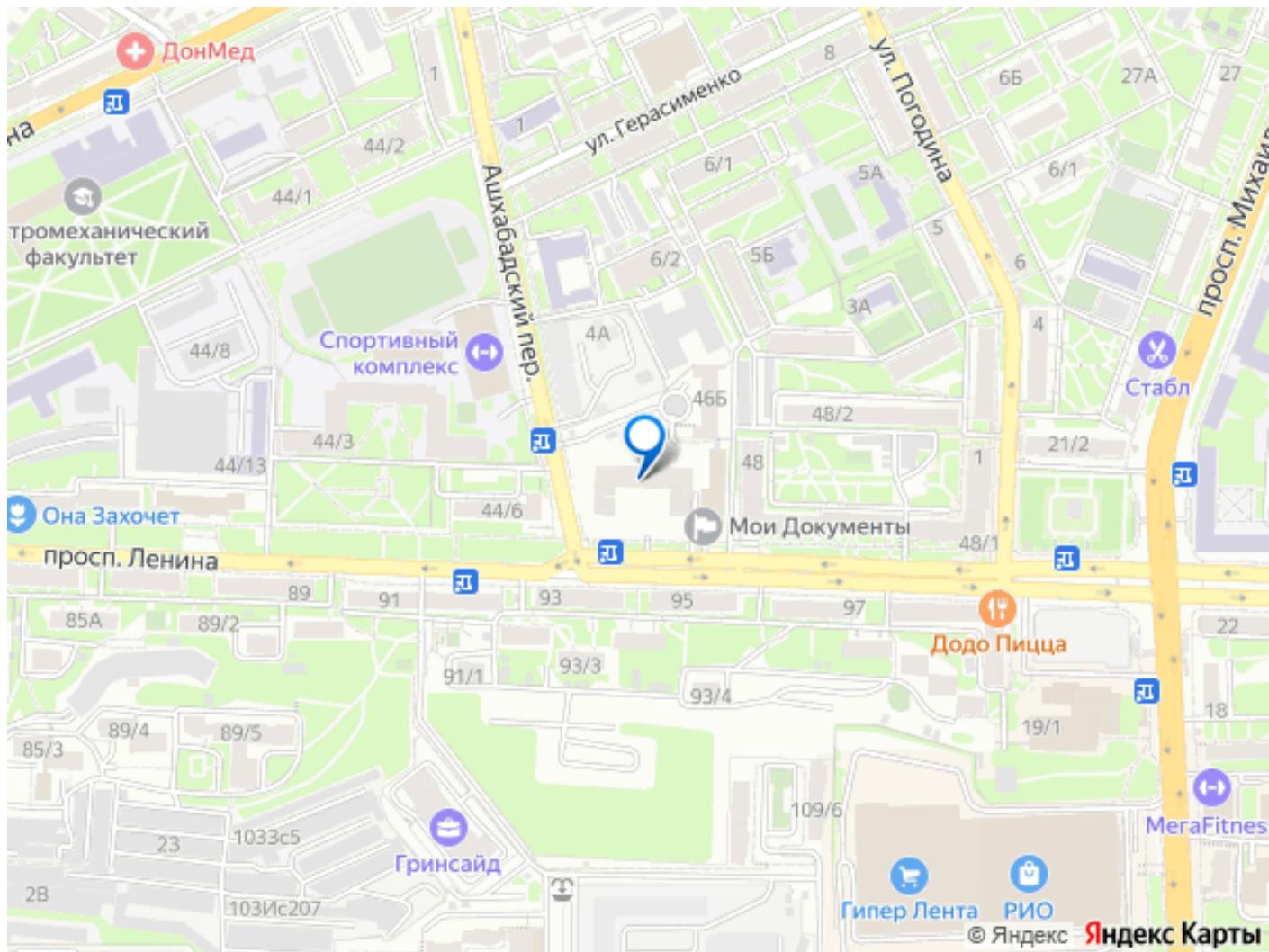


Описание

Арт. 72284929 В продаже студия в
стройварианте в ЖК бизнес-класса Ленина 46
Квартира находится на комфортном втором
этаже, окна выходят во двор. Здесь Вы
можете выполнить ремонт на свой вкус и
усмотрение. Первый этаж под коммерцию:
кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с
детской площадкой и озеленением
территория, двор без машин!

Индивидуальные счетчики и регуляторы
отопления. Вид на центр города! Безопасные
и быстрые лифты Otis, грузовой лифт
доставит на двухуровневый подземный
паркинг, плюс гостевая закрытая парковка.

Удобная инфраструктура: 15 минут до любого
район города (рядом три остановки!), 5 минут
до ТРЦ «Горизонт», «ДонЭкспоцентр», ДК
«Роствертол», ТРЦ «РИО». В пешей
доступности школы, детские сады, магазины,
бассейны, спортивные площадки, парки,
аквапарк H2O, Зоопарк! Две минуты до
площади Ленина! Рядом РГУПС! В 5 минутах
езды до ДГТУ, Ворошиловского,
Буденовского, оптово-розничной базы на
Брубовой. Помощь в одобрении ипотеки,
юридическое сопровождение, безопасная
сделка. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя



Move.ru - вся недвижимость России