

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 26.11.2025 в 14:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

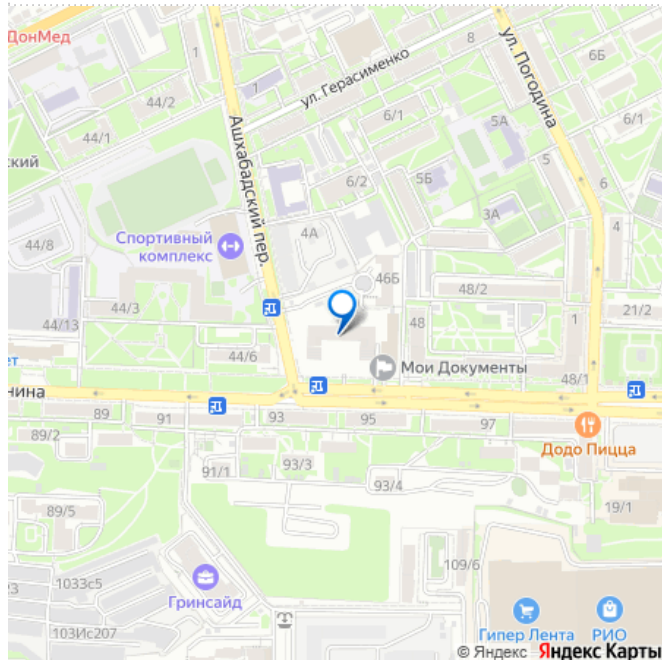
во двор

Квартира в новостройке

да

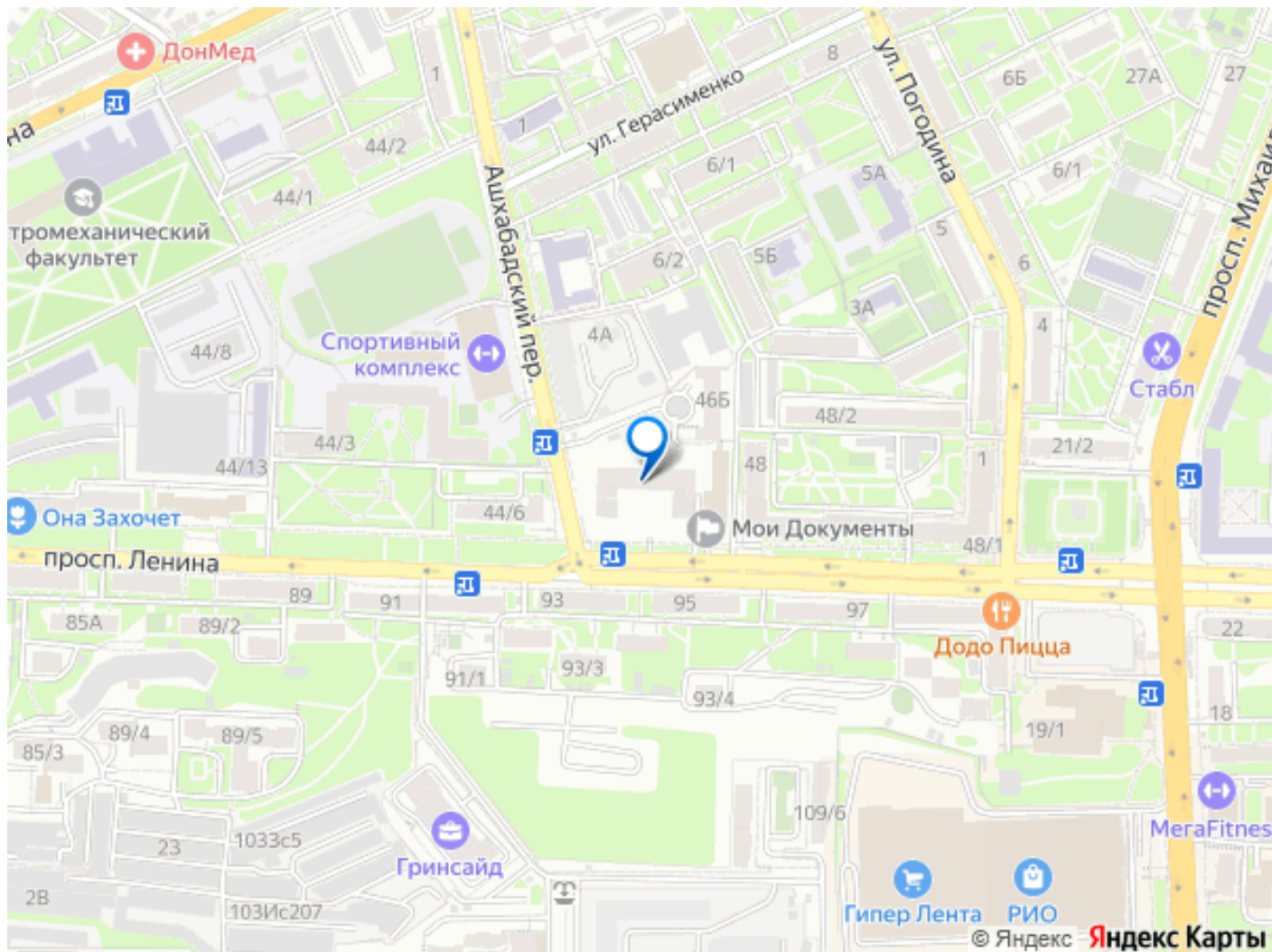
лифт

для заметок



## Описание

Арт. 72284929 В продаже студия в  
стройварианте в ЖК бизнес-класса Ленина 46  
Квартира находится на комфортном втором  
этаже, окна выходят во двор. Здесь Вы  
можете выполнить ремонт на свой вкус и  
усмотрение. Первый этаж под коммерцию:  
кофейня, пекарня, магазины. Закрытая с  
детской площадкой и озеленением  
территория, двор без машин!  
Индивидуальные счетчики и регуляторы  
отопления. Вид на центр города! Безопасные  
и быстрые лифты Otis, грузовой лифт  
доставит на двухуровневый подземный  
паркинг, плюс гостевая закрытая парковка.  
Удобная инфраструктура: 15 минут до любого  
район города (рядом три остановки!), 5 минут  
до ТРЦ «Горизонт», «ДонЭкспоцентр», ДК  
«Роствертол», ТРЦ «РИО». В пешей  
доступности школы, детские сады, магазины,  
бассейны, спортивные площадки, парки,  
аквапарк H2O, Зоопарк! Две минуты до  
площади Ленина! Рядом РГУПС! В 5 минутах  
езды до ДГТУ, Ворошиловского,  
Буденовского, оптово-розничной базы на  
Врубовой. Помощь в одобрении ипотеки,  
юридическое сопровождение, безопасная  
сделка. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя



Move.ru - вся недвижимость России