

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:27

Обновлено: 24.01.2026 в 22:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 33/1**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
33/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

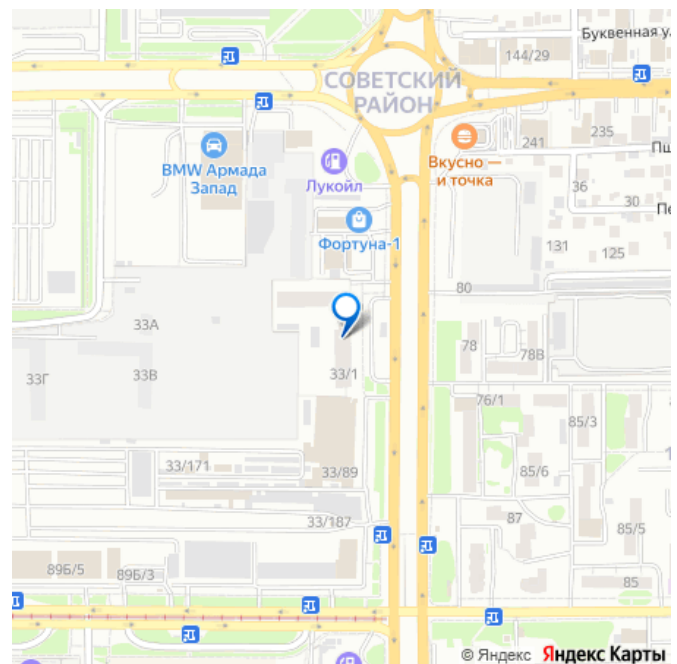
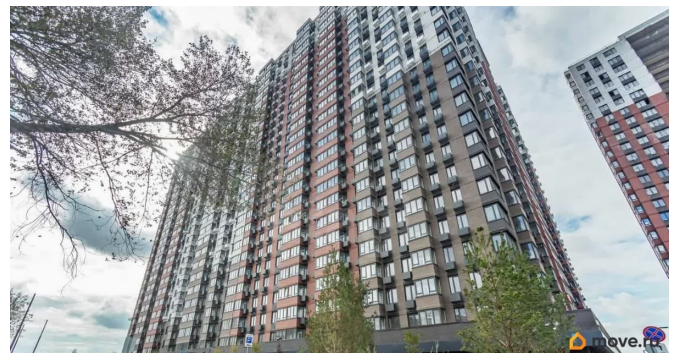
возможна ипотека

## Описание

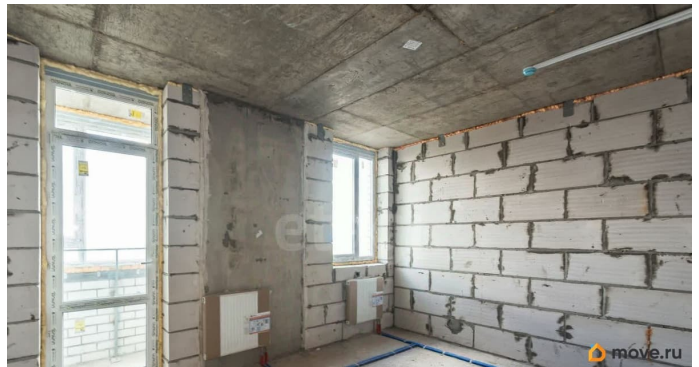
<https://rnd.move.ru/objects/9285727848>

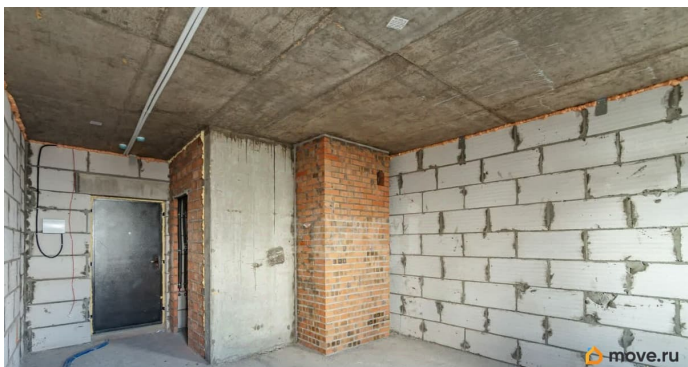
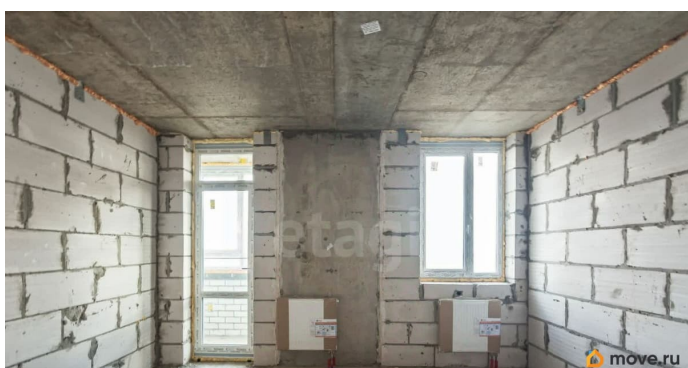
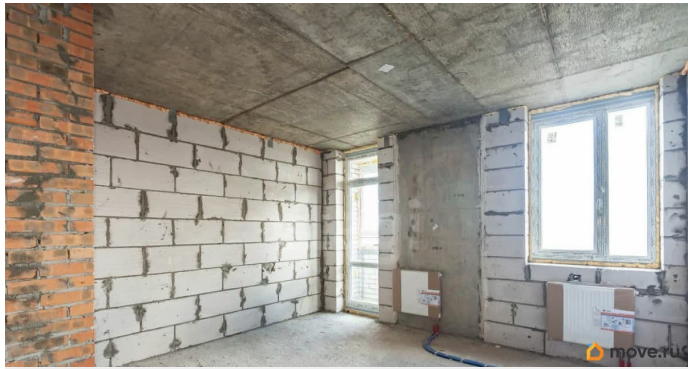
**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

для заметок

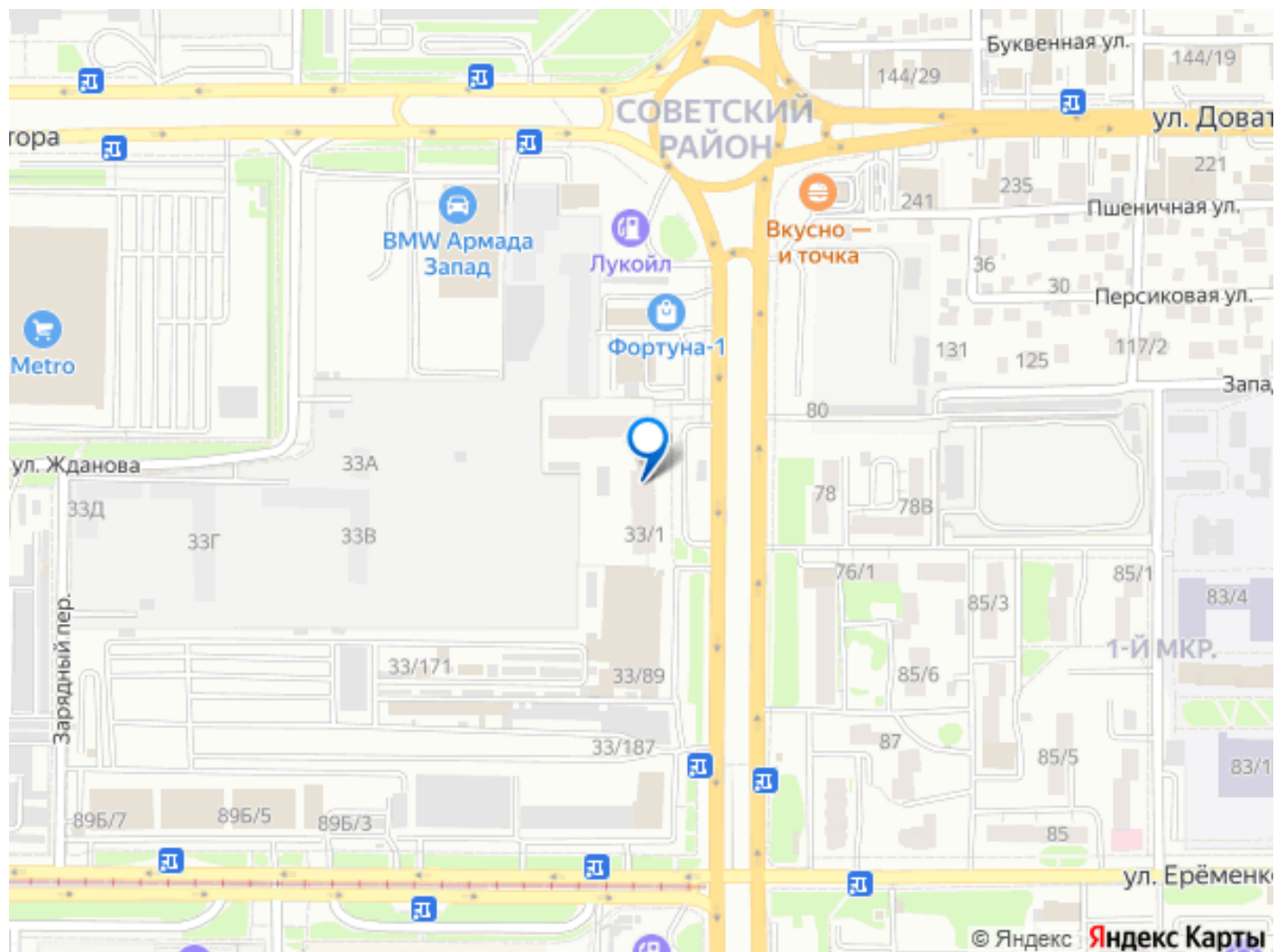


Продается квартира-студия 28,8 м² в Советском районе, в жилом комплексе комфорт класса «Малина Парк». Квартира расположена на 19 этаже монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Выполнена в предчистовой отделке со стяжкой пола, что позволяет сделать ремонт на свой вкус. На территории самого жилого комплекса есть детские и спортивные площадки, места для приготовления шашлыков, воркаут-зоны, а также большое разнообразие зеленых зон и мест для отдыха. Помимо этого, на территории имеется огромный паркинг, включающий подземную и наземную стоянки. Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10064631









Move.ru - вся недвижимость России