

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:04

Обновлено: 19.12.2025 в 11:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

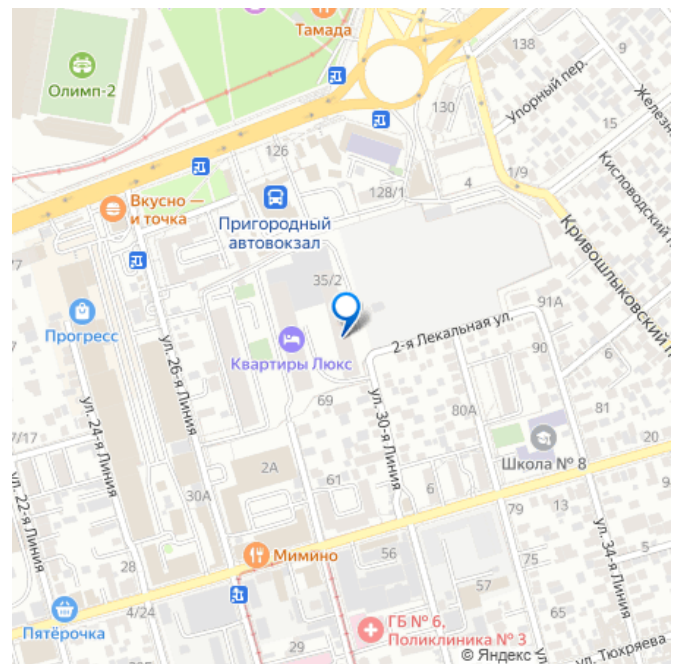
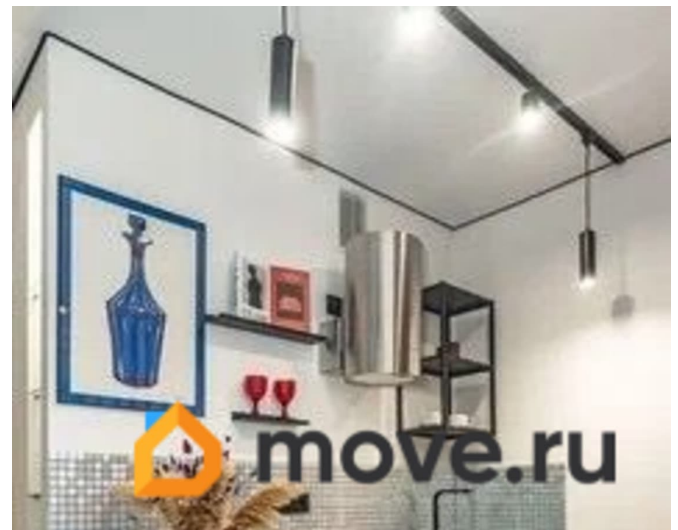
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286414172>

Агент

**79188911593,7989520
5114**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная студия с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе! Квартира расположена на 11 этаже 24-этажного дома, что обеспечивает отличные виды из окон на улицу и во двор. Общая площадь квартиры составляет 29 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м, что позволяет комфортно разместиться и организовать пространство по вашему вкусу. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, что создает уютную и современную атмосферу. Просторная студия позволяет рационально использовать пространство, а высота потолков в 2.7 метра добавляет ощущение простора. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на окружающий район. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко передвигаться между этажами. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту, что позволяет быстро добраться в любую часть

города. В шаговой доступности находятся остановки, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира готова к продаже, все документы оформлены, и никаких обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы помочь с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в современном доме!

