

Создано: 04.02.2026 в 14:12

Обновлено: 04.02.2026 в 14:41

<https://rnd.move.ru/objects/9288863910>

Лилиана Боголюбова, ЛЕНДЛОРД

79885515479

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 306**

5 899 997 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
306

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)



move.ru

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

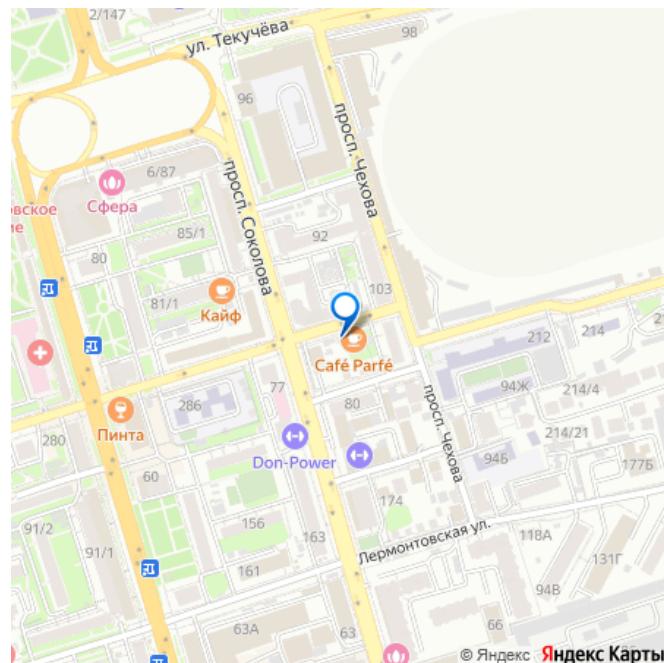
7 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Каталожный номер — F061525 ЛОФТ с 5-метровыми потолками в клубном доме с пропиской. Лучшая локация города.

Представляем эксклюзивное предложение — просторную квартиру в современном доме клубного типа с гарантированной пропиской (это не апартаменты). Роскошь в деталях:

Пространство и стиль: Уникальные потолки 5 метров, современный ремонт в стиле лофт.

Дорогая плитка, премиальная сантехника, стильная электрика с дизайнерскими выключателями и розетками. Технологии и экономия: Собственная котельная и центральные коммуникации обеспечивают тепло и невысокие коммунальные платежи.

Дом очень тёплый и энергоэффективный.

Комфорт и безопасность: Закрытое сообщество отличных соседей. На первом этаже — уютное кафе. Запланировано благоустройство внутреннего дворика с зоной барбекю и беседками. Перед домом — приватная парковка (будет установлен шлагбаум). Лучшая локация в шаговой доступности: ДГТУ, ЦГБ, улицы Пушкинская и Большая Садовая, проспект Ворошиловский.

Идеальная транспортная развязка на автомобиле и общественном транспорте. Это больше чем квартира — это статусный образ жизни в самом сердце города. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей

компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

