

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 306А**

5 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
306А

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

Квартира

Высота потолков

4.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

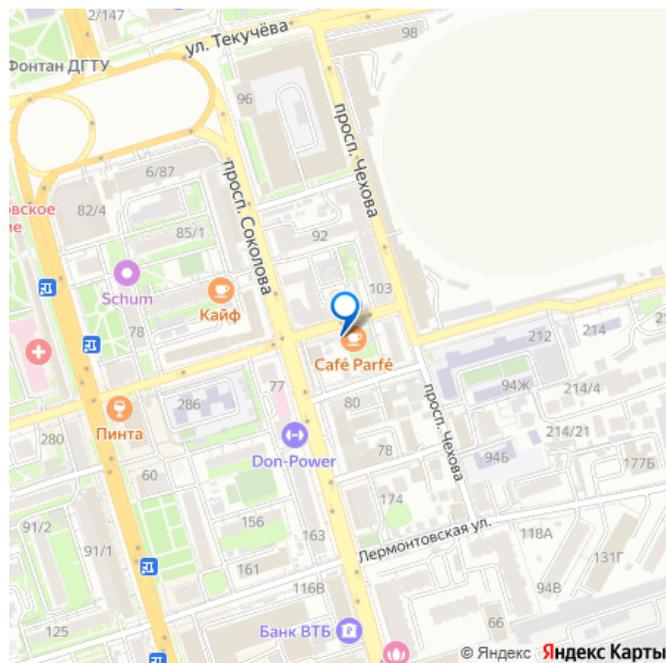
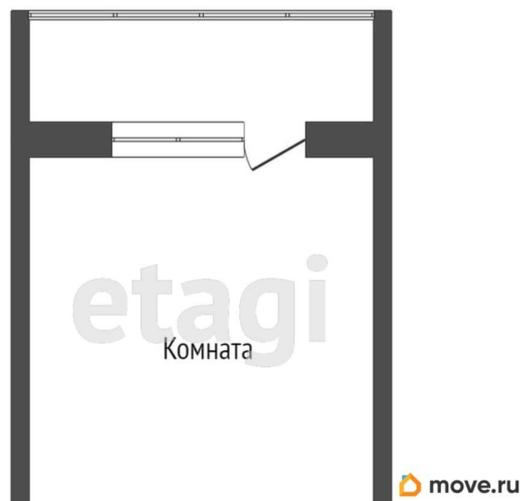
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9289529200>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

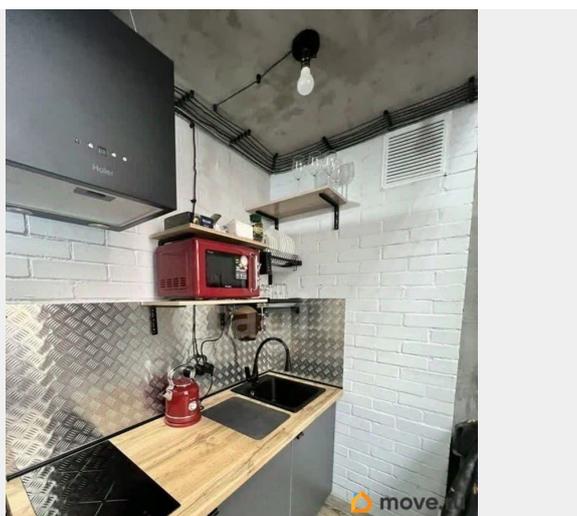
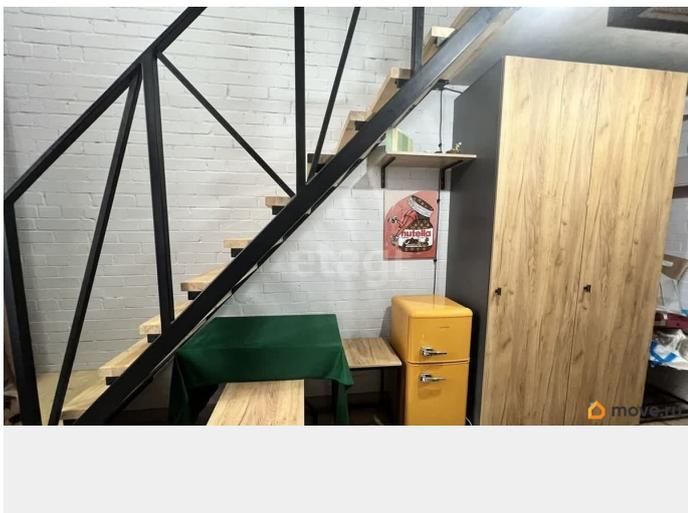
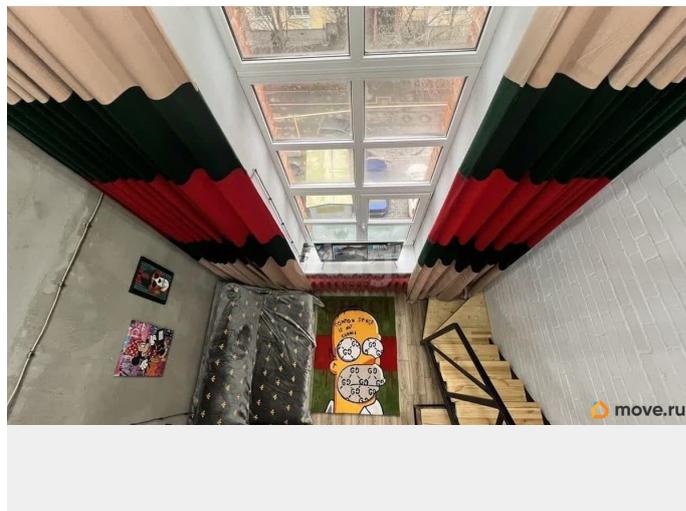
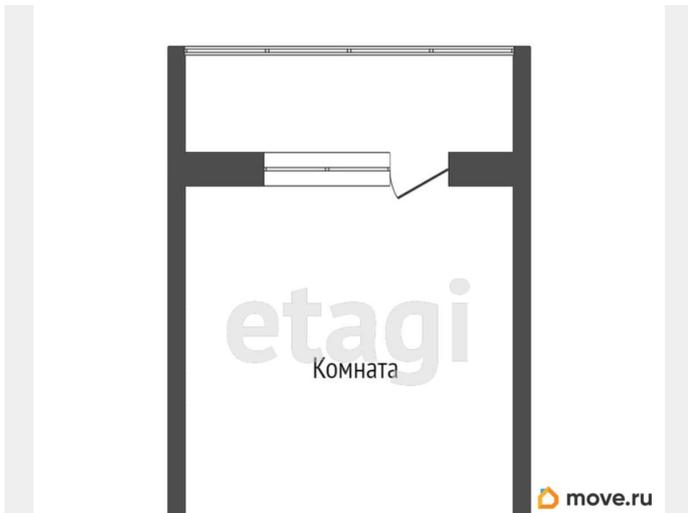
да

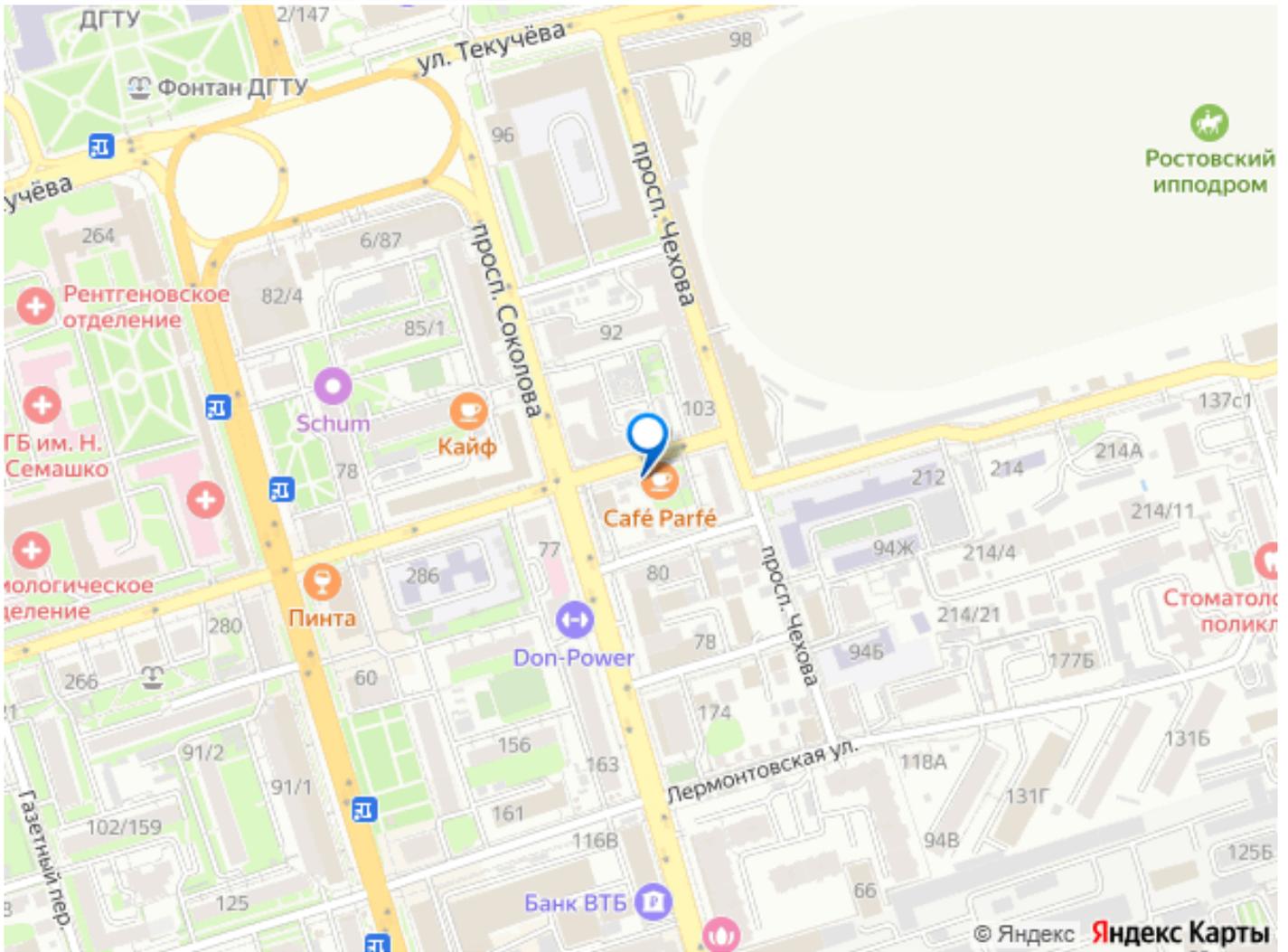
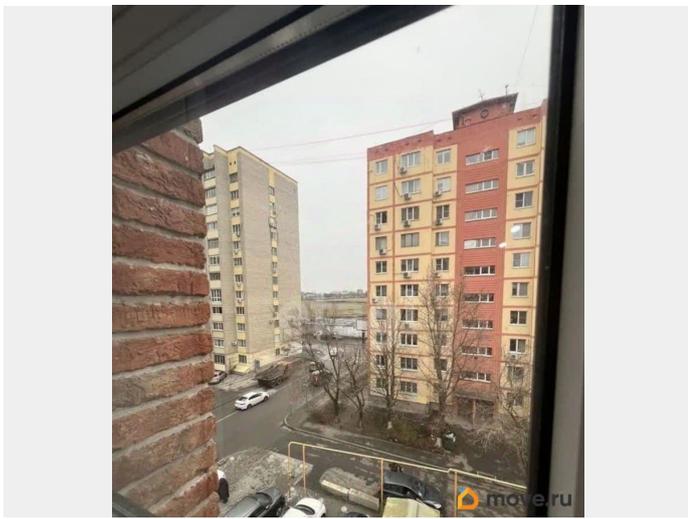
возможна ипотека

Описание

Студия площадью 29 кв.м в новом клубном доме бизнес-класса предлагает готовое решение для комфортной жизни или выгодных инвестиций. Объект расположен в историческом центре, где в пешей доступности сосредоточена вся ключевая инфраструктура: главный корпус ДГТУ, Медицинский университет, Центральная городская больница, а также развитая торговая и гастрономическая среда на проспекте Ворошиловском и улице Пушкина. Район отличается отличной транспортной доступностью и озелененностью. Особенностью дома является собственная современная котельная, что обеспечивает независимость от городских сетей и значительную экономию на коммунальных платежах за отопление и горячее водоснабжение. Общее количество квартир в доме — всего 30, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу. Объект юридически чист: отсутствуют обременения, зарегистрированные лица и какие-либо задолженности. Это рациональный выбор для тех, кто ценит время, центральное расположение, экономическую

эффективность и высокий уровень
приватности в современном формате жилья.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 184041 Номер
в базе: 11739966





Move.ru - вся недвижимость России