

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:19

Обновлено: 13.02.2026 в 13:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 599 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

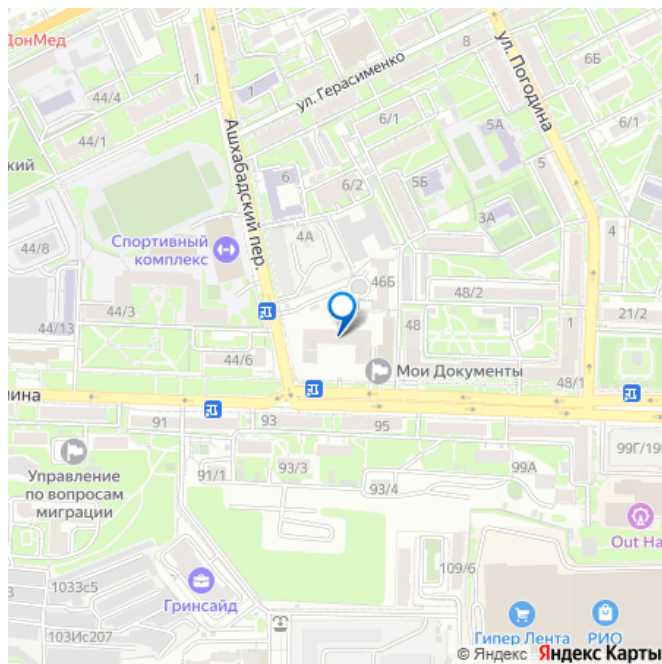
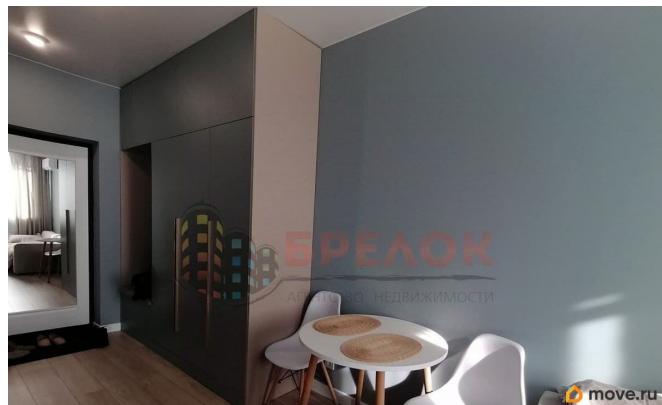
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9289890337>

**Андрей Ильин, Брелок**

**79188913255**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

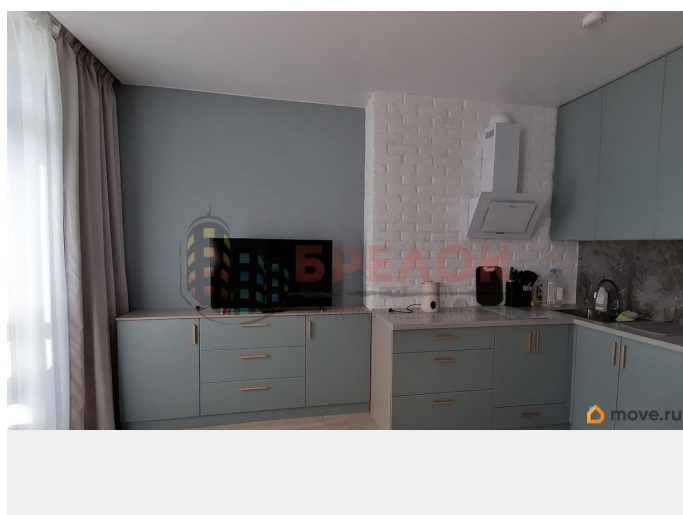
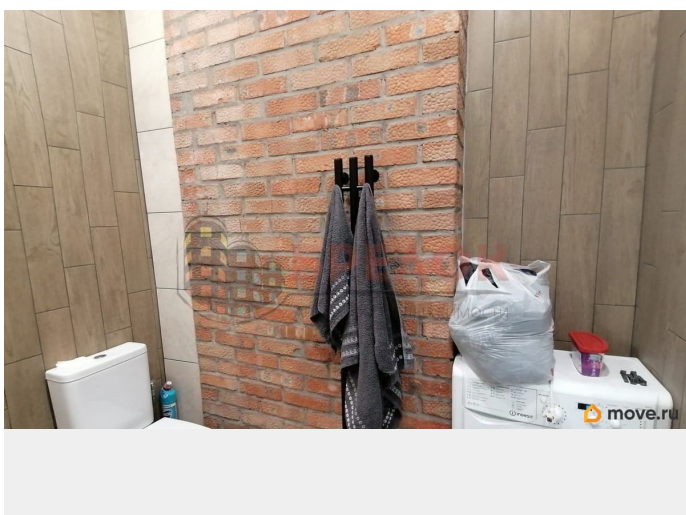
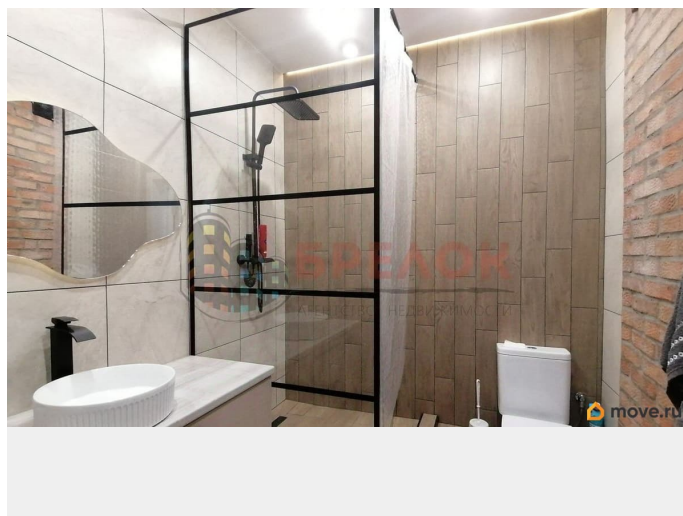
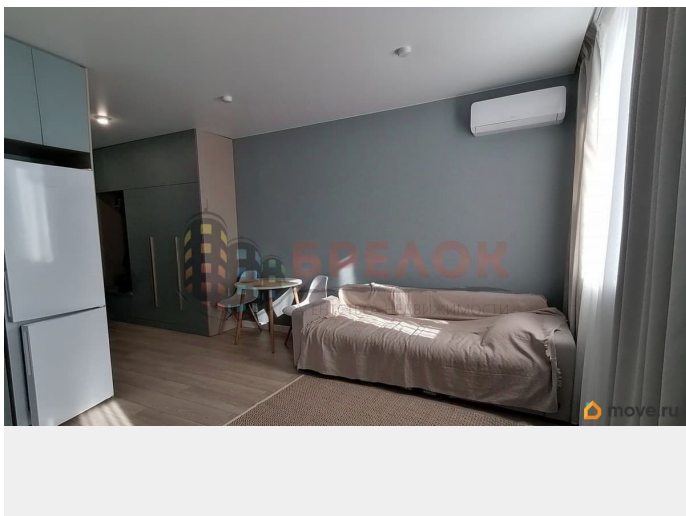
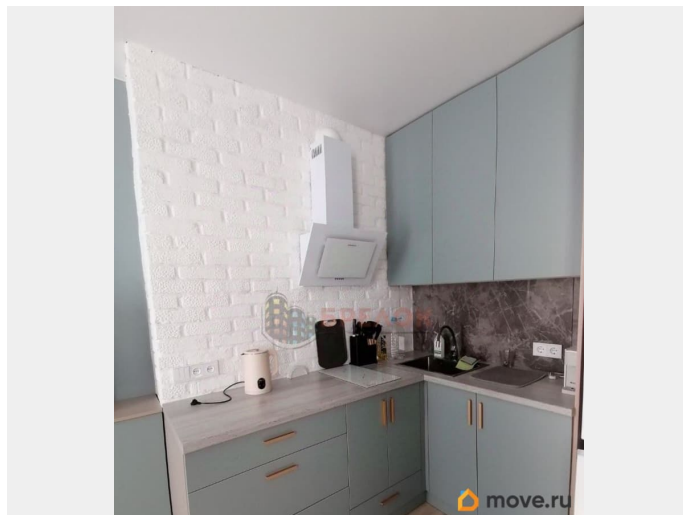
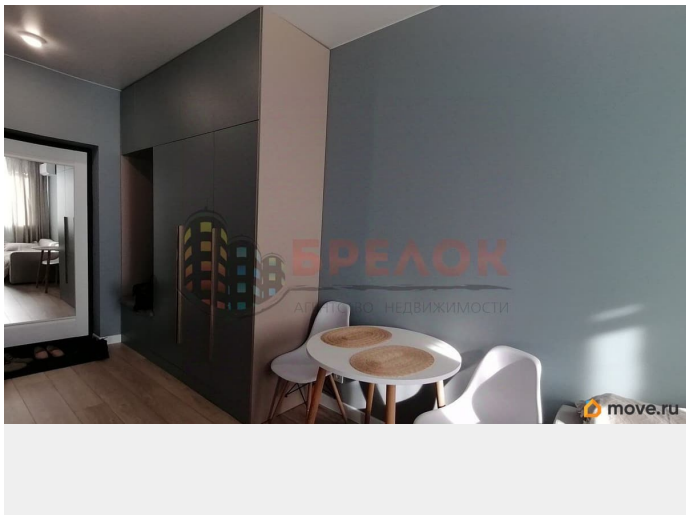
да

возможна ипотека, лифт

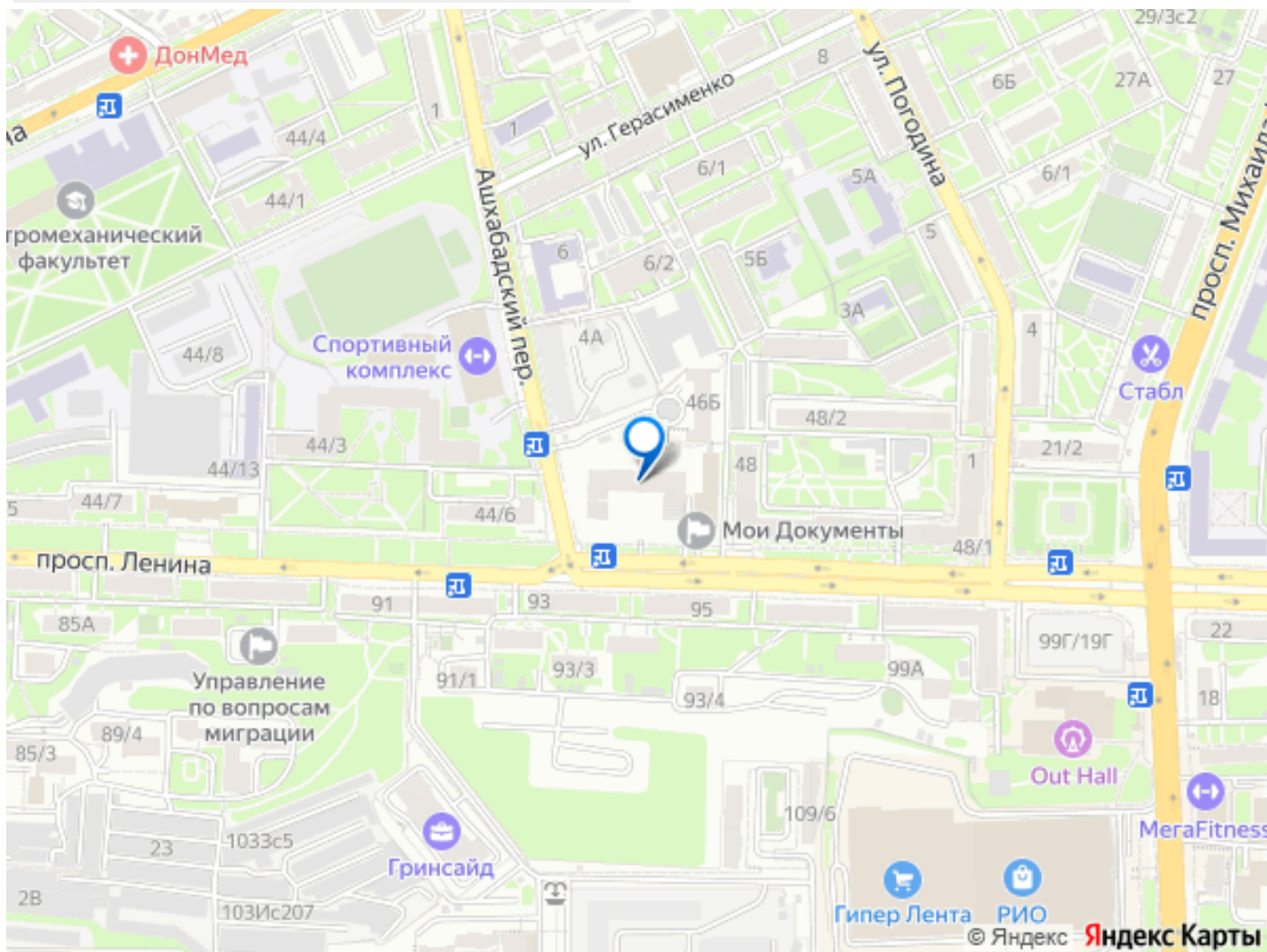
## Описание

Арт. 129894948 Не ФЕЙК ! реальная квартира и фото ! Продаю студию 30 кв.м., в ЖК премиум класса Ленина 46, расположена на 22-м этаже 24-х этажного монолитного дома, премиум класса. В квартире проведен качественный ремонт. На территории ЖК подземная парковка и парковочные места на территории, в ЖК действует охрана и видеонаблюдение. Во дворе дома оборудованы: детские и спортивные площадки и воркаут-зоны. В доме два лифта: грузовой и пассажирский. Хороший ремонт, делали для себя, на материалах не сэкономили. Удобная планировка, высота потолков 2,9 м, Мебель остается. Большой балкон 4 кв. м. Окна квартиры выходят во двор. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины (Солнечный Круг, Магнит, Пятёрочка, КБ), аптеки, кондитерские, Гриднев, овощные ларьки, ПВЗ (Озон, Вайлдберриз, Яндекс), площадь Ленина, 5 минут до остановок общественного транспорта. В шаговой доступности, 5 минут, РГУПС, Администрация Октябрьского района, ТЦ РИО. 10 15 минут до центра города (пр.

Буденовский, пр. Ворошиловский, ул. М. Горького, ул. Б. Садовая, ул. Красноармейская), Школа Олимпийского резерва НИАП, ЦГБ, Зоопарк, площадь второй Пятилетки, ТЦ Горизонт. Один собственник, обременений и прописанных нет, быстрый выход на сделку. Купите отличную квартиру, выгодно и без рисков, приглашаю на просмотр. Ответственный специалист: Ильин Андрей.







Move.ru - вся недвижимость России