

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 08:55

**Лилиана Боголюбова, ЛЕНДЛОРД**

**79885515479**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Варфоломеева, 306**

**5 899 997 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
306

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

### Квартира

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

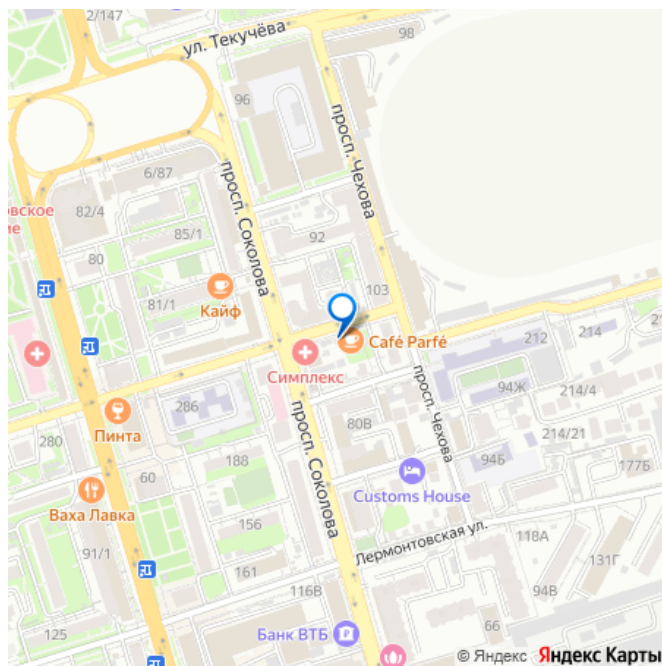
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Каталожный номер — F061525 ЛОФТ с 5-метровыми потолками в клубном доме с пропиской. Лучшая локация города.

Представляем эксклюзивное предложение — просторную квартиру в современном доме клубного типа с гарантированной пропиской (это не апартаменты). Роскошь в деталях: Пространство и стиль: Уникальные потолки 5 метров, современный ремонт в стиле лофт. Дорогая плитка, премиальная сантехника, стильная электрика с дизайнерскими выключателями и розетками. Технологии и экономия: Собственная котельная и центральные коммуникации обеспечивают тепло и невысокие коммунальные платежи. Дом очень тёплый и энергоэффективный. Комфорт и безопасность: Закрытое сообщество отличных соседей. На первом этаже — уютное кафе. Запланировано благоустройство внутреннего двора с зоной барбекю и беседками. Перед домом — приватная парковка (будет установлен шлагбаум). Лучшая локация в шаговой доступности: ДГТУ, ЦГБ, улицы Пушкинская и Большая Садовая, проспект Ворошиловский. Идеальная транспортная развязка на автомобиле и общественном транспорте. Это больше чем квартира — это статусный образ жизни в самом сердце города. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей

компании **БЕСПЛАТНО!** Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России **БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!** **АН ЛЕНДЛОРД** - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» **ЛЕНДЛОРД** - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

