

🕒 Создано: 01.04.2026 в 02:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 02:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Нансена, 109/6**

6 150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 109/6

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Общая площадь

29 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

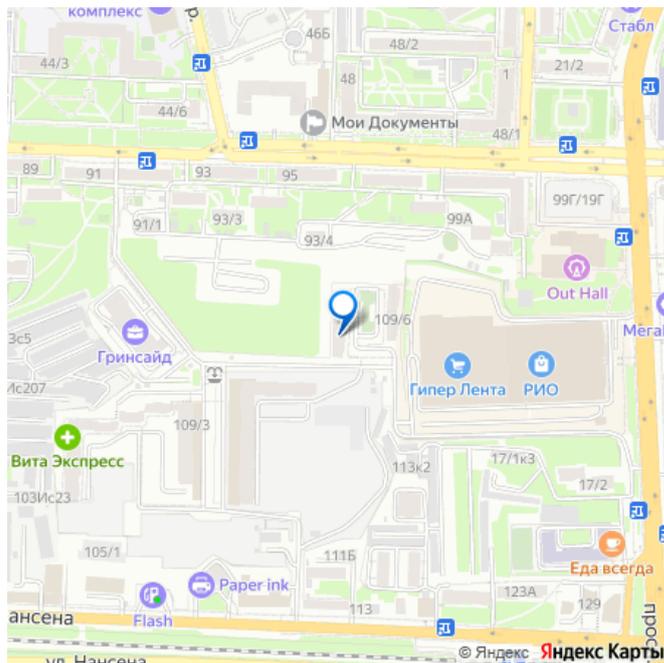
Описание

Каталожный номер — F081351 Продаётся готовая к заселению просторная студия в современном монолитном доме 2022 года постройки. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой, либо надёжный актив для пассивного дохода. В квартиру можно заезжать хоть завтра! Качественный евроремонт выполнен со вкусом. Вам не нужно ничего докупать — вся необходимая мебель и техника уже на месте: • Удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9292937656>

Виктория Вячеславовна, ЛЕНДЛОРД
89251234567

для заметок



кухня с техникой (холодильник, варочная панель и т.д.) • Системы хранения (шкафы) • Спальные места • Кондиционер и стиральная машина Почему эта студия особенная: Просторная планировка. 29 м² общей площади, из которых жилая — целых 26,5 м²! Это почти полноценная квартира-студия, где нет тесных коридоров. Высота потолков 3 метра — дарит ощущение воздуха и свободы. Собственный балкон — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Солнечная сторона и отличные виды. Окна выходят и во двор, и на улицу, поэтому светло в любое время дня. 10 этаж открывает красивую панораму. Дом мечты для требовательного покупателя: Монолит — надёжность и тишина. Круглосуточный консьерж в подъезде. Скоростные пассажирский и грузовой лифты. Закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками. Никаких проблем с парковкой: подземный паркинг, наземная многоуровневая парковка, открытые гостевые места за шлагбаумом — выбирай, что удобно. Инвестиционная привлекательность: Квартиры в таком доме всегда востребованы благодаря продуманной инфраструктуре и современным решениям. Студию можно выгодно сдавать (район позволяет) или использовать как уютное гнёздышко для себя. Возможна ипотека. Хотите оценить вид с 10 этажа и лично убедиться в качестве ремонта? Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом

специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала!

?Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно!

?? Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов? и не работаем с «фейками» ЛЕНДЛОРД - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



