

Ростовская область, Ростов-на-Дону

4 492 475 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Квартира

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

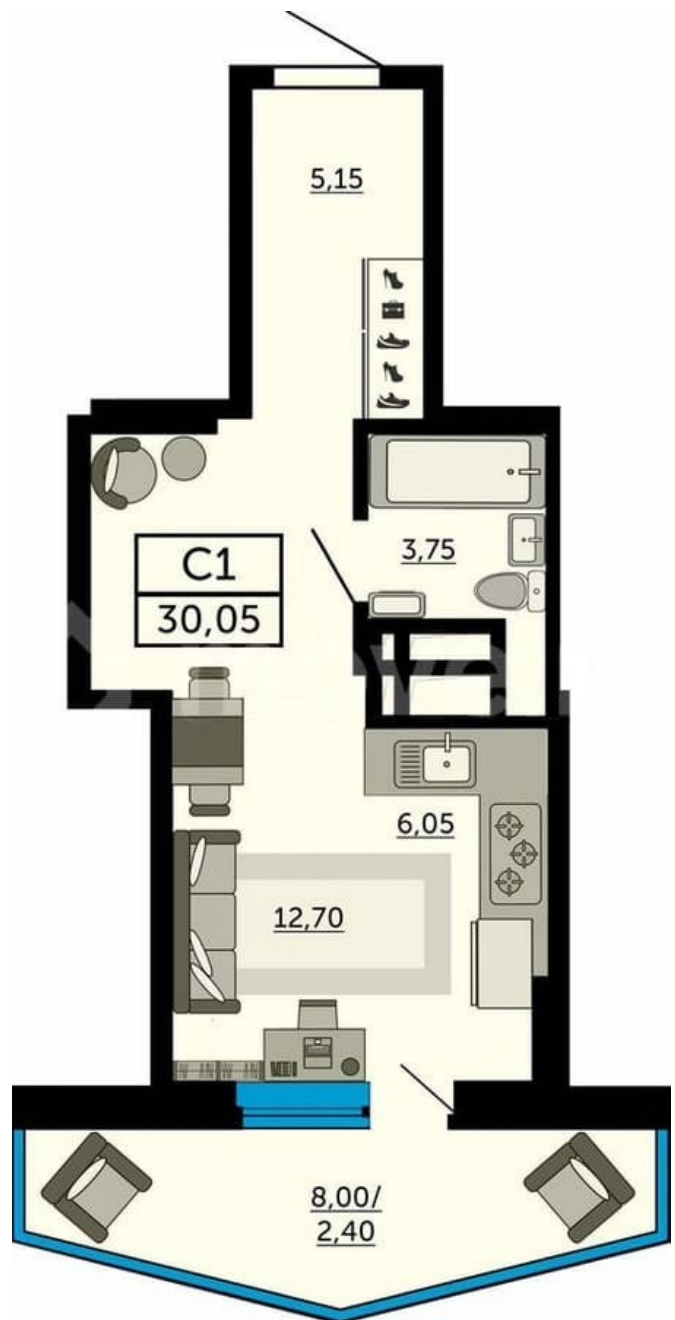
Квартира в новостройке

да

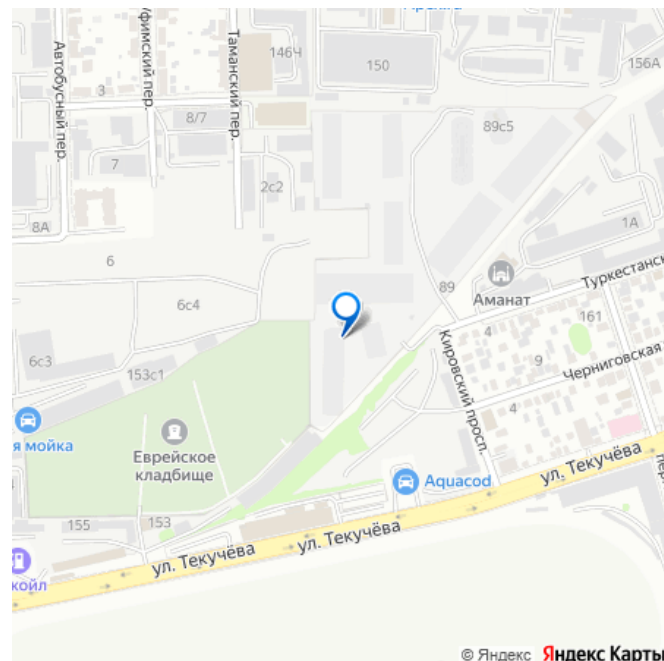
Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Эта планировка квартиры вытянутой прямоугольной формы позволяет создать просторную и комфортную прихожую с дополнительным местом для хранения вещей. Главной особенностью этой квартиры является просторный балкон, открывающий вид на благоустроенный двор. Успеите забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с

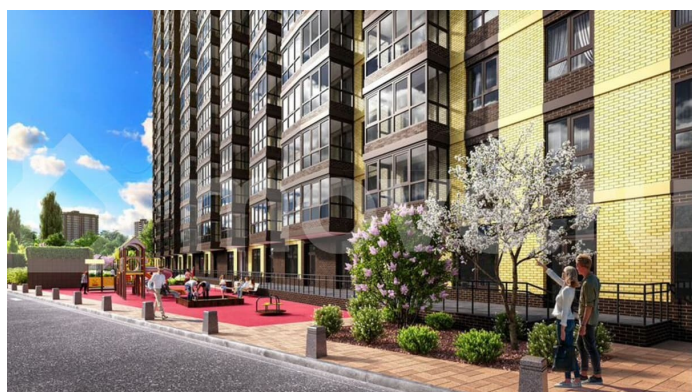
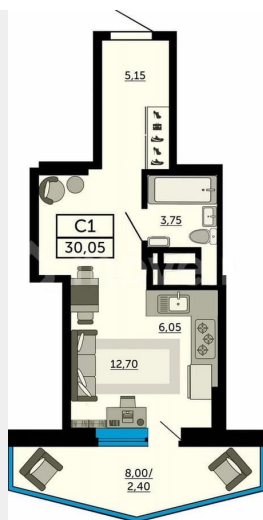
для заметок



ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.09.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2026 года. Только сейчас, при покупке квартиры доступен дисконт на ставку: до -3,8% по программе «Семейная ипотека». Ставка от 2,2% (срок действия определяется индивидуально)! ЖК «Донской Арбат 2» – это новый жилой комплекс класса «Комфорт+» в самом центре города, по адресу, пр-кт. Кировский, 89А. Это два 20-этажных дома, в которых уделяется особое внимание комфорту жильцов: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом. Срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2026 года. 2 литера по 20 этажей. В центре города. Большой подземный паркинг. Воркаут-зона с тренажерами. Современная детская площадка. Закрытая территория комплекса. Широкий выбор планировок. Квартиры разных форматов. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ. Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать



все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничает с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: ? Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.



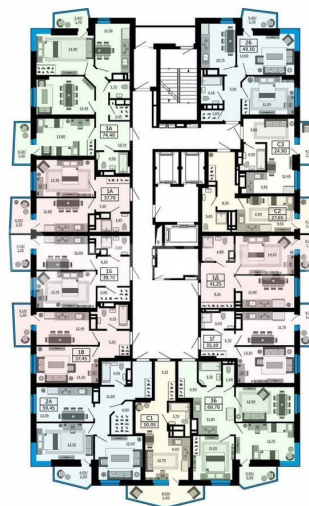
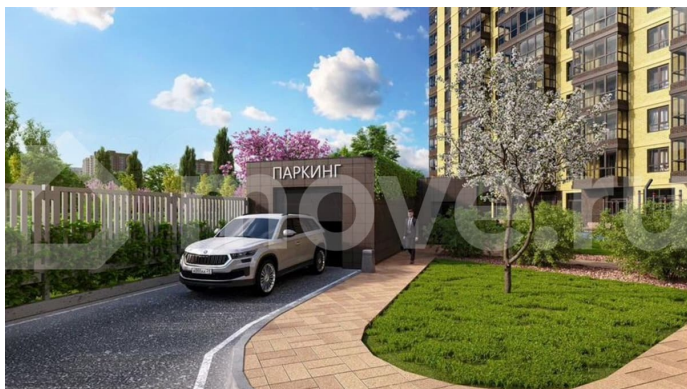


**ДОНСКОЙ
АРБАТ II**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ-2»
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| Пр-т Кировский, 89А | Магазины на 1-ом этаже |
| Зоны отдыха | Закрытая территория |
| Детские площадки | Подземный паркинг |
| Развитая инфраструктура | Воркаут-зоны |
| Эргономичные планировки | |

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН

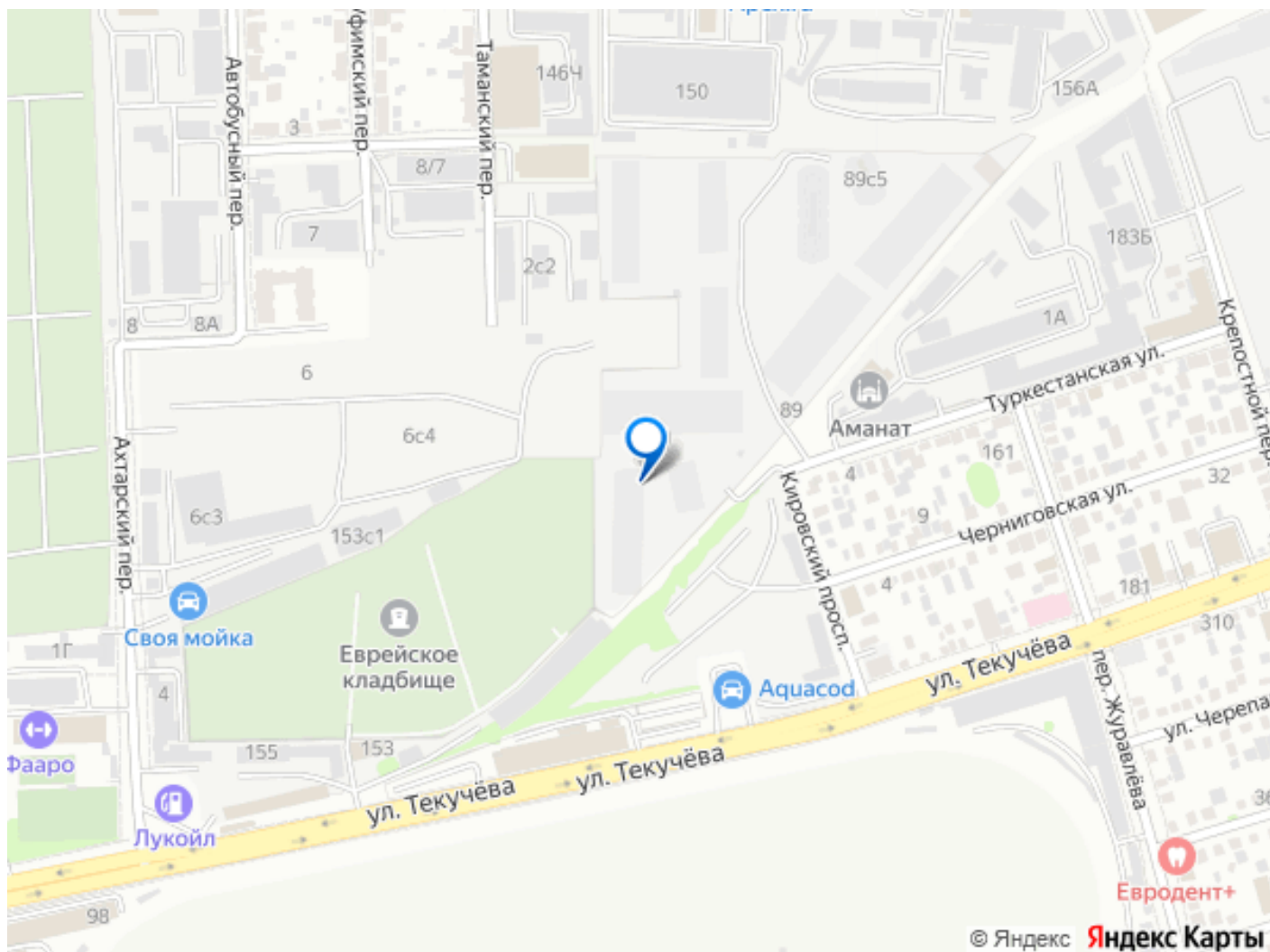


**ДОНСКОЙ
АРБАТ II**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ 2» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| Пр-т Кировский, 89А | Магазины на 1-ом этаже |
| Зоны отдыха | Закрытая территория |
| Детские площадки | Подземный паркинг |
| Развитая инфраструктура | Воркаут-зоны |
| Эргономичные планировки | |

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
ПР-Т КИРОВСКИЙ, 89А, КИРОВСКИЙ РАЙОН



Move.ru - вся недвижимость России