

Создано: 08.10.2025 в 15:29

Обновлено: 30.01.2026 в 13:28

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная улица, 3

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

26/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

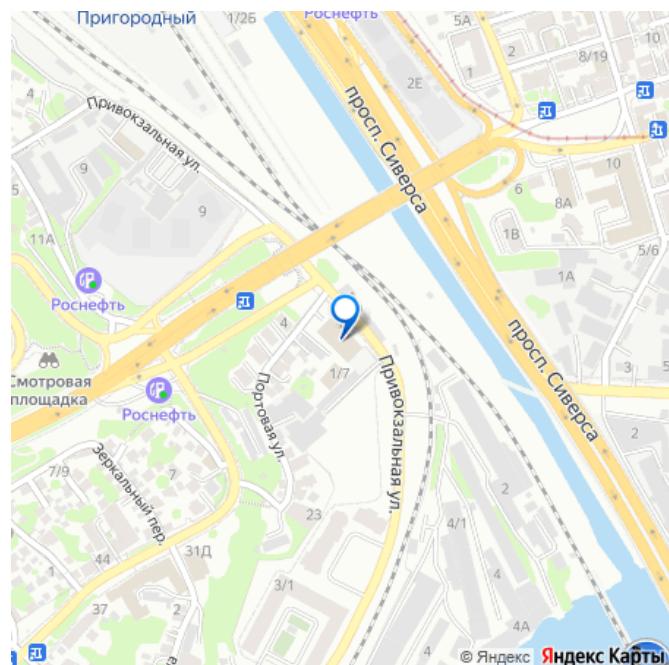
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286345174>

Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи
Ростов-на-Дону

79185293898

для заметок



Описание

Просторная студия площадью 30.42 м² расположена на 26 этаже нового монолитного дома, сданного в 2024 году. Высокие потолки 2.8 метра и большая лоджия 6.62 м², которую можно обустроить как отдельную спальную зону, формируют ощущение свободы и наполняют квартиру светом. Объект предлагается без отделки, что позволяет новому владельцу сразу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений в выборе материалов и расстановке мебели.

Планировка отличается практичностью: выделенная кухонная зона площадью 6.8 м² и совмещенный санузел обеспечивают комфортное проживание. Жилой комплекс «Донская Слобода» находится на Привокзальной улице, что гарантирует отличную транспортную доступность и быструю связь с центром города всего за 5-7 минут. Новый дом, современные строительные технологии и верхний этаж с панорамным видом делают эту квартиру выгодным капиталовложением и перспективным вариантом для создания современного городского жилья.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 9186682

