

Создано: 07.03.2026 в 02:05

Обновлено: 08.03.2026 в 02:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
М. Нагибина, 40**

3 957 520 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. М. Нагибина, 40

Квартира

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. В данной планировке в реальности воплотилась идея - отделить кухонную зону перегородкой. Теперь, все ваши дизайнерские идеи могут быть сотворены в собственной светлой и комфортной квартире. Успеите забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с

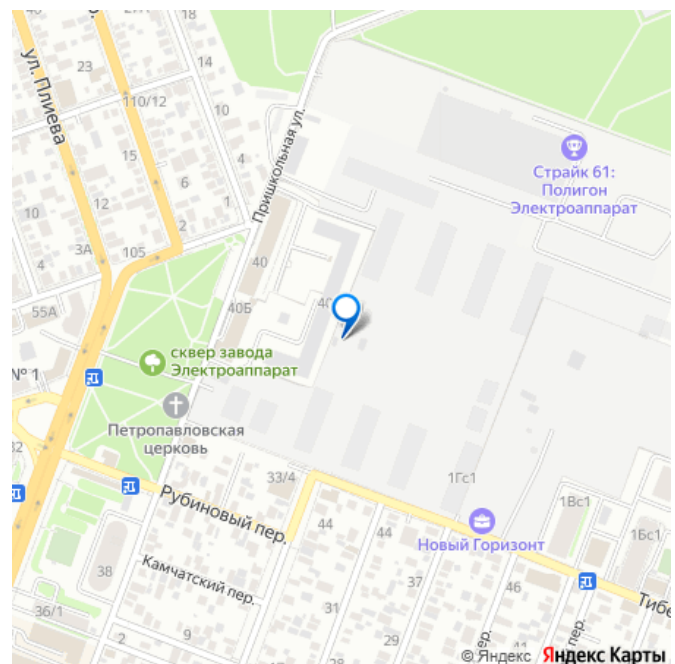
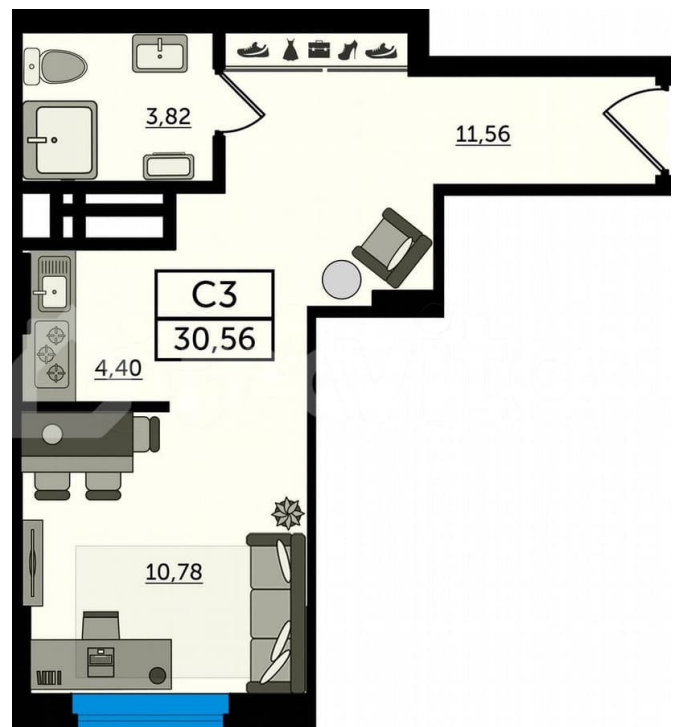
<https://rnd.move.ru/objects/9291083431>

Отдел продаж, Московская

Строительная Компания

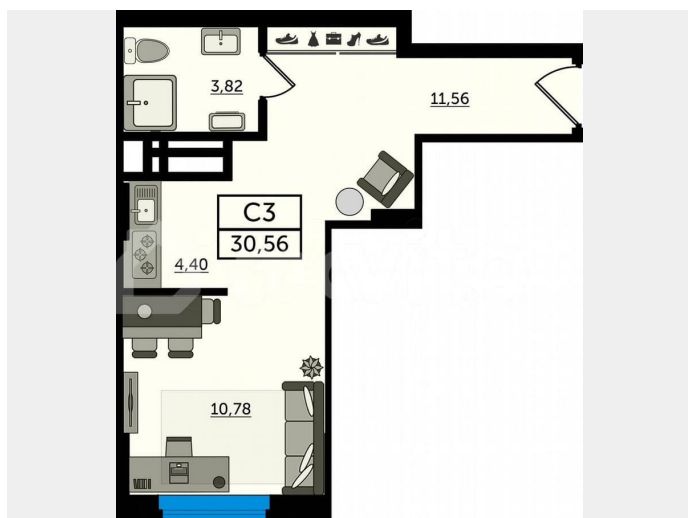
89251234567

для заметок



ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ: без платежа до 30.04.2026 г.; первоначальный взнос составляет от 20%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. В этом месяце на квартиры действует специальное предложение: платеж на 70% меньше на период строительства. ЖК «Легенда Ростова» возводится в Ворошиловском районе, по адресу, пр-кт. им. М. Нагибина, 40. В месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни в большом современном городе: школы и детские сады, поликлиники и магазины, ТРЦ. Сам проект обладает множеством преимуществ: Монолитно-каркасная технология строительства. Облицовка – кирпич в соответствии с ГОСТом. Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2026 года. 13 лифтов по 23-24 этажа. 10 минут до центра города. Рядом роща СКА и ТРЦ «Горизонт». Детский сад во дворе. Большой выбор планировок. Закрытая территория комплекса. Детские и воркаут-площадки. Большой подземный паркинг. ?О застройщике Московская Строительная Компания – ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с №214-ФЗ. Способ оплаты При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы

можете использовать все популярные сейчас способы: ? 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. ? Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. ? Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. ? Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут. ?Для агентств недвижимости: Если вы хотите стать нашим партнёром или уже являетесь им, вам необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на официальном сайте «МСК» в разделе Контакты . Наш менеджер по работе с агентствами недвижимости организует все этапы сделки и оформит необходимую документацию.







ЛЕГЕНДА РОСТОВА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«ЛЕГЕНДА РОСТОВА» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Пр-т М. Нагибина, 40



Подземный паркинг на 2500 м.м.



Детские площадки в эко-стиле



Футбольное поле



Автономная котельная



Магазины на 1-ом этаже



Детский сад во дворе

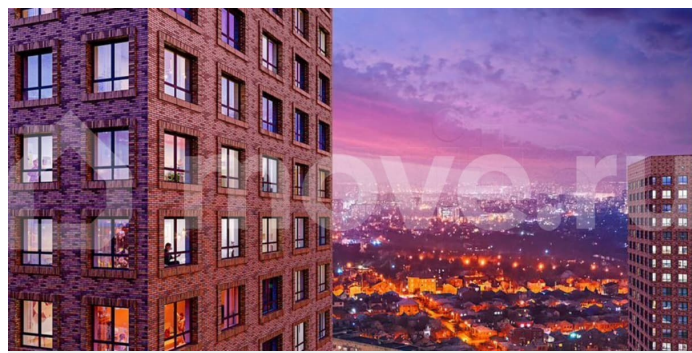


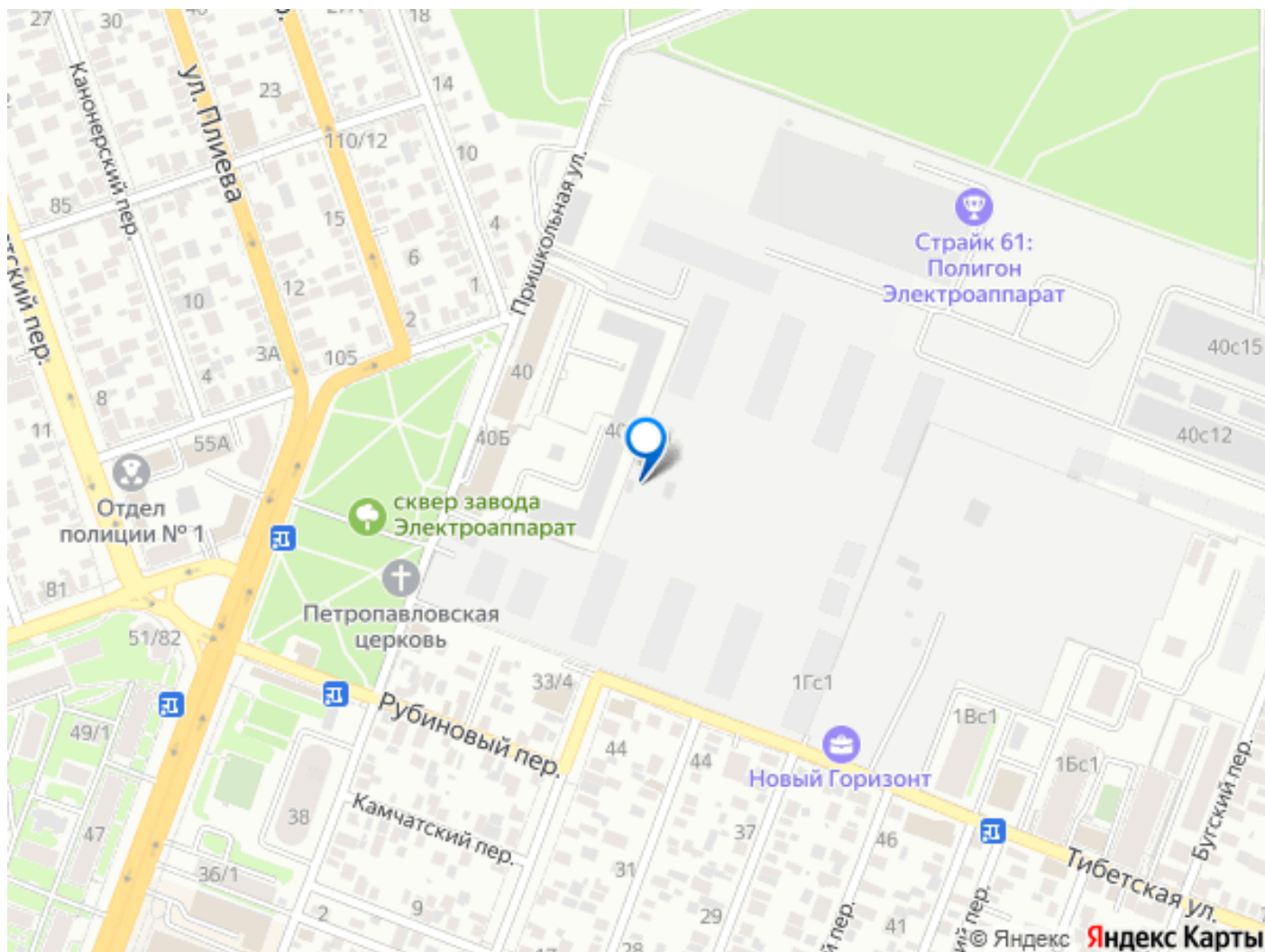
Развитая инфраструктура



Воркаут-зоны

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ:
ПР-Т М. НАГИБИНА, 40, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН





Move.ru - вся недвижимость России