

Создано: 20.08.2025 в 14:54

Обновлено: 04.02.2026 в 11:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

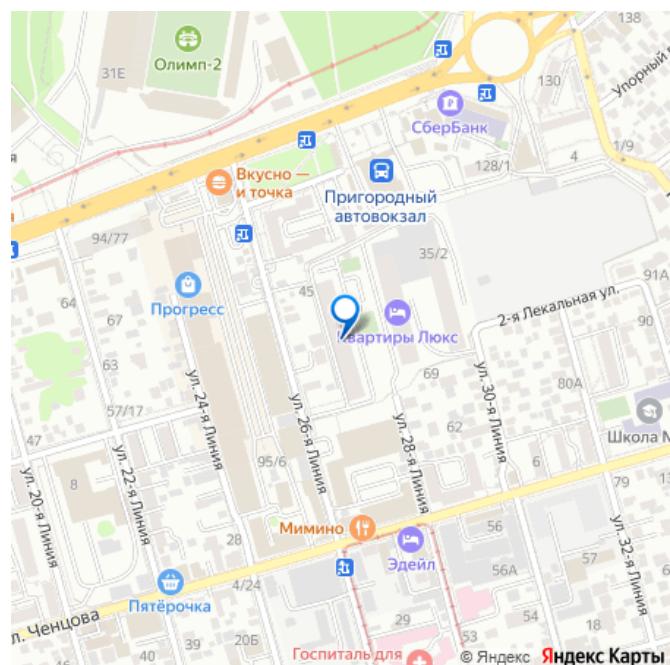
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9284260862>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188908168**

для заметок



## Описание

Продается студия площадью 30,6 кв. м на 21 этаже современного монолитно-кирпичного жилого комплекса 2023 года постройки.

Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует обилие естественного света, панорамные виды и абсолютную приватность.

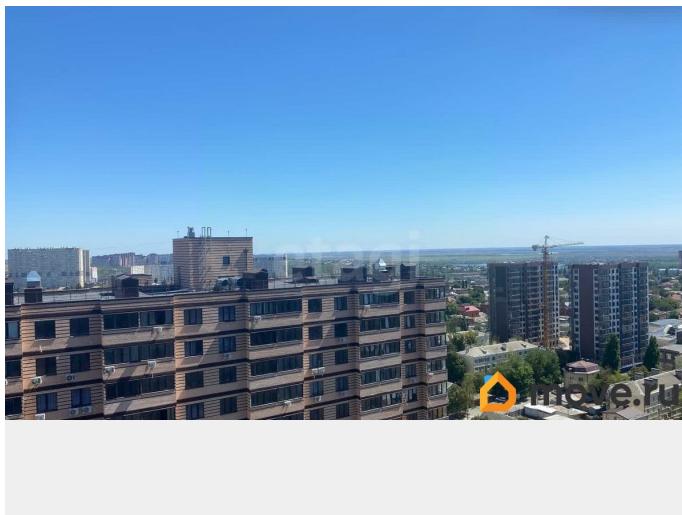
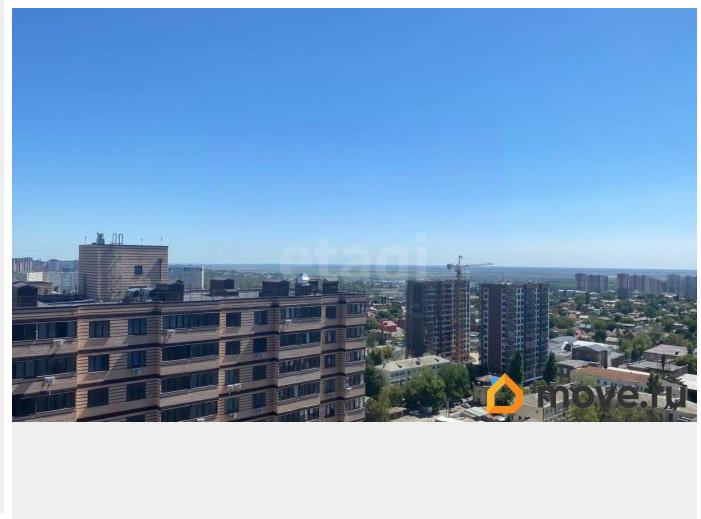
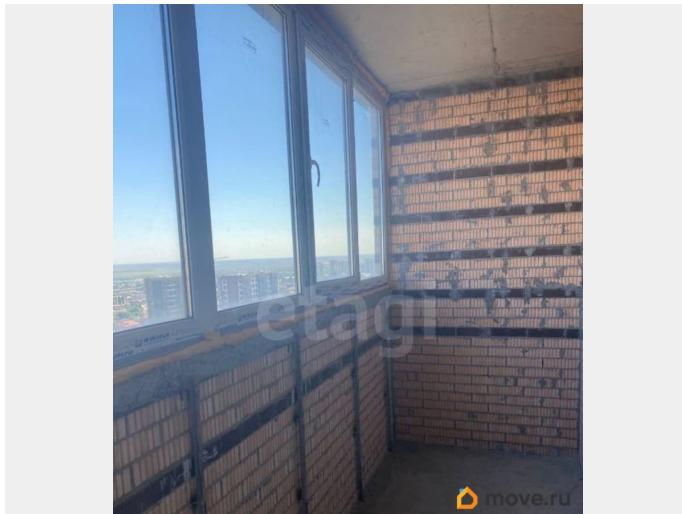
Высота потолков 2,8 м. Ключевым преимуществом объекта является его готовность к немедленной чистовой отделке:

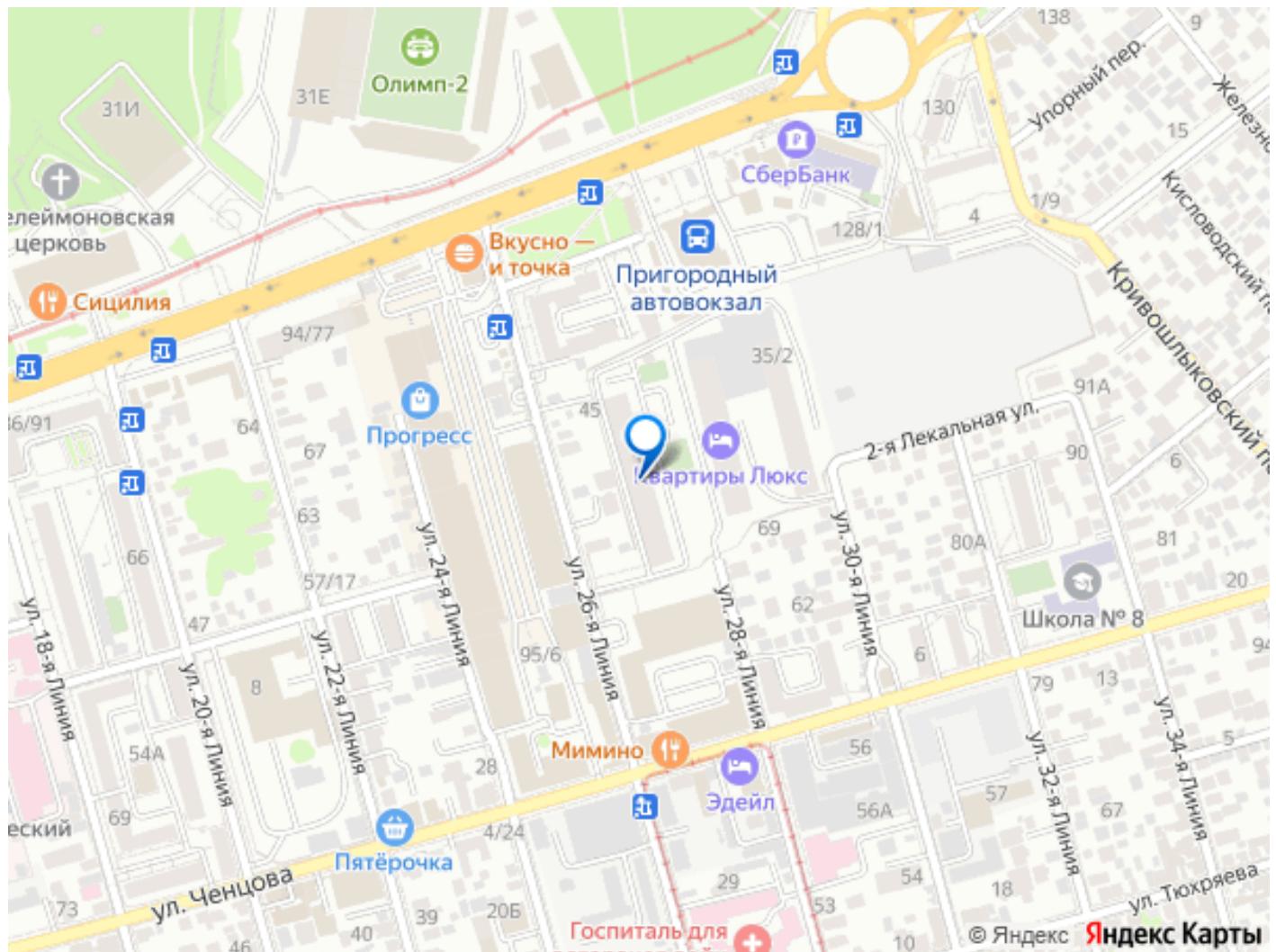
в основном помещении выполнена предчистовая отделка, позволяющая новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения, а санузел подготовлен под финальную установку сантехники.

Помещение дополнено застекленным балконом, увеличивающим полезное пространство. Жилой комплекс оснащен современной инфраструктурой для комфортной и безопасной жизни: работает круглосуточная консьерж-служба, территория благоустроена и закрыта для свободного доступа. Для жителей организованы подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Два скоростных лифта, включая грузопассажирский, обеспечивают быструю и бесперебойную транспортировку.

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая горячее водоснабжение. Локация объекта предлагает исключительную транспортную доступность благодаря непосредственной близости Пригородного автовокзала. Повседневные потребности жильцов полностью закрыты развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности расположен гипермаркет «Лента», рынок «Прогресс», а напротив дома находится обширный парк имени Н. Островского, предоставляющий возможности для прогулок и отдыха на природе. Это

предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестиции или приобретения первого жилья с высоким потенциалом увеличения стоимости благодаря статусу новостройки, перспективному местоположению и современным стандартам комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9619961





Move.ru - вся недвижимость России