

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

8.23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

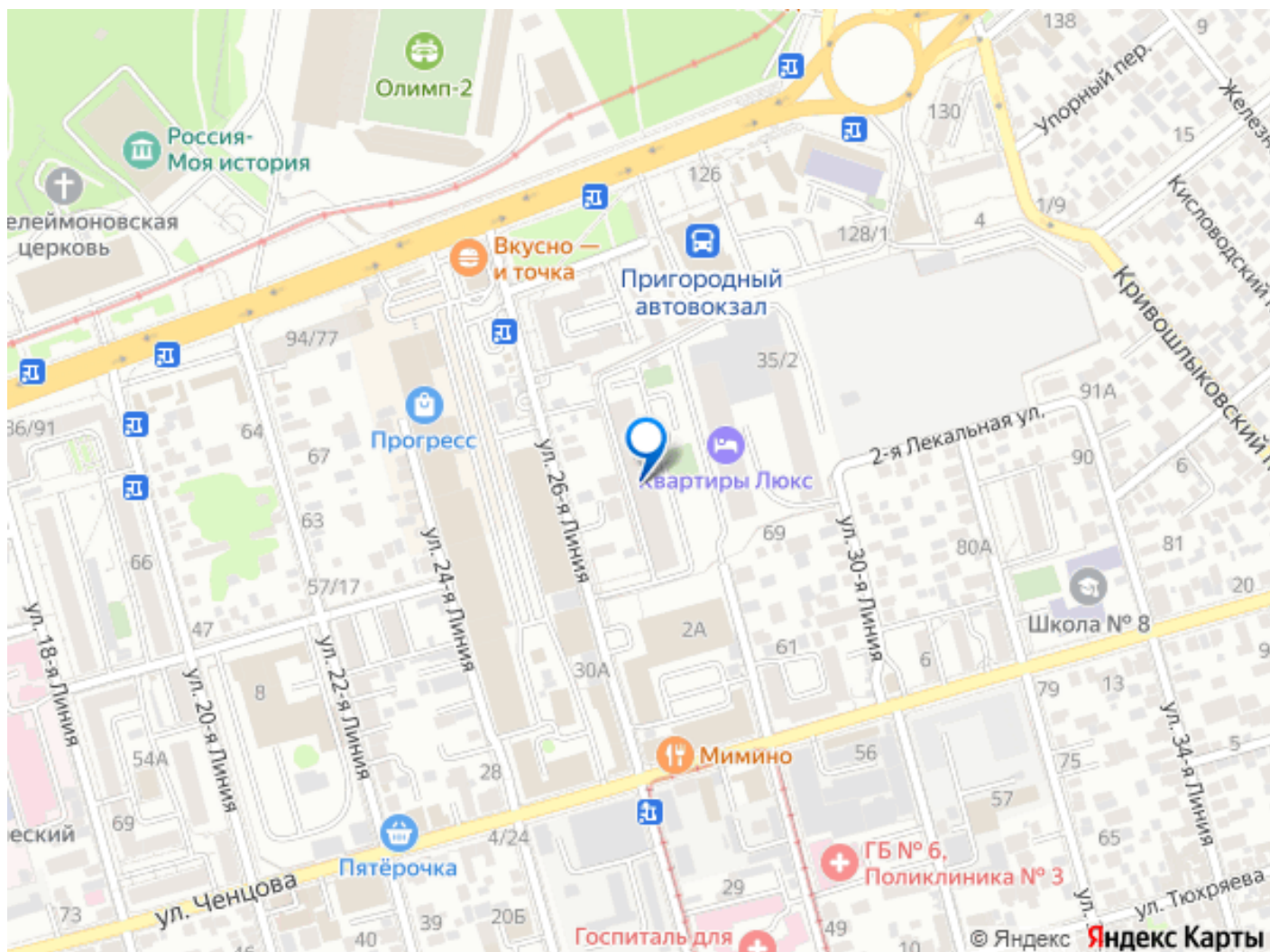
## Описание

Продается студия площадью 30,6 кв. м на 21 этаже современного монолитно-кирпичного жилого комплекса 2023 года постройки. Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует обилие естественного света, панорамные виды и абсолютную приватность.

для заметок



Высота потолков 2,8 м. Ключевым преимуществом объекта является его готовность к немедленной чистовой отделке: в основном помещении выполнена предчистовая отделка, позволяющая новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения, а санузел подготовлен под финальную установку сантехники. Помещение дополнено застекленным балконом, увеличивающим полезное пространство. Жилой комплекс оснащен современной инфраструктурой для комфортной и безопасной жизни: работает круглосуточное консьерж-служба, территория благоустроена и закрыта для свободного доступа. Для жителей организованы подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Два скоростных лифта, включая грузопассажирский, обеспечивают быструю и бесперебойную транспортировку. Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая горячее водоснабжение. Локация объекта предлагает исключительную транспортную доступность благодаря непосредственной близости Пригородного автовокзала. Повседневные потребности жильцов полностью закрыты развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности расположен гипермаркет «Лента», рынок «Прогресс», а напротив дома находится обширный парк имени Н. Островского, предоставляющий возможности для прогулок и отдыха на природе. Это предложение представляет со Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9619961



Move.ru - вся недвижимость России