

Создано: 01.09.2025 в 09:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:54

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

# 4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

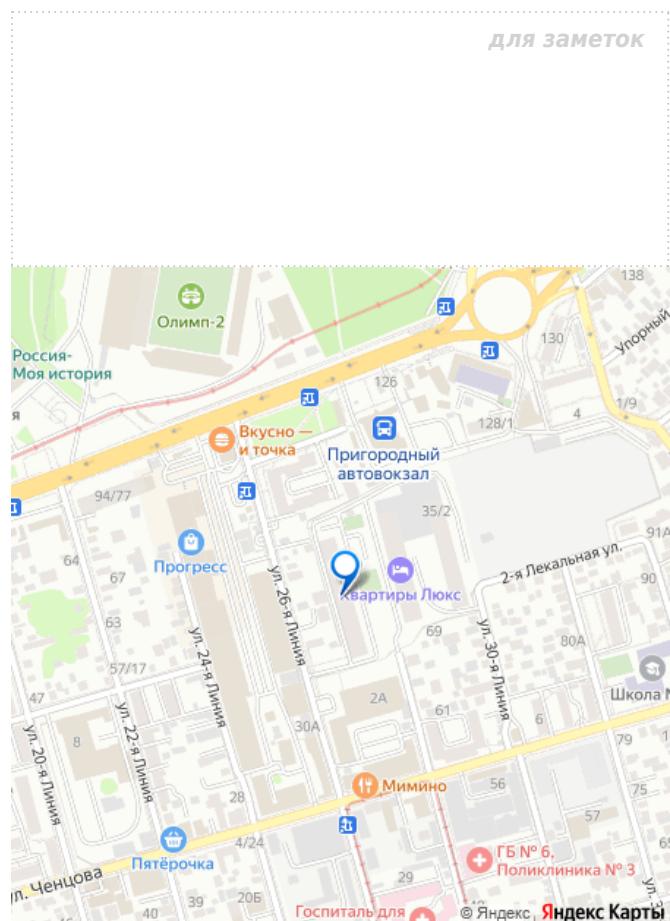
8.23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

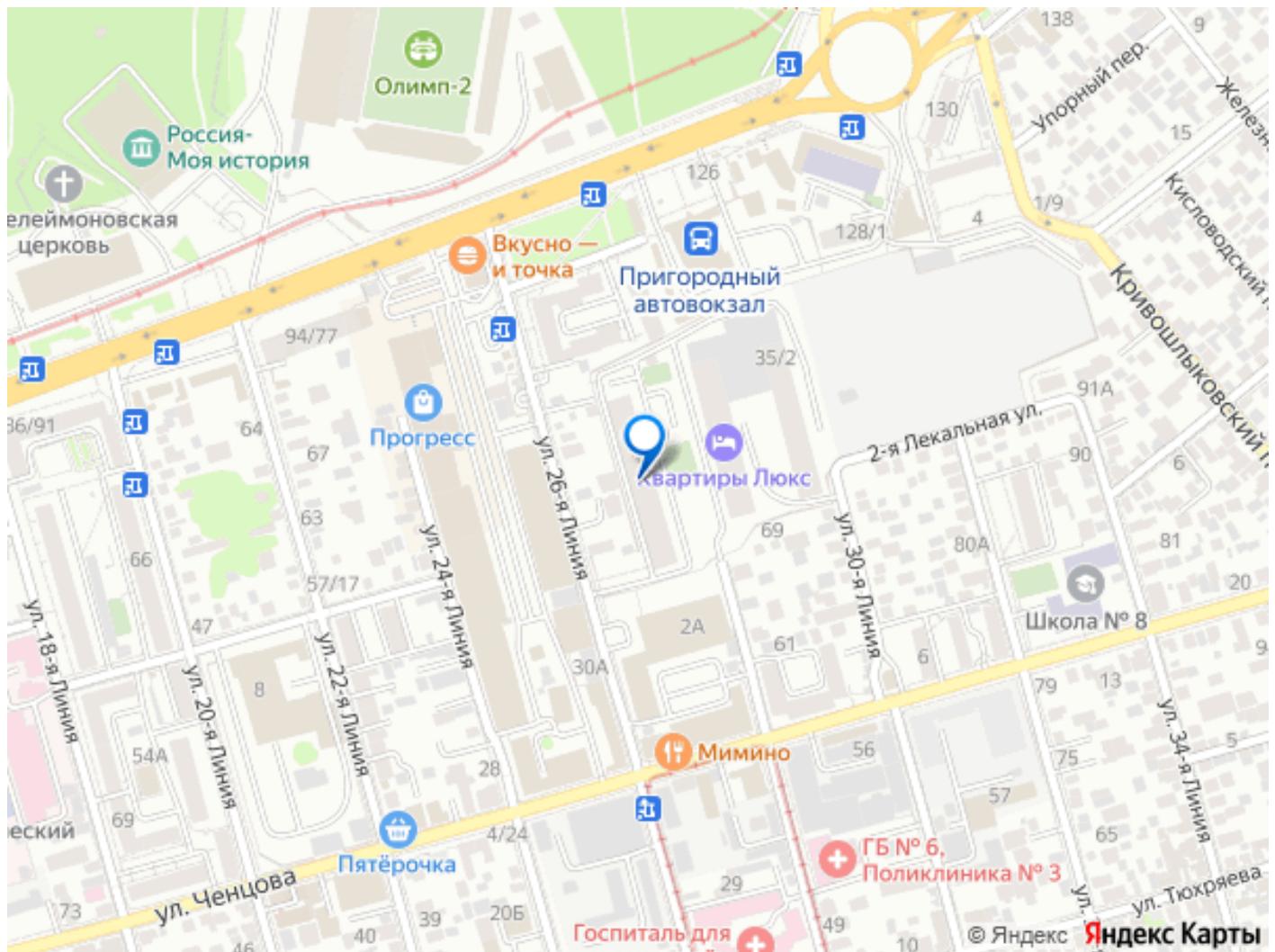
21/24



Высота потолков 2,8 м. Ключевым преимуществом объекта является его готовность к немедленной чистовой отделке: в основном помещении выполнена предчистовая отделка, позволяющая новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения, а санузел подготовлен под финальную установку сантехники.

Помещение дополнено застекленным балконом, увеличивающим полезное пространство. Жилой комплекс оснащен современной инфраструктурой для комфортной и безопасной жизни: работает круглосуточная консьерж-служба, территория благоустроена и закрыта для свободного доступа. Для жителей организованы подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Два скоростных лифта, включая грузопассажирский, обеспечивают быструю и бесперебойную транспортировку.

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая горячее водоснабжение. Локация объекта предлагает исключительную транспортную доступность благодаря непосредственной близости Пригородного автовокзала. Повседневные потребности жильцов полностью закрыты развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности расположен гипермаркет «Лента», рынок «Прогресс», а напротив дома находится обширный парк имени Н. Островского, предоставляющий возможности для прогулок и отдыха на природе. Это предложение представляет со Код пользователем: 167946 Номер в базе: 9619961



Move.ru - вся недвижимость России