

Создано: 28.01.2026 в 14:36

Обновлено: 05.02.2026 в 10:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 109/3**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 109/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

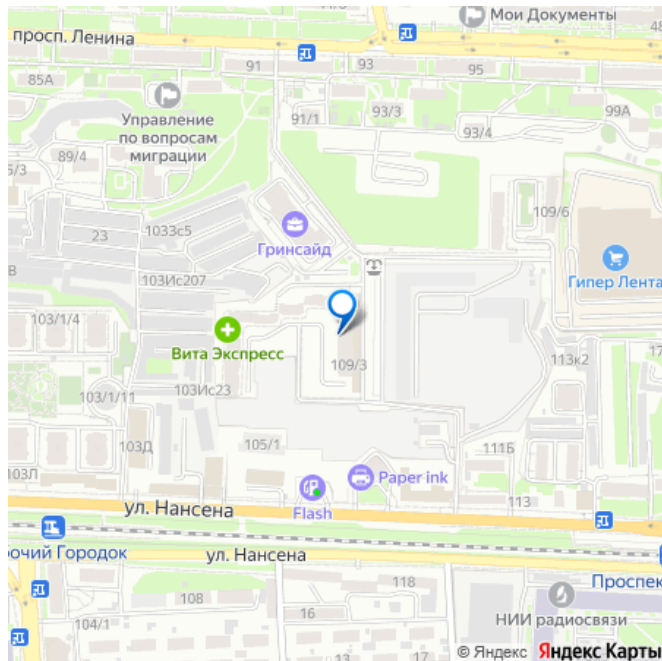
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9289003104>

**Оксана Николаевна Левчук, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79198912575**

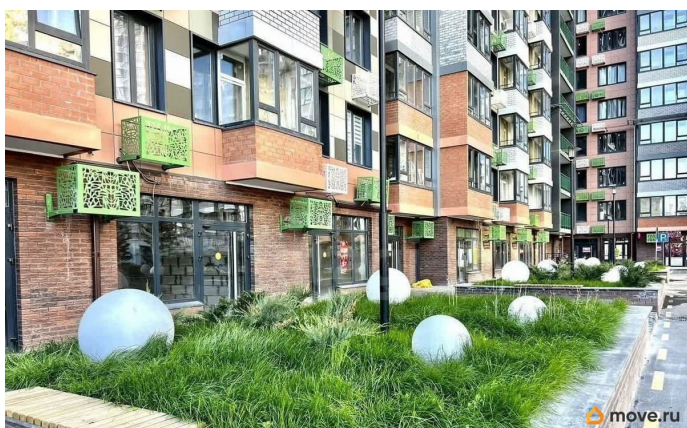
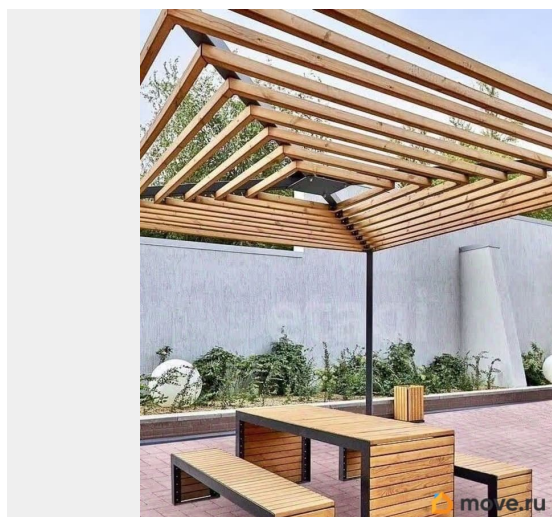
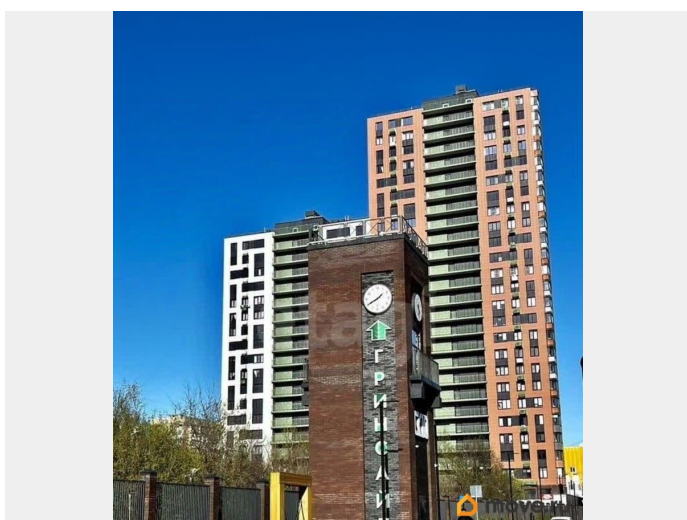
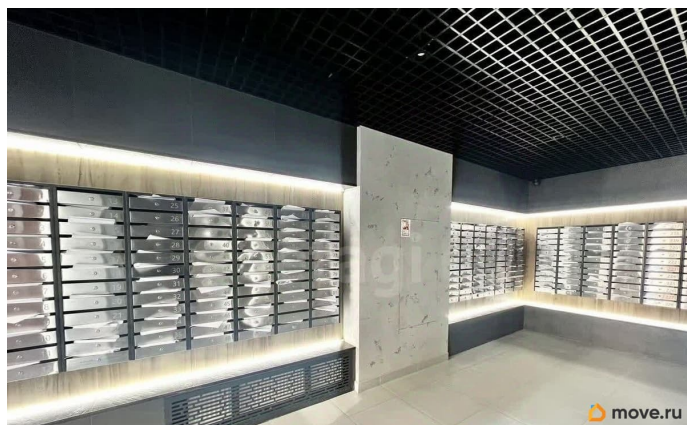
для заметок



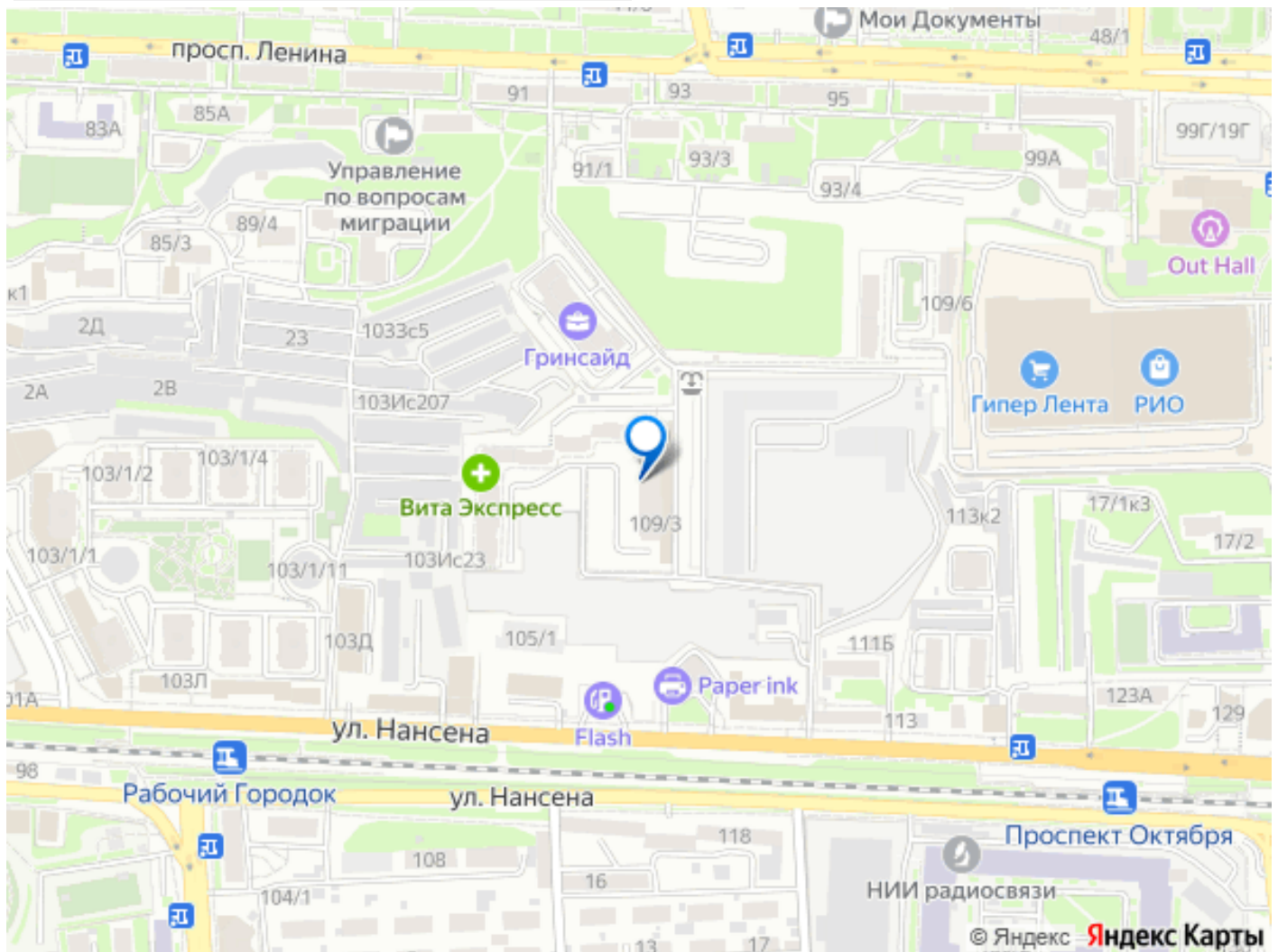
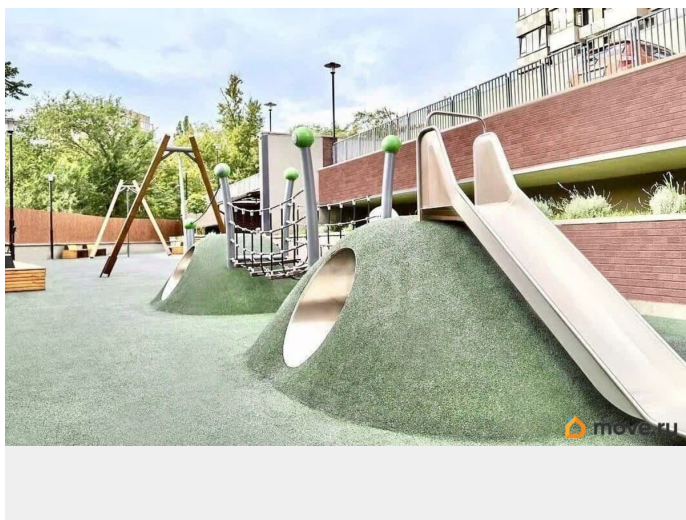
## Описание

В продаже просторная студия общей площадью 32м<sup>2</sup> кв.м в жилом комплексе «Гринсайд». Ключевым преимуществом является зонирование пространства — отделили спальную зону, создав ощущение полноценной однокомнатной квартиры. В квартире выполнен хороший современный ремонт с применением качественных материалов: уложен широкоформатный керамогранит и влагостойкий ламинат, проведена электрика по стандартам ГОСТ, установлена сплит-система. Кухня оснащена гарнитуром на заказ со встроенной техникой — индукционной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и холодильником. В спальне организовано комфортное спальное место с системой хранения, в ванной — полноразмерная ванна, тропический душ, стиральная машина и электрический полотенцесушитель. Во всех помещениях, включая санузел, реализована современная подсветка и скрытые карнизы. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания — вся мебель и техника остаются новым владельцам, вам останется только привезти личные вещи. На 23-м этаже открывается панорамный вид на город, что добавляет объекту особую ценность. Расположение практически в центре обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в пяти минутах ходьбы находится ТЦ «Рио», а до ключевых городских артерий, таких как улицы Садовая и Пушкинская, можно добраться на транспорте за 10-15 минут. Квартира без обременений и использования материнского капитала, с одним взрослым собственником, что гарантирует быструю и безопасную

сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 144910 Номер в базе: 10912050







Move.ru - вся недвижимость России