

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 19А**

**4 800 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

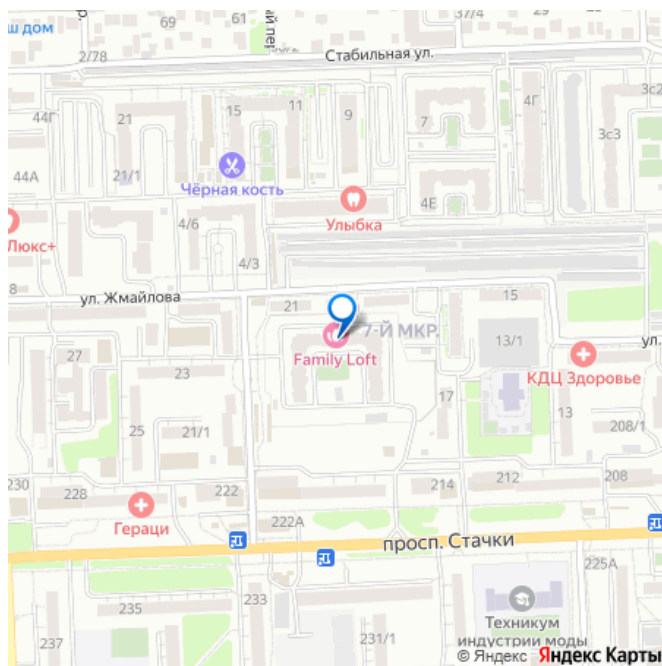
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9293482446>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895234185**

для заметок



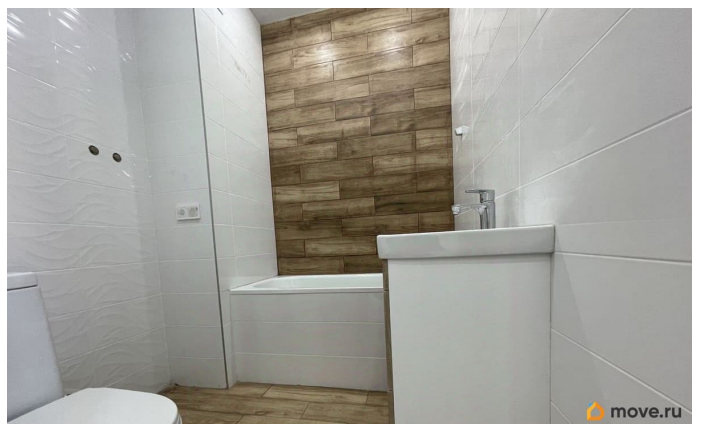
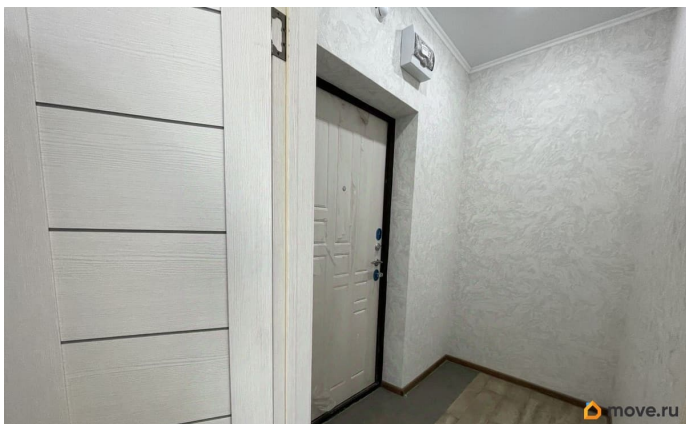
---

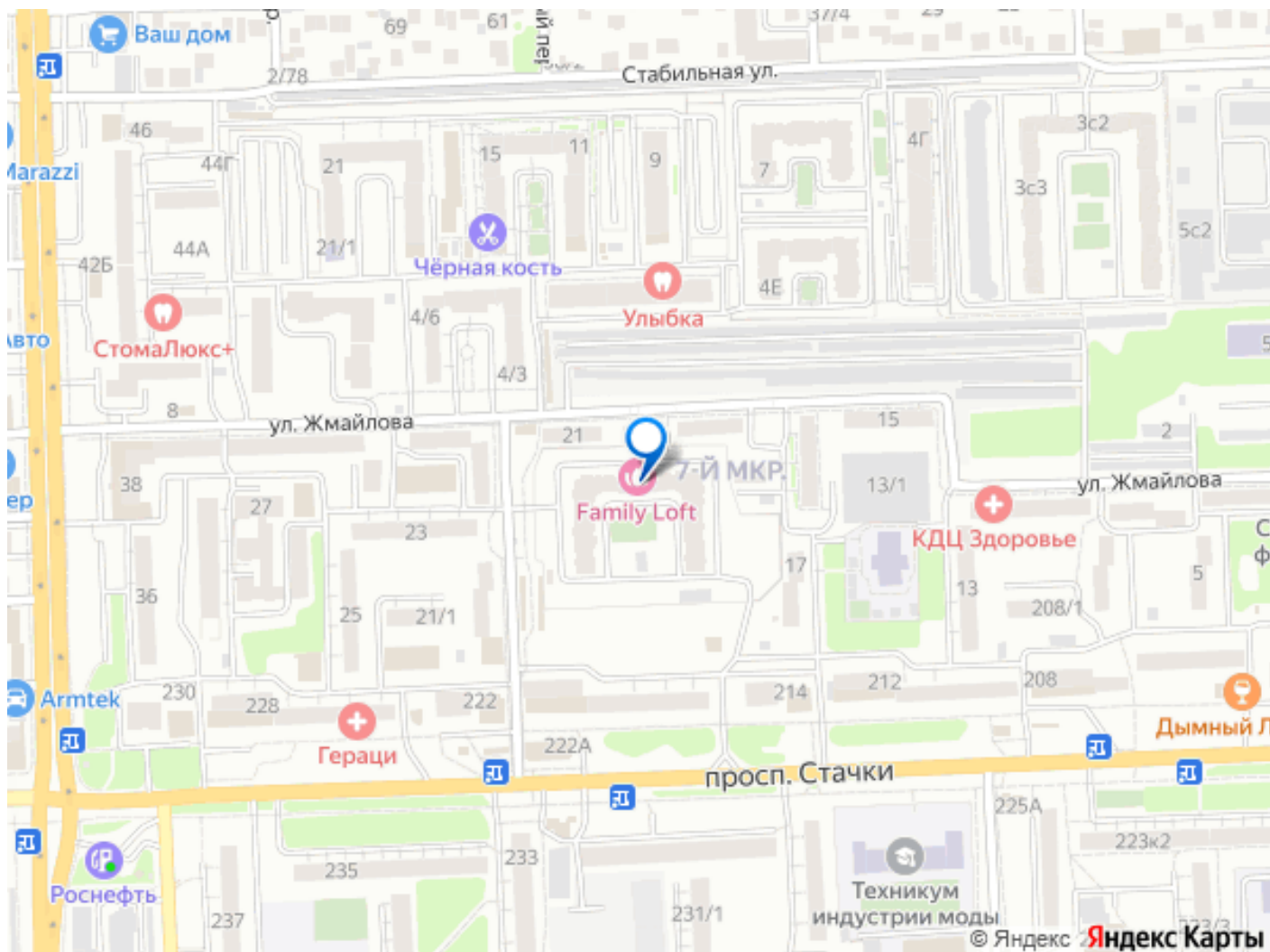
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132179573 id 132179573 В продаже квартира в современной планировки студийного плана , 30м , в новом 24 этажном монолитном доме- ЖК Сказка Дом сдан в 2022 году. Квартира отличная по состоянию : лаконичный санузел- современный керамогранит, импортная сантехника, напольное покрытие ламинат 32 класс фасонный, натяжные потолки. Особую ценность добавляет уютная лоджия с современной отделкой, которая может стать дополнительным местом для отдыха. Жилой комплекс соответствует стандартам family-класса : закрытая территория с контролируемым въездом, два входа в подъезд. Вся придомовая территория находится под видеонаблюдением. Для жителей предусмотрены подземная и наземная парковки, что решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура ЖК включает детскую площадку и футбольное поле. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены школа, детский сад, парк «Сказка», супермаркеты, банки и рынок, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Бесплатно проконсультируем по всем типам недвижимости, а также одобрим ипотеку.

Ольга 223





Move.ru - вся недвижимость России