

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 26.01.2026 в 10:37

<https://rnd.move.ru/objects/9284619892>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

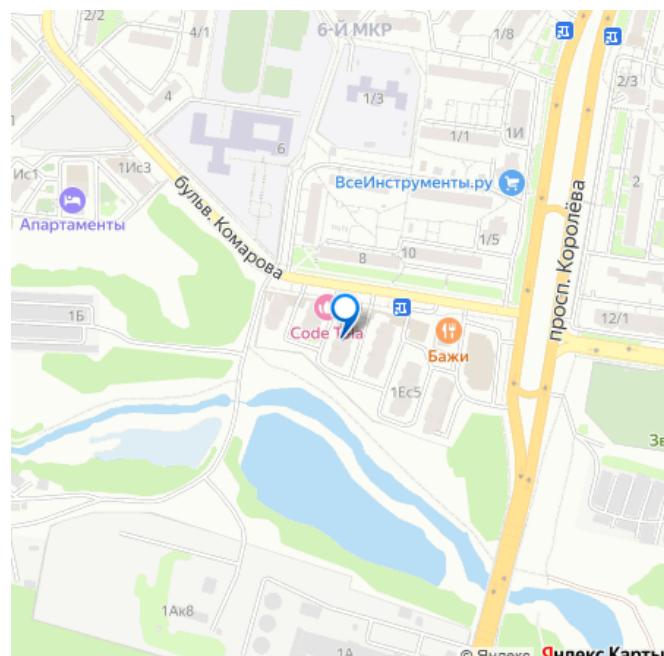
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

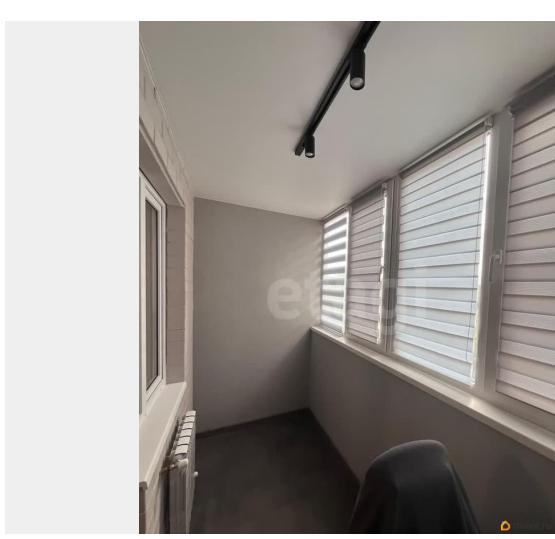
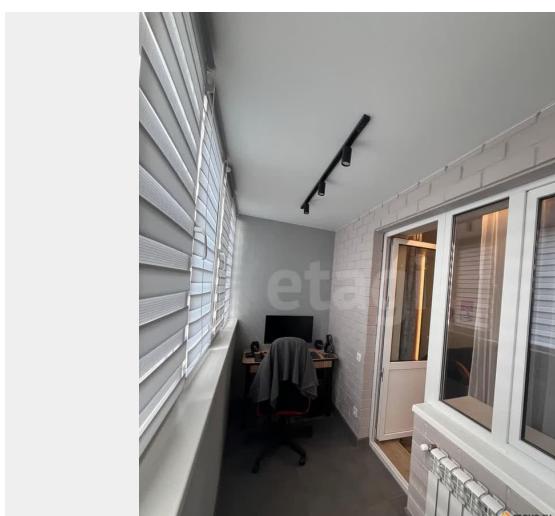
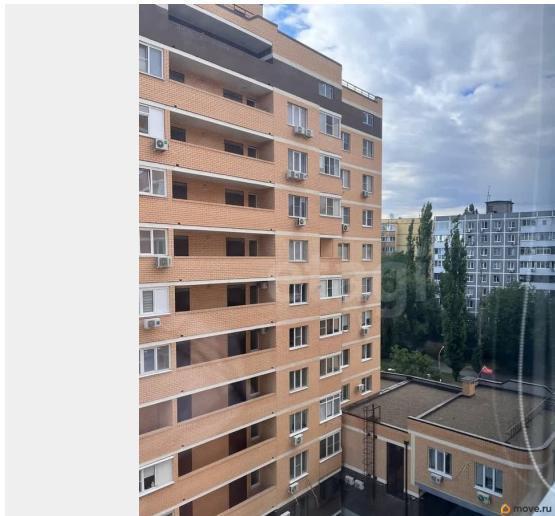
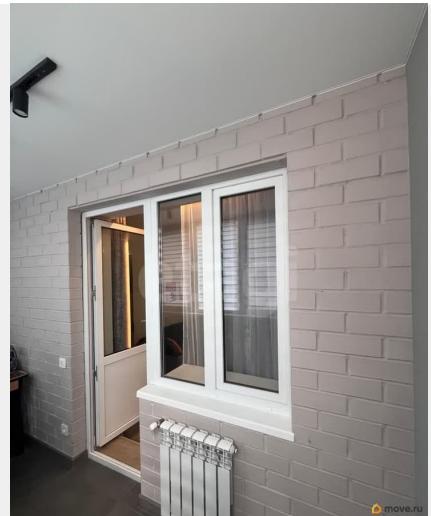
да

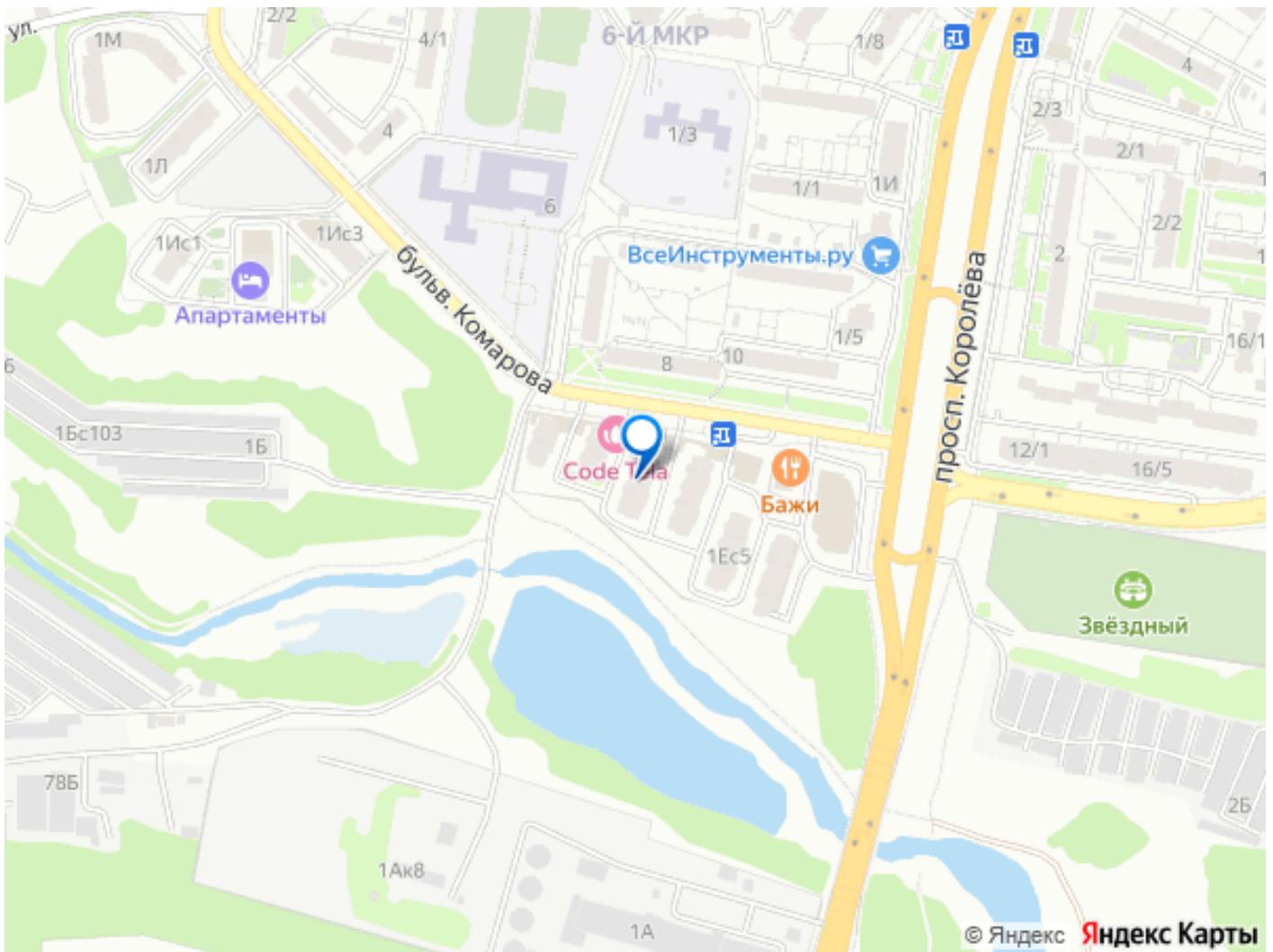


Описание

Продается уютная и стильная студия с косметическим ремонтом в благоустроенном и современном ЖК «Звездный-2», расположенному в тихом районе без суеты, но с максимумом преимуществ! Почему это идеальный вариант для жизни и инвестиций?

Безопасность и комфорт: - новый дом 2022 года постройки; - закрытая охраняемая территория; - остекление лоджии с повышенными звукоизолирующими свойствами (исключены шумы лифтового оборудования); - соседние квартиры исключительно собственники; - наземный паркинг. Развитая инфраструктура: - во дворе детские площадки и турникеты; - аптеки, магазины и супермаркеты, в т.ч. круглосуточные, овощные ларьки; - развязки общественного транспорта (любые направления), автобусная остановка сразу по выходе из двора; - рядом школа, спортивный стадион, детские сады, футбольные поля; - студии массажа и другое. О квартире: - просторная утепленная лоджия (можно обустроить под лаунж-зону или кабинет, игровую зону); - окна с лоджии выходят на реку (свой зеленый островок), детскую площадку и другие дома, - основная комната с диваном и выделенным местом под ТВ, небольшой обеденной зоной и кухней (зона кухни и прихожей отделана плиточным покрытием, остальное - квац винил, не ламинат); - совместный, но просторный санузел с ванной (+ тропический душ) и местом под стиральную машину, зеркало с подсветкой, полотенцесушилка, раковина с тумбой; - остается холодильник, диван, сплитсистема, кухонный гарнитур (водонагреватель). Для кого? Молодые семьи: готовое жилье рядом с инфра Код пользователя: 183996 Номер в базе: 8894483





Move.ru - вся недвижимость России