

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:54

Обновлено: 13.02.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 19А**

**5 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

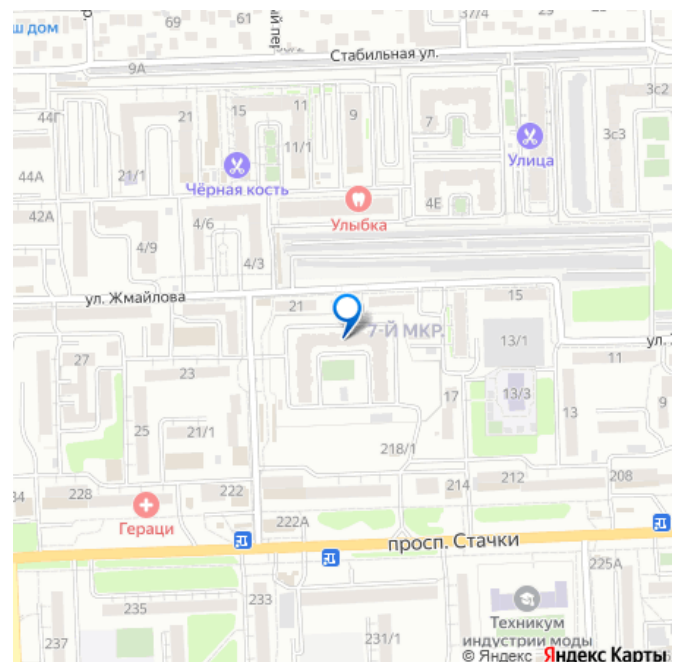
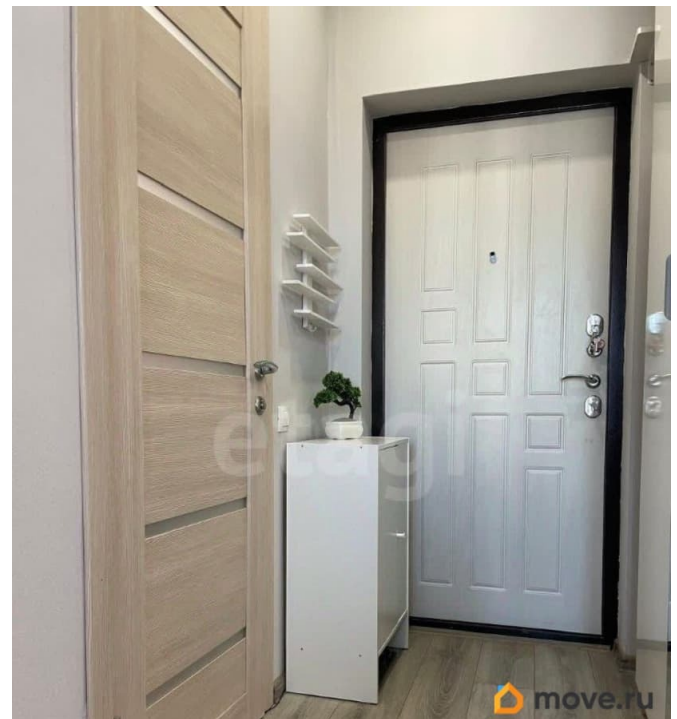
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9288076121>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882509313**

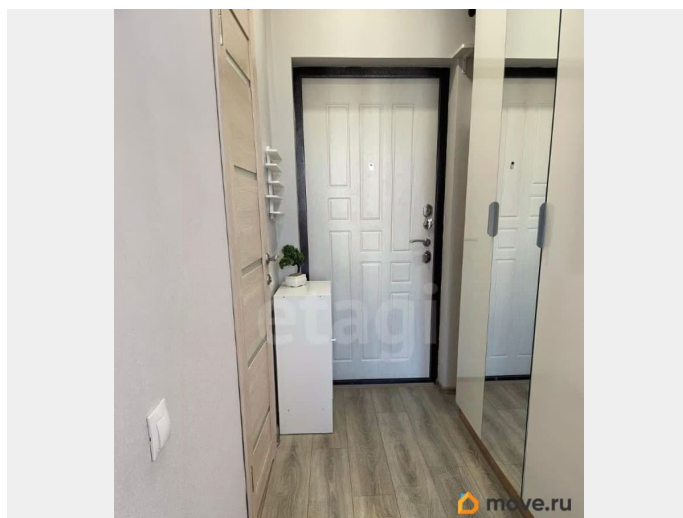
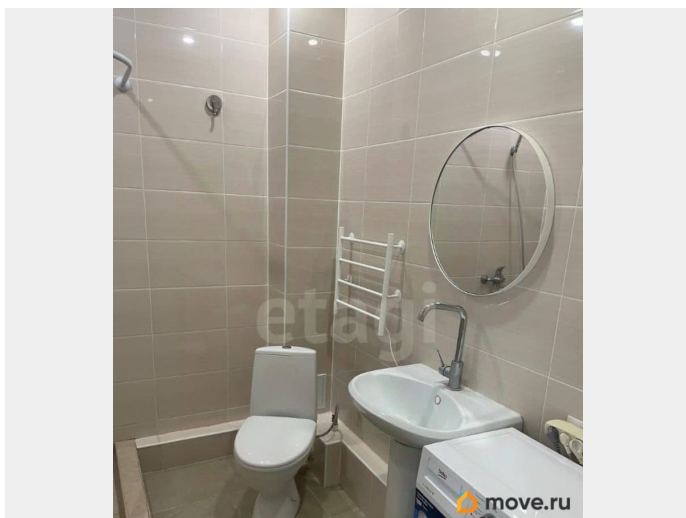
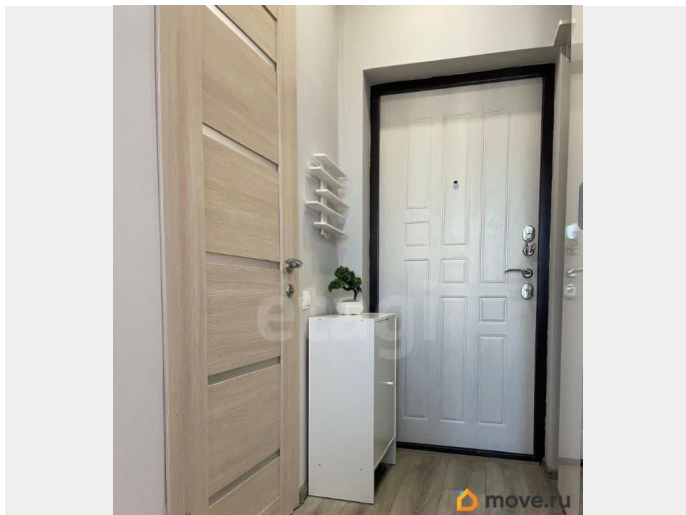
для заметок

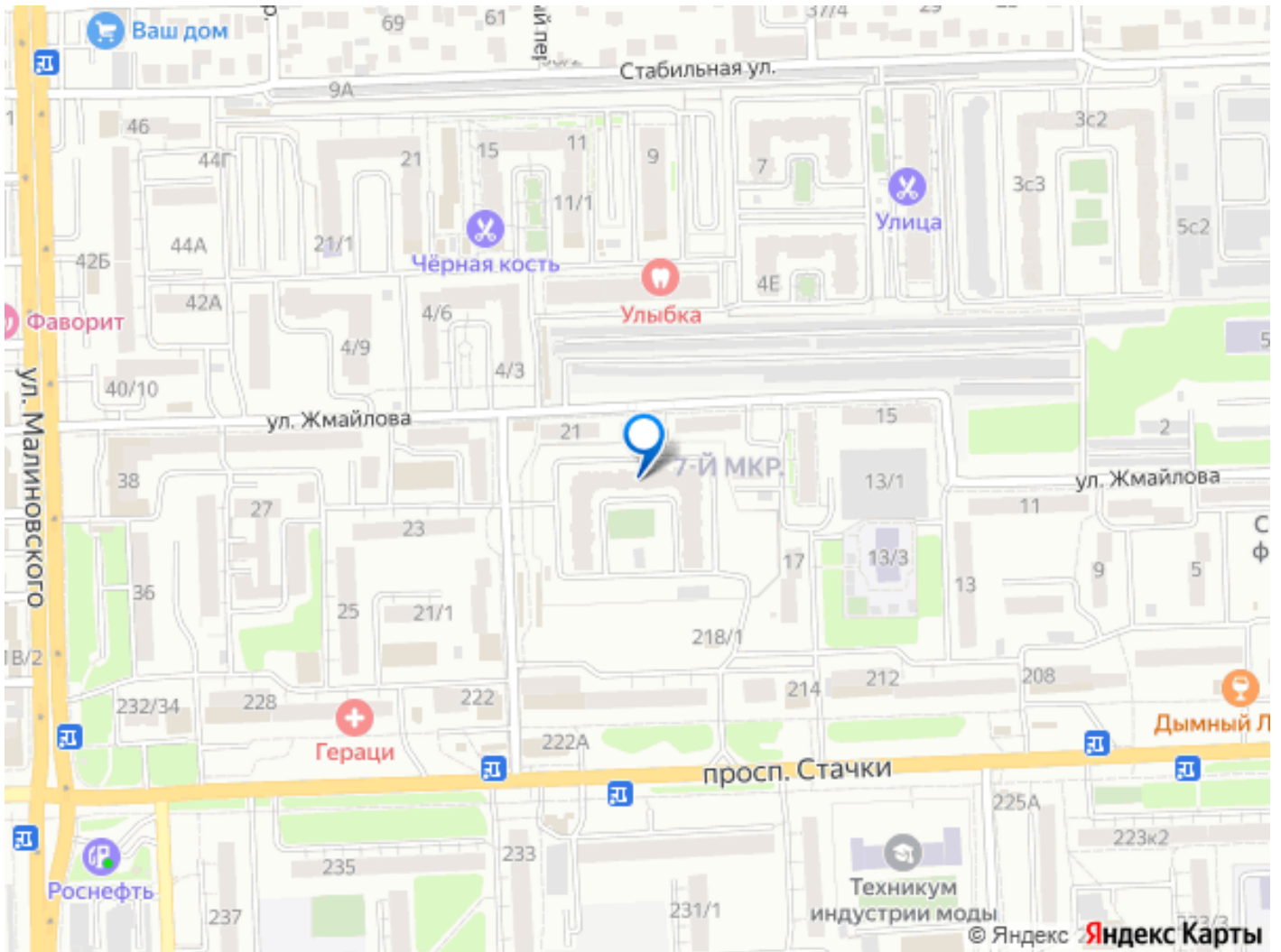
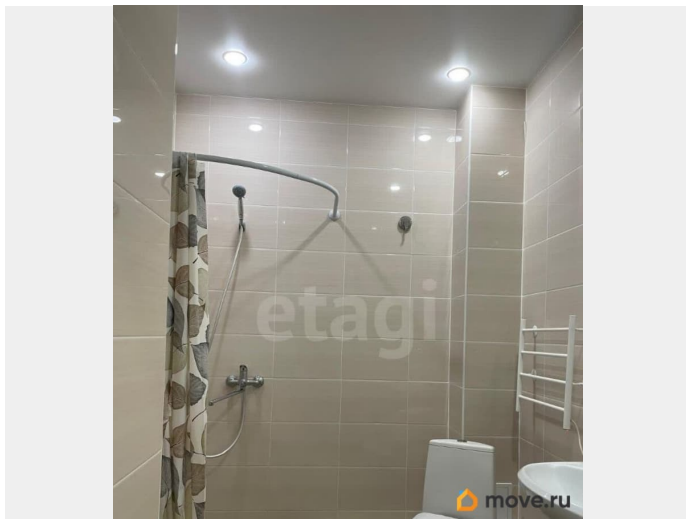


## Описание

Продаётся студия в современном жилом комплексе «Сказка», расположенном в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В квартире сделан современный ремонт. Пространство грамотно организовано: предусмотрена функциональная кухонная зона, система хранения вещей и удобное спальное место. В распоряжении нового владельца останется вся необходимая техника — холодильник, сплит-система и стиральная машина, а также мебель, включая кухонный гарнитур. Особую ценность добавляет уютная лоджия с современной отделкой, которая может стать дополнительным местом для отдыха. Жилой комплекс соответствует стандартам family-класса : закрытая территория с контролируемым въездом, два входа в подъезд. Вся придомовая территория находится под видеонаблюдением. Для жителей предусмотрены подземная и наземная парковки, что решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура ЖК включает детскую площадку и футбольное поле. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановка общественного транспорта. В пешей доступности расположены школа, детский сад, парк «Сказка», супермаркеты, банки и рынок, что избавляет от необходимости совершать длительные поездки за повседневными покупками. Этот вариант идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру, а также ищет готовое решение для жизни без дополнительных затрат на ремонт и обустройство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

88700 Номер в базе: 8953556





Move.ru - вся недвижимость России