

Создано: 20.12.2023 в 13:36

Обновлено: 30.12.2025 в 02:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная, светлая квартира-студия. Самая удачная планировка комплекса. Окна на восток. Квартира полностью закрыта балконом по фасаду(Зимой не разу не включали батареи-экономия!)Ремонт 23-го года. Уникальный дизайнерский проект. Коридор отделён от жилой комнаты. Барная стойка с барными стульями (обивка замш). Кухонный гарнитур

<https://rnd.move.ru/objects/6915947260>

Наталья Кобзарь, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.
- Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
 - 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
 - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
 - 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

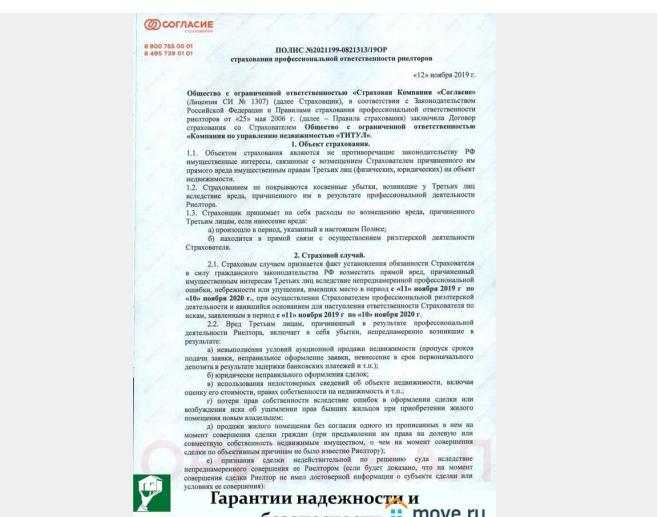
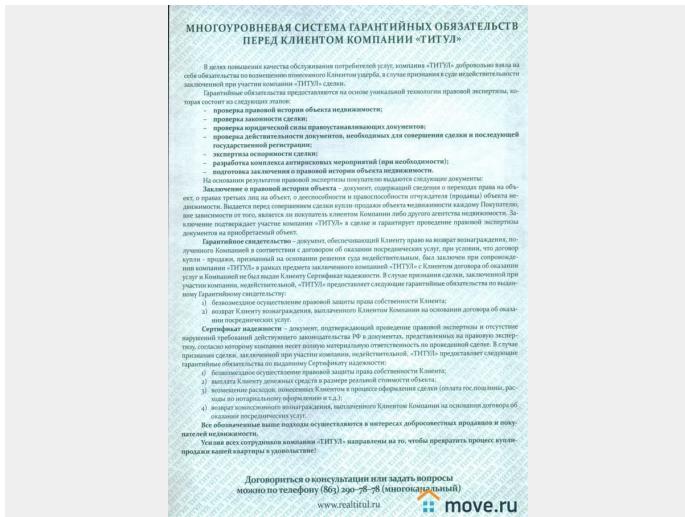
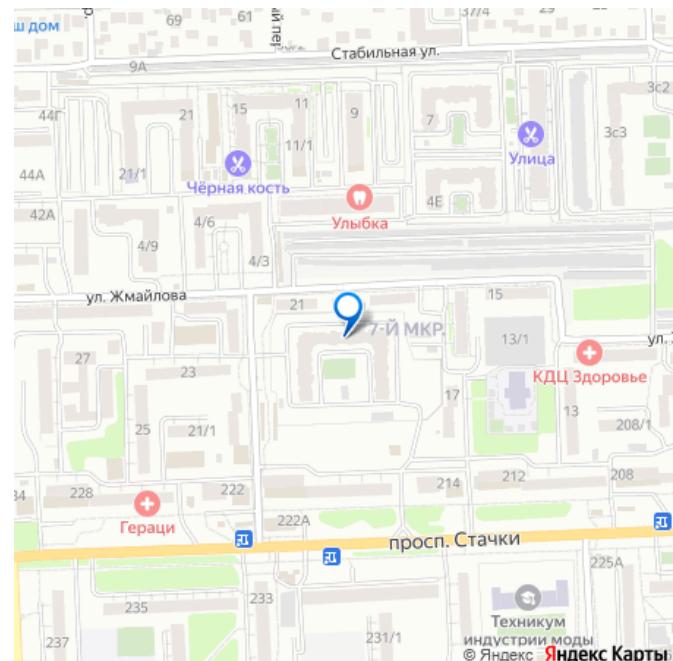
Услуги всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

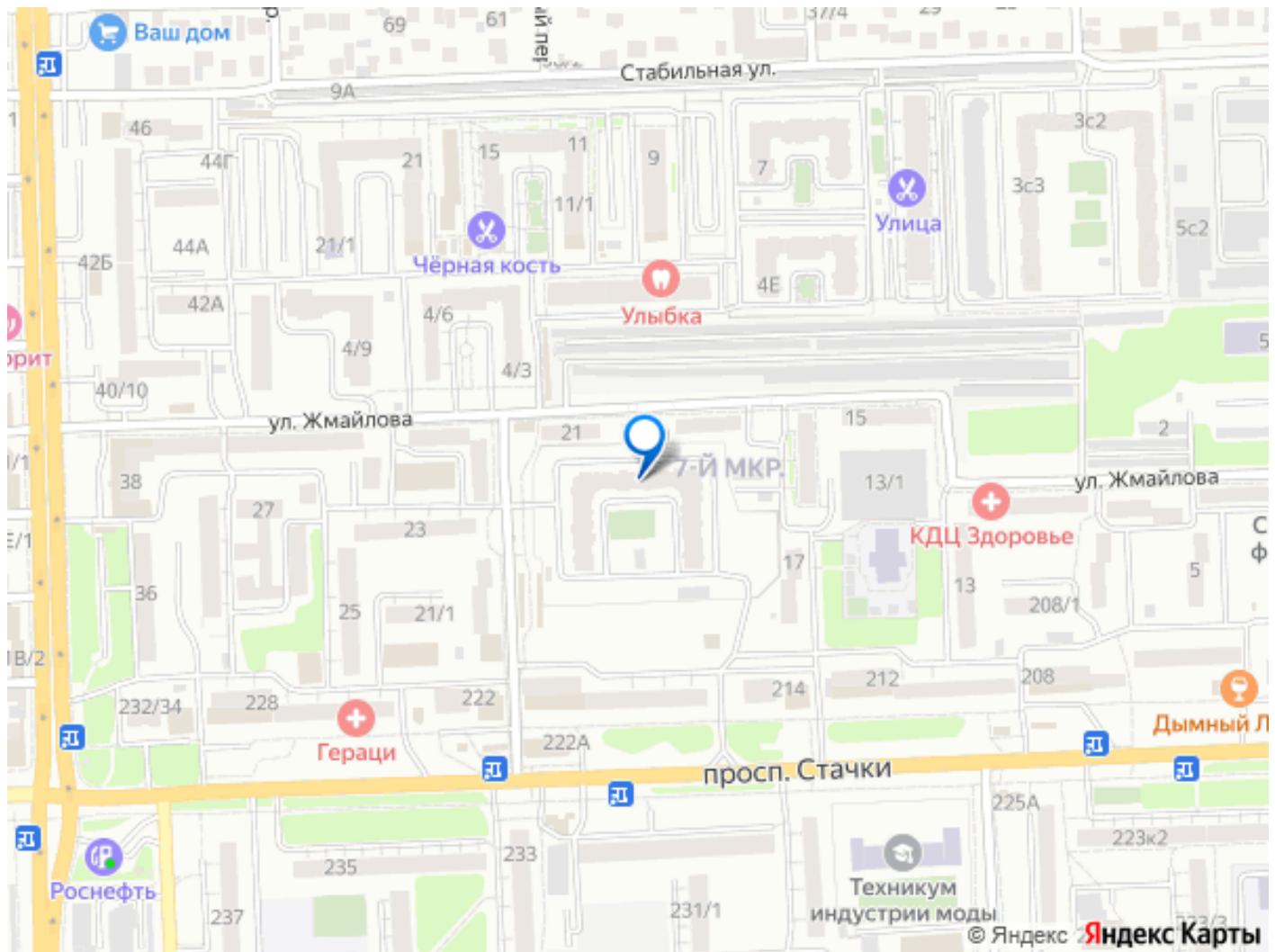
Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

 move.ru

с наполнением. Духовой шкаф с конвенцией. Индукционная варочная плита. Выдвижные ящики системы тандем-бокс. Телевизор Haier 50 дюймов 4К с ОС Андроид. Сплит система Zanussi 9-ка. Шкаф в коридоре с наполнением. Замшевый диван с системой «аккордеон» и ящиком для белья. В санузле керамическая плитка коллекция Marvel. На тропический душ и смесители гарантия 10 лет. Гарантийные талоны на всё прилагаются. Собственник!!! При звонке указывайте номер 10042281





Move.ru - вся недвижимость России