

Создано: 20.12.2023 в 13:36

Обновлено: 30.12.2025 в 02:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается просторная, светлая квартира-студия. Самая удачная планировка комплекса. Окна на восток. Квартира полностью закрыта балконом по фасаду(Зимой не разу не включали батареи-экономия!)Ремонт 23-го года. Уникальный дизайнерский проект. Коридор отделён от жилой комнаты. Барная стойка с барными стульями ( обивка замш). Кухонный гарнитур

<https://rnd.move.ru/objects/6915947260>

Наталья Кобзарь, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78

для заметок

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

 move.ru

## МНОГОКРОВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по обеспечению исполнения Клиентом гарантий, а в случае нарушения в свою вышестоящую ответственность перед клиентом за услуги компании «ТИТУЛ» (далее – Гарантии).

Гарантийные обязательства представляются на основе устоявшейся договорной практики, которую можно отнести к следующим группам:

- проверка кредитной истории клиента и предоставления:
- проверки законности сделки;
- проверки юридической чистоты правоустанавливающих документов;
- проверки действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверки исполнения тех сделок;
- разработка комплексных авторских мероприятий (при необходимости);
- подготовка, заключение и правовой анализ сделки и объектов недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы получают готовые заключения юриста.

В заключение в правовой сфере объекты – документ, подтверждающий наличие и переход права на объект, в случае принятия или на объект, а действительности и правоисполнителя отсудителю (гарантии) объекта недвижимости. Выводом будет оспаривание сделки или признания объекта недвижимости незаконным (Получение, или законности от суда, является на получение исполнения обязательств либо другим объектом недвижимости. Закрытие материальной сделки компании «ТИТУЛ» в случае и подтверждает проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект).

**Гарантийное обязательство** – документ, подтверждающий Клиенту право на получение информации, документу Компании и соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании результатов суда недействительным, был заключен при совершении сделки.

Компания «ТИТУЛ» в рамках проекта заключения Компанией «ТИТУЛ» – Клиенту договор об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат качества. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, Сертификат не подлежит исполнению и не подлежит возврату Клиенту Гарантийную сумму.

а) Компанией осуществляется правовой защиты права собственности Клиента:


- а) вводит Клиенту нотариальную, выданную Клиенту Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
- б) Сертификат качества – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы в отсутствие материальной действительности документов в РФ и зарубежных, подтверждающих наличие и переход права, после чего компания несет полную материальную ответственность по предоставленной Гарантии. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет Сертификат качества, подтверждающий по данному Сертификату качество.
- в) Компания осуществляет правовой защиты права собственности Клиента;
- г) вводит Клиенту договор (счета) и договор реальный с учетом:
- законности расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (за счет средств клиента, расходы на государственную регистрацию и т.д.);
- а) вводит Компанией нотариальную выданную Клиенту Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше подходы осуществляются в интересах добросовестности клиента и покупки недвижимости.

Узнав все подробности компании «ТИТУЛ» направьте на их, чтобы предотвратить риски при покупке жилья вашей компании в Консалтинг!

Договорится о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (800) 390-78-78 (бесплатный звонок)

[www.realtit.ru](http://www.realtit.ru)

 **move.ru**

СОГЛАСИЕ

8 800 785 01 01  
8 499 799 01 01

ПОДПИС: N2021199-682131310P  
страница профессиональной ответственности страхователя

«12 ноября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (далее СК № 1307) (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности страхователя от «23» мая 2008 г. (далее – Правила страхования) заключает Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ПТТУ»-П.**

#### 1. Объект страхования.

- 1.1. Объектом страхования является по поручению застрахователя РФ имущественные интересы, связанные с исполнением Страхователем обязательств по прямому риску имущественных прав Третьих лиц (физических, юридических) по объекту недвижимости.
- 1.2. Страхователем не покрываются возможные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие риска, причиняемого им в результате профессиональной деятельности Страхователя.
- 1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиняемого Третьими лицами, если виновником являлся:
  - а) гражданин в период, указанный в настоящем Полозе;
  - б) находится в прямой связи с осуществлением регулируемой деятельности Страхователя.

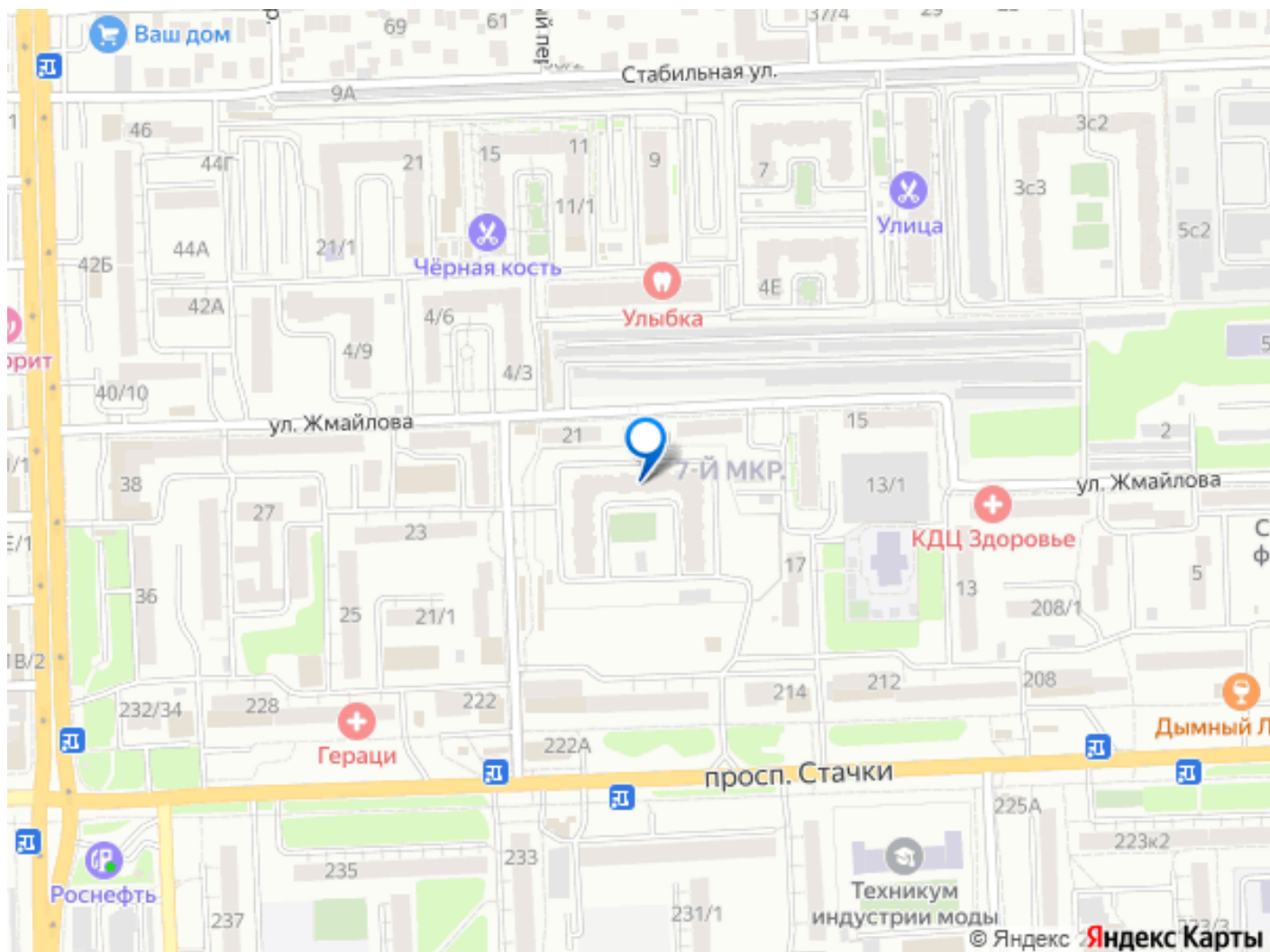
#### 2. Страховой случай.

- 2.1. Страховым случаем признается факт установления обременения Страхователем в силу гражданского законодательства РФ имущественной прав, причиняющей имущественные интересы Третьих лиц вследствие прямой или косвенной ошибки, оплошности, небрежности или умышленного неисполнения в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.» или с «16 ноября 2020 г. по «16 ноября 2021 г.» нарушения Страхователем профессиональной регулируемой деятельности в отношении оснований для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.»
- 2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Страхователя, включая в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:
  - а) неисполнения условий указанной программой недвижимости (протокол о вводе здания, неправильное оформление заявки, внесение в нее персональных данных и в результате задержки финансовых расчетов и т.д.);
  - б) критических нарушений оформления заявки;
  - в) исполнения недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая потерю его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
  - г) потерю права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмущения или в результате прироста бонуса, качества при приобретении жилья или изменения новых владельцев;
  - д) продажи жилья по-прежнему без согласия самого и приобретателя и или момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долговое и совместное владение недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам не было известно Страхователю);
  - е) принятия СКП некачественной по решению суда вследствие непредоставления сведений и Страхователю (если будет доказано, что на момент совершения сделки Страхователь имел достоверной информации о фактах сделки или условиях ее совершения).

## Гарантии надежности

безопасности move.ru

[illegible][illegible]



Move.ru - вся недвижимость России