

Создано: 23.11.2025 в 22:10

Обновлено: 01.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

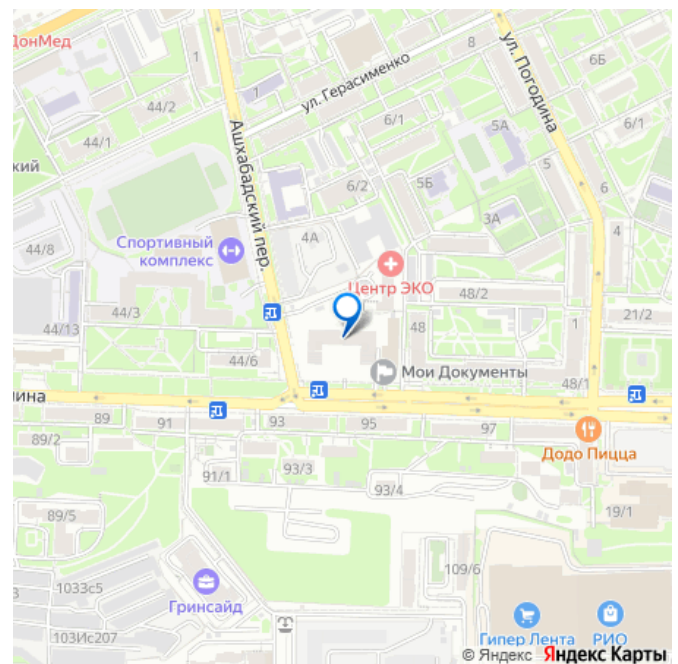
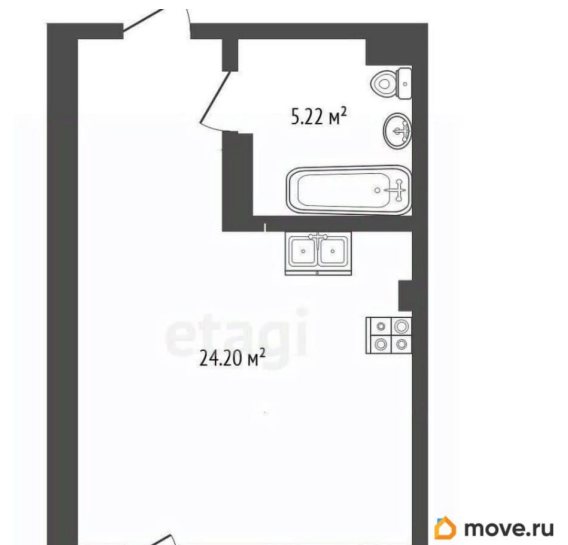
совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286922066>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону
79889416489**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

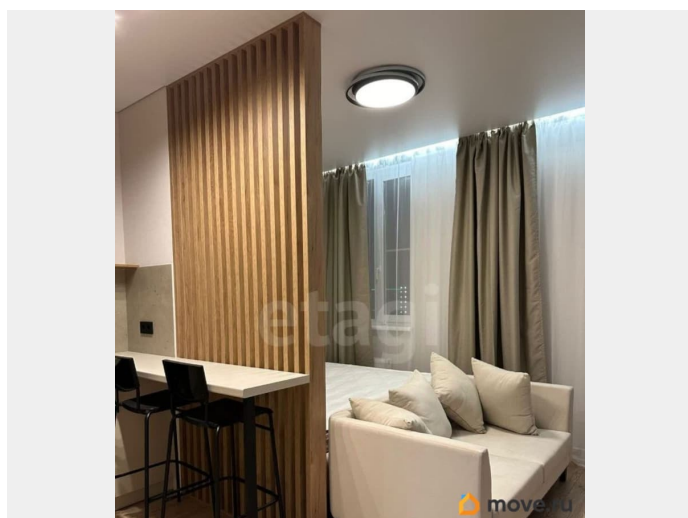
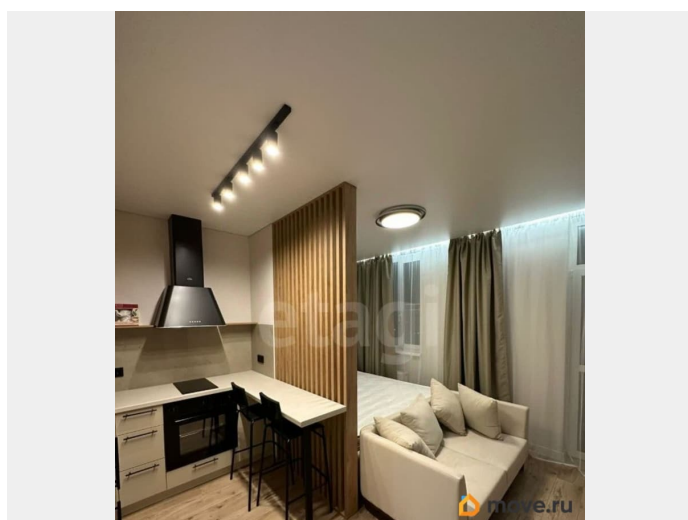
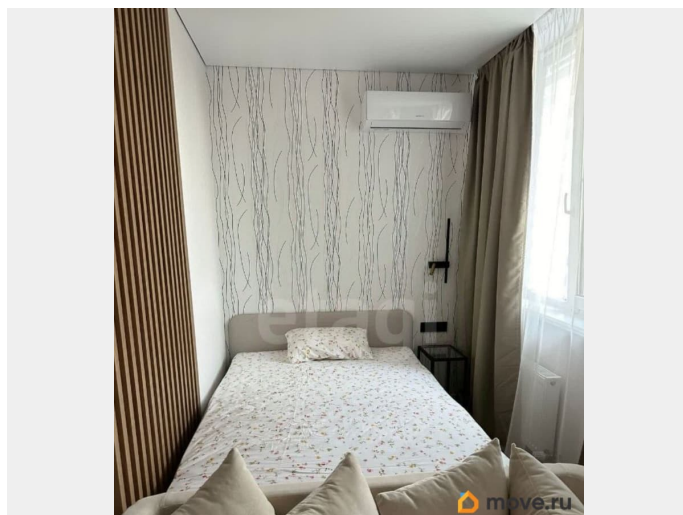
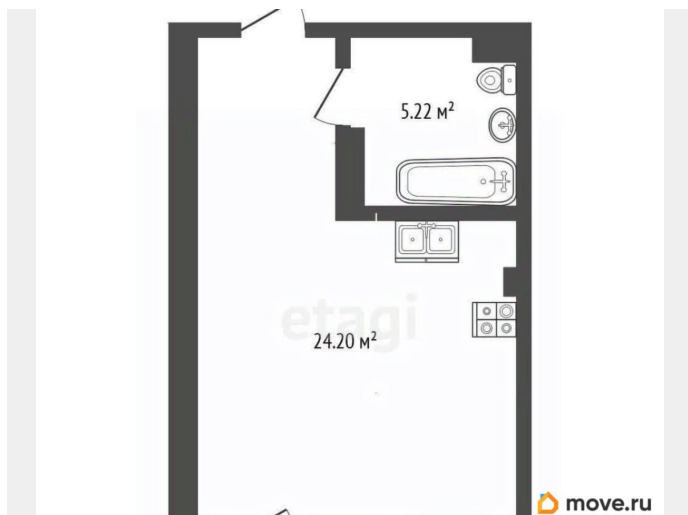
да

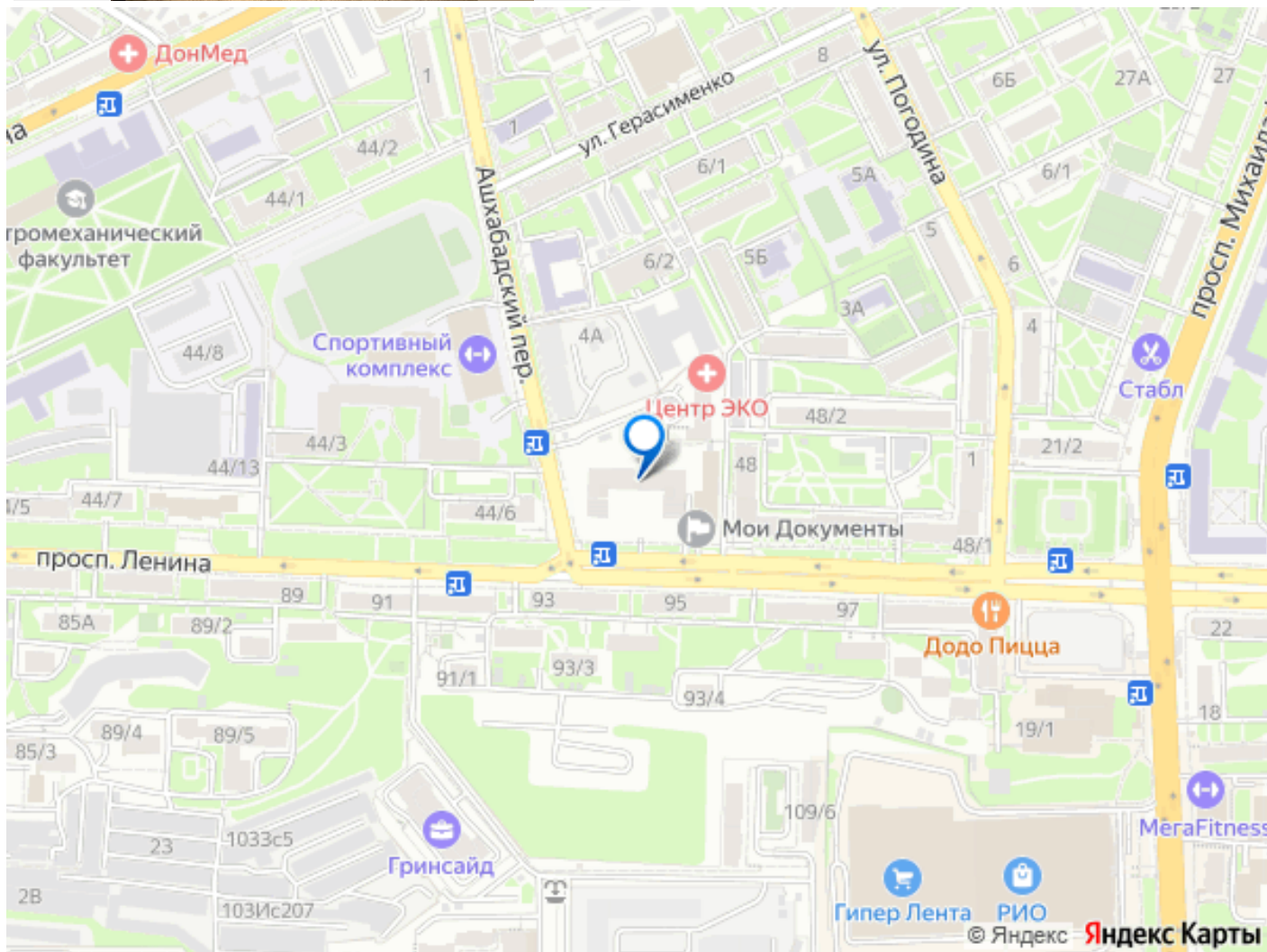
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира-студию в современном ЖК «Ленина 46», с панорамным видом на ул. Ленина. Квартира площадью 30.9 м2 расположена на 21 этаже 25 этажного дома. Работы выполнены по дизайн проекту. Сделано зонирование и новый качественный ремонт: - заменили входную дверь, - электрика по уму с отдельными автоматами, УЗО и реле напряжения, - потолки с теневым профилем - современное освещение - двухспальная кровать 150x2150 с ортопедическим матрасом - много мест хранения - продуманная полностью укомплектованная кухня (духовой шкаф, плита, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, фильтр обратный осмос для воды. - в санузле установлены самопромывные фильтры на горячую/холодную воду, редукторы давления, душевая система с тропическим душем, установлена новая стиральная машина, выход для установки сушильной машины в колонне. - дополнительно установлены датчики от протечек во всех мокрых зонах квартиры. Район отличается

развитой инфраструктурой. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 184041 Номер в базе: 10085023





Move.ru - вся недвижимость России