

Создано: 23.12.2025 в 13:28

Обновлено: 31.12.2025 в 13:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287610282>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

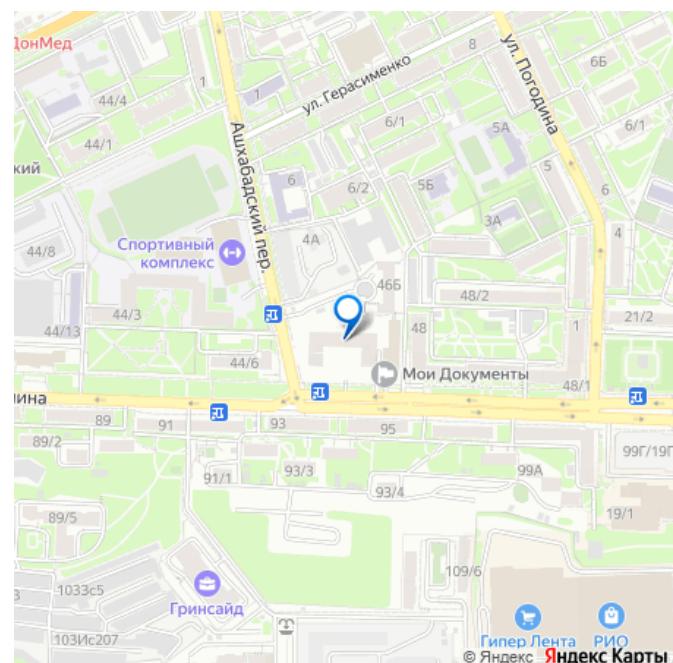
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F079206 Стильная студия 30 м² с дизайнерским ремонтом и панорамным видом! Если вы искали пространство, где компактность оборачивается удобством, а вид из окна напоминает о масштабе города — эта студия станет тем самым городским гнездом, где всё дышит современностью. Топовая локация — площадь Ленина. Здесь город не просто живёт — он пульсирует. Удобная транспортная логистика, быстрый доступ к центру, рядом несколько крупных вузов — отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. О доме и планировке: Площадь: 30 м² Жилая зона: 18,6 м² Кухонная зона: 4 м² Этаж: 21 из 24 Год постройки: 2023 Железобетонные перекрытия, современный фонд Подземная парковка Высокие потолки — ощущение воздуха и простора Лоджия с захватывающим панорамным видом на город Состояние — дизайнерский ремонт. Каждый метр продуман, каждый штрих работает на комфорт: тёплый ламинат, функциональные зоны, свет, который собирает пространство в

гармоничную картину. Студия создаёт ощущение мини-лофта — лёгкого, чистого, свежего. Коммуникации и удобства: Центральное отопление Центральная горячая вода Совмещённый санузел в современном исполнении Кому подойдёт: Тем, кто ценит стиль, динамику и комфорт. Тем, кто хочет жить там, где «всё рядом». Тем, кто планирует сдавать в аренду Студия свободна. Покажу в удобное время — этот вид лучше видеть вживую. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

