

Создано: 18.03.2025 в 14:50

Обновлено: 16.11.2025 в 23:22

<https://rnd.move.ru/objects/9274884233>

Собственник

**79895233563**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 650 000 ₽**

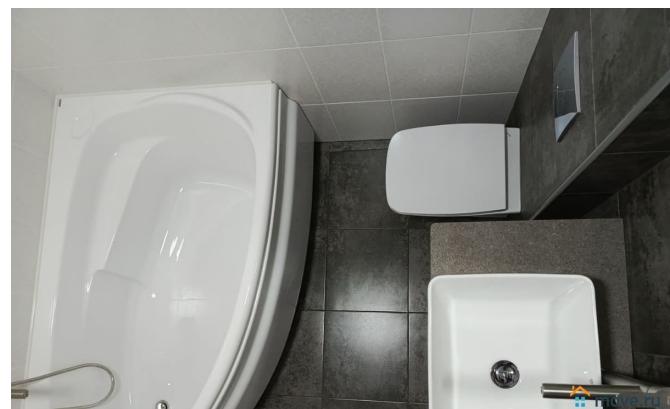
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

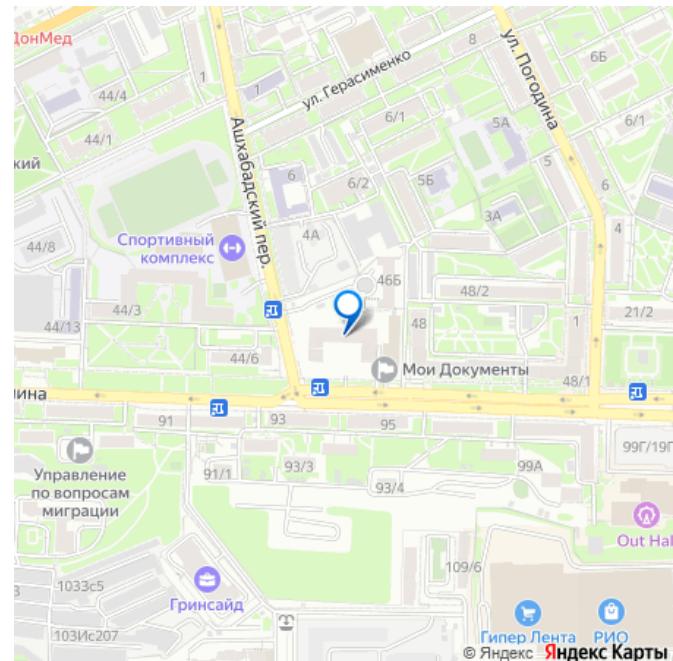
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

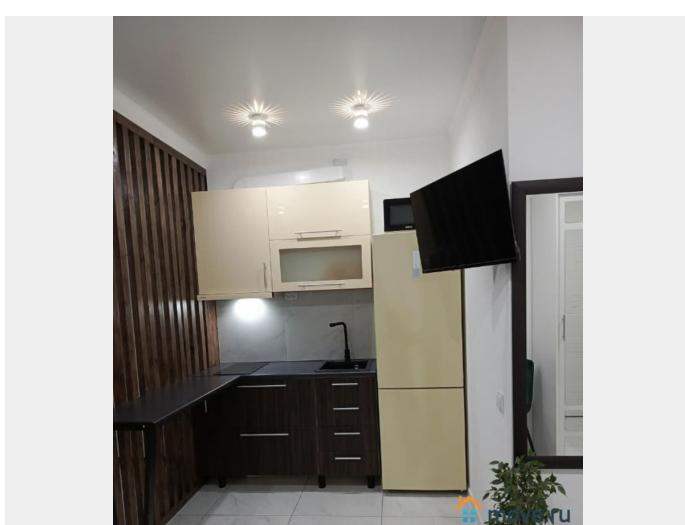
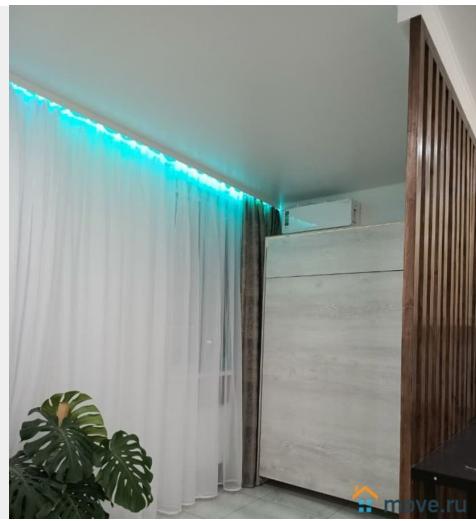
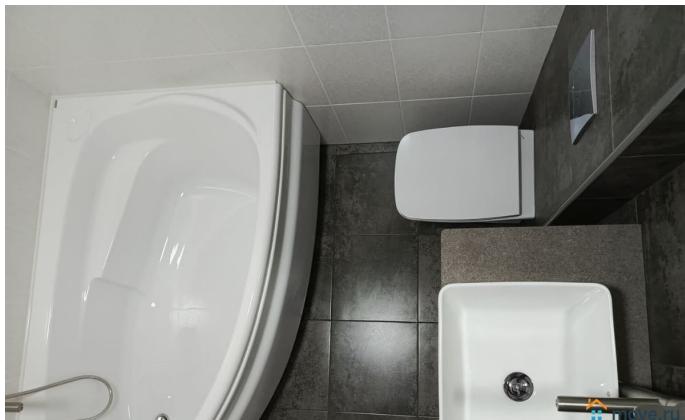
да

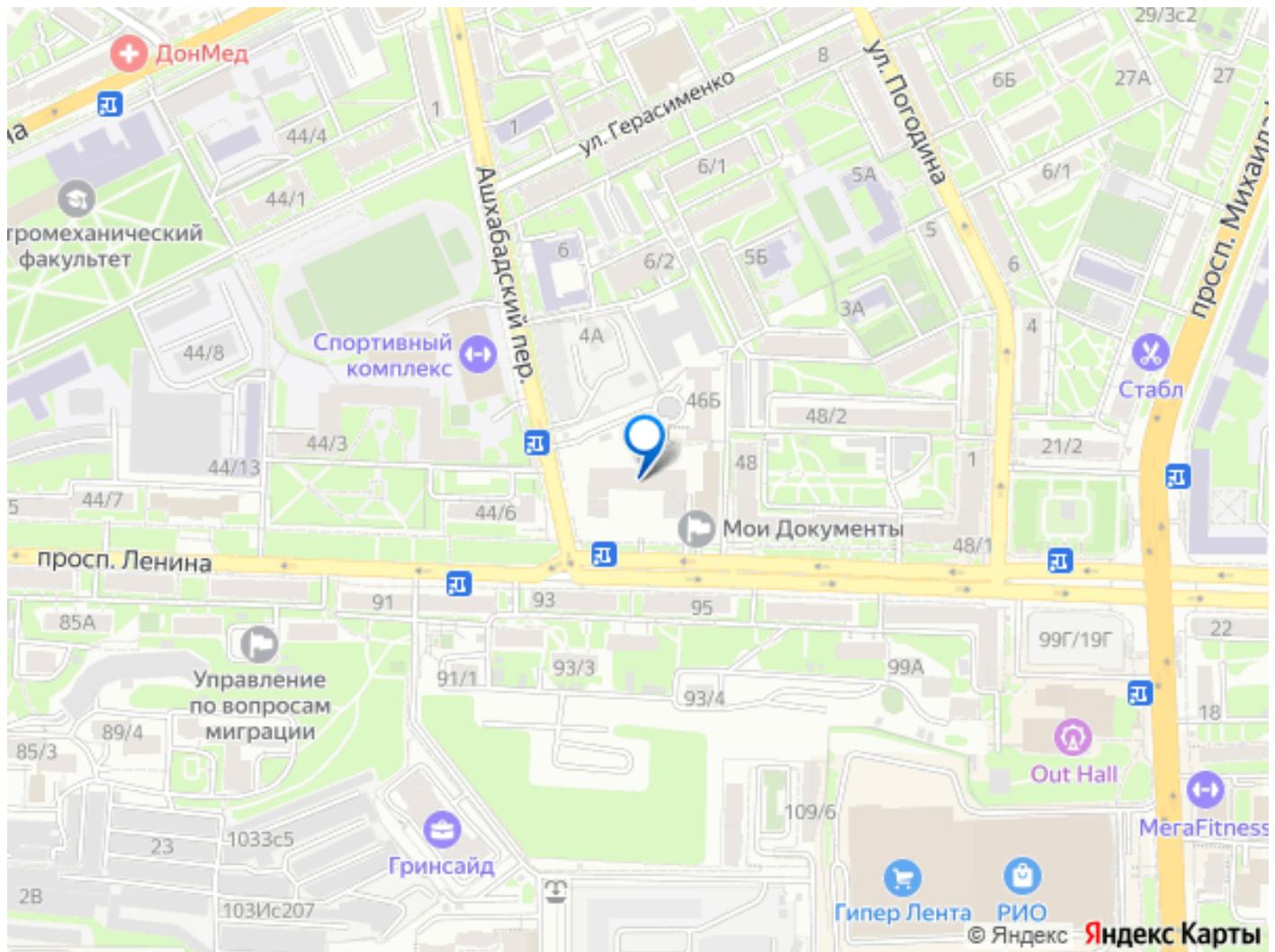
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Без обременений. Без маткапитала. Большая просторная студия в новом престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Ленина, 46». Очень светлая и теплая, с чарующим видом из окон.

Максимальная эргономика: двуспальная складная кровать-шкаф, большой диван-кровать, эффективное зонирование, продуманное освещение. На полу - керамогранит-полуглянец (мягкий блеск, не требует постоянного натирания). На стенах - окрашенное антивандальное фактурное стекловолокно. В санузле - большая угловая ванна, инсталляция, умывальник на керамогранитном подстолье, стиральная машина, имеется накопительный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Балкон утеплен. Быстрая юридически чистая сделка. Закрытая территория комплекса с подземной парковкой. Консьерж, видеонаблюдение, спортивная и детская площадки. Лучшая локация в городе, идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности парки, торговые центры, школы, детские сады, ВУЗы (РГУПС, ДГТУ, ИУБИП), педагогический колледж





Move.ru - вся недвижимость России