

🕒 Создано: 18.03.2025 в 14:50

Обновлено: 17.11.2025 в 00:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

6 650 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

28 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

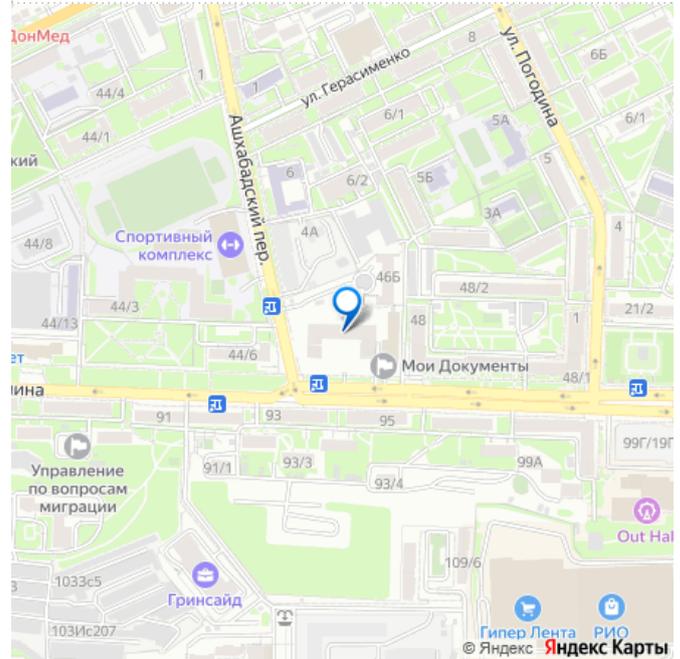
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

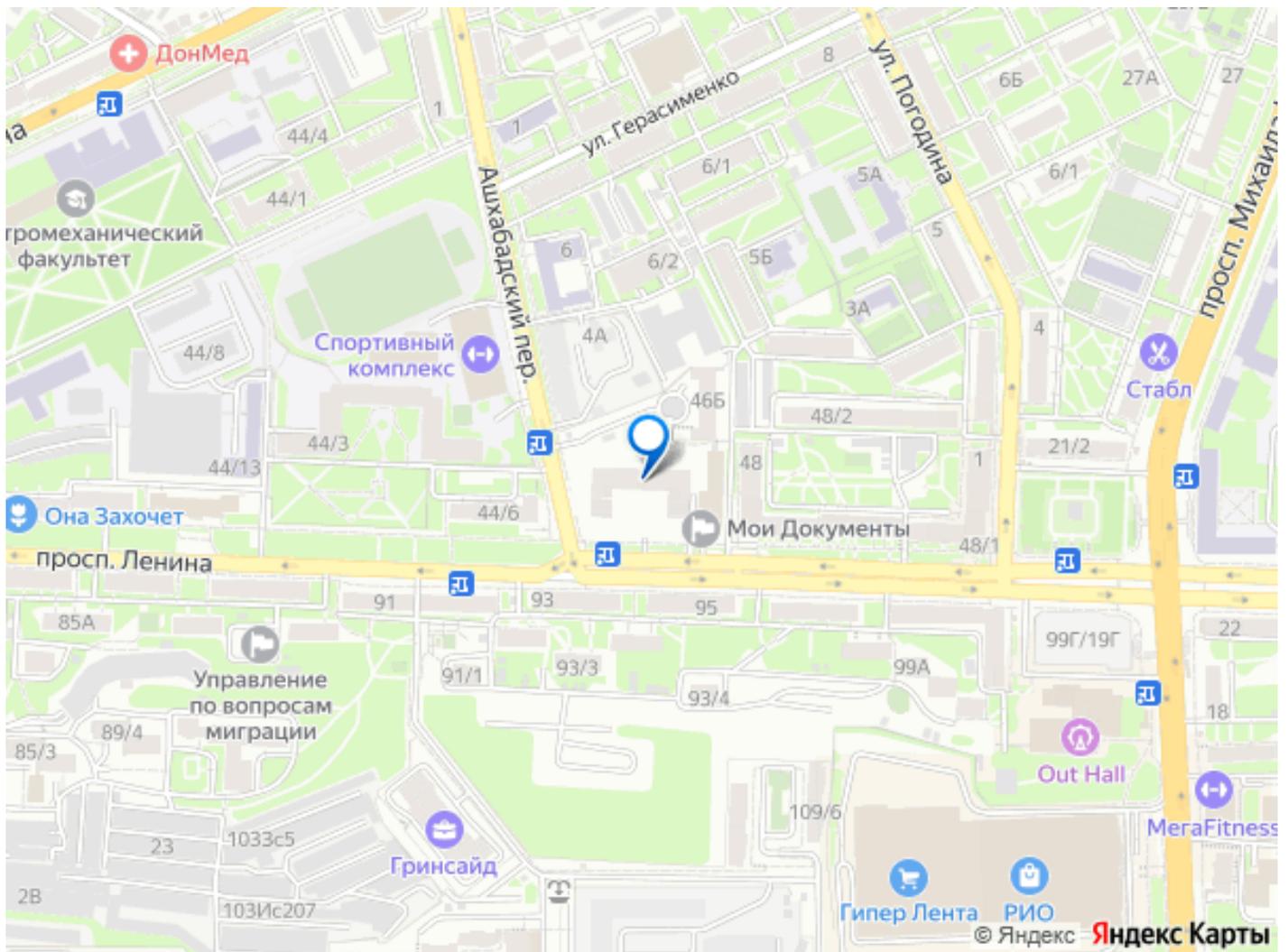
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Без обременений. Без маткапитала. Большая просторная студия в новом престижном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Ленина, 46». Очень светлая и теплая, с чарующим видом из окон.

Максимальная эргономика: двуспальная складная кровать-шкаф, большой диван-кровать, эффективное зонирование, продуманное освещение. На полу - керамогранит-полуглянец (мягкий блеск, не требует постоянного натирания). На стенах - окрашенное антивандальное фактурное стекловолокно. В санузле - большая угловая ванна, инсталляция, умывальник на керамогранитном подстолье, стиральная машина, имеется накопительный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Балкон утеплен. Быстрая юридически чистая сделка. Закрытая территория комплекса с подземной парковкой. Консьерж, видеонаблюдение, спортивная и детская площадки. Лучшая локация в городе, идеальная транспортная развязка. В шаговой доступности парки, торговые центры, школы, детские сады, ВУЗы (РГУПС, ДГТУ, ИУБИП), педагогический колледж



Move.ru - вся недвижимость России