

Создано: 26.07.2025 в 18:39

Обновлено: 29.01.2026 в 22:28

<https://rnd.move.ru/objects/9283536441>

Екатерина АН, Недвижимость РОСТОВ

**79888905833**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34**

**5 299 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

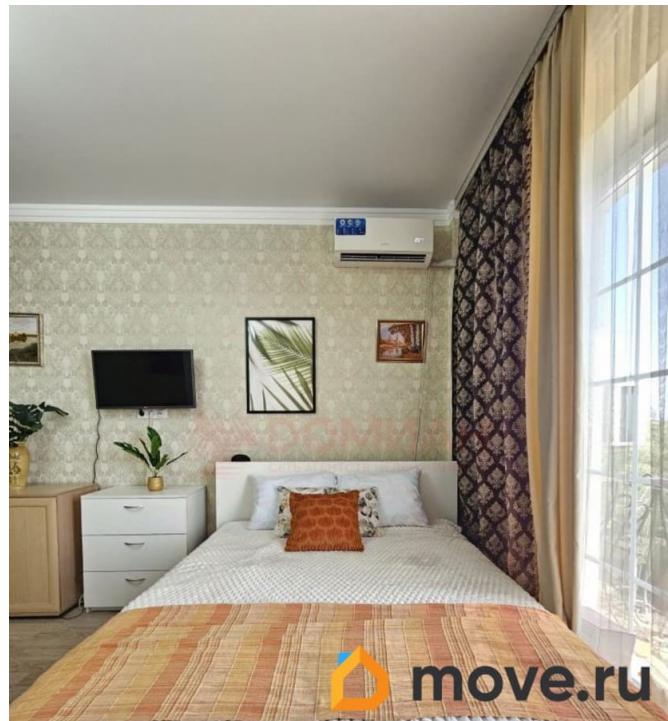
Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

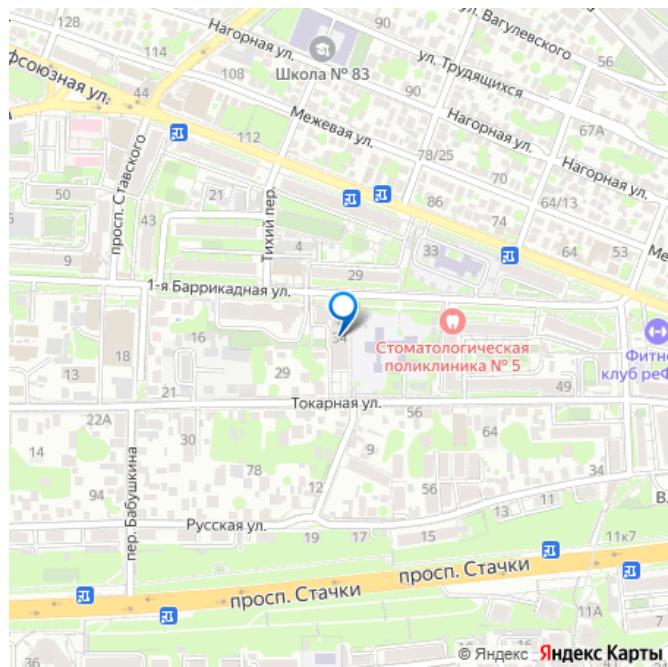
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

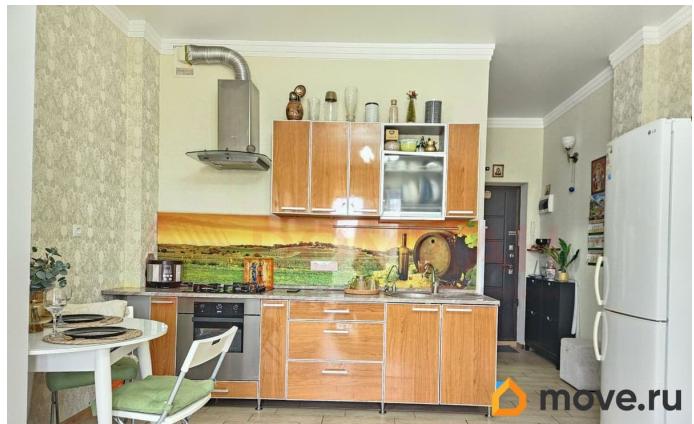
## **Описание**

Арт. 111806128 В продаже уютная студия 30 кв.м в элитном доме, с закрытой территорией, в одной из самых популярных локации Западного жилого массива.

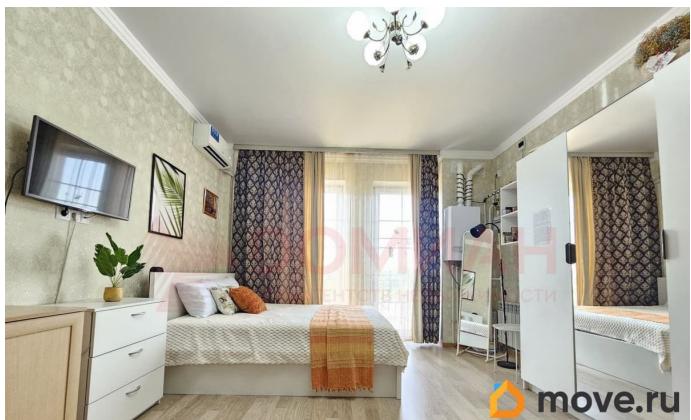
Квартира с индивидуальным отоплением, за счет чего у вас всегда будет тепло и самое главное будут низкие коммунальные платежи. Квартира наполнена светом за счет панорамного остекления. В доме есть просторный лифт и вы без труда подниметесь на 4-й этаж. Дом, 2016 года постройки, выполнен в английском стиле Old House из темного кирпича! Это не дом-это одна большая и дружная семья. Двор без машин. Тут все продумано до мелочей детская площадка, спортивная площадка, зона парковки велосипедов, мангальная зона, а какие тут беседки?! Закачаешься. Этот комплекс про уют и комфорт. Локация: до цента 5 минут, все учебные заведения 10 минут, школы, детские сады все это и многое другое в шаговой доступности. Квартира подойдет как для собственного проживания так и под сдачу. Все вопросы по телефону! Реальному покупателю реальный ТОРГ!



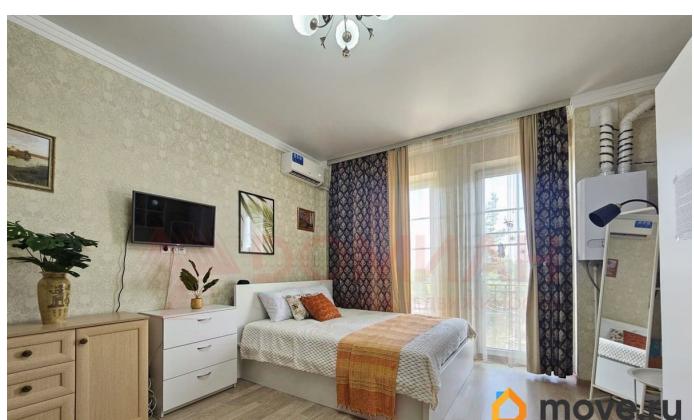
move.ru



move.ru



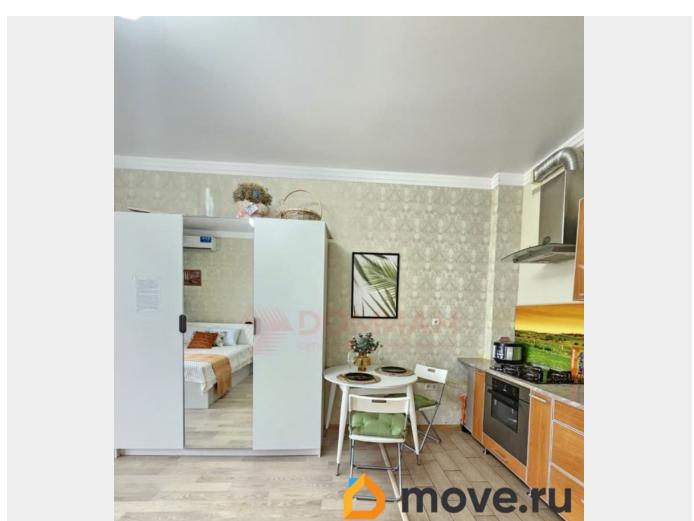
move.ru



move.ru



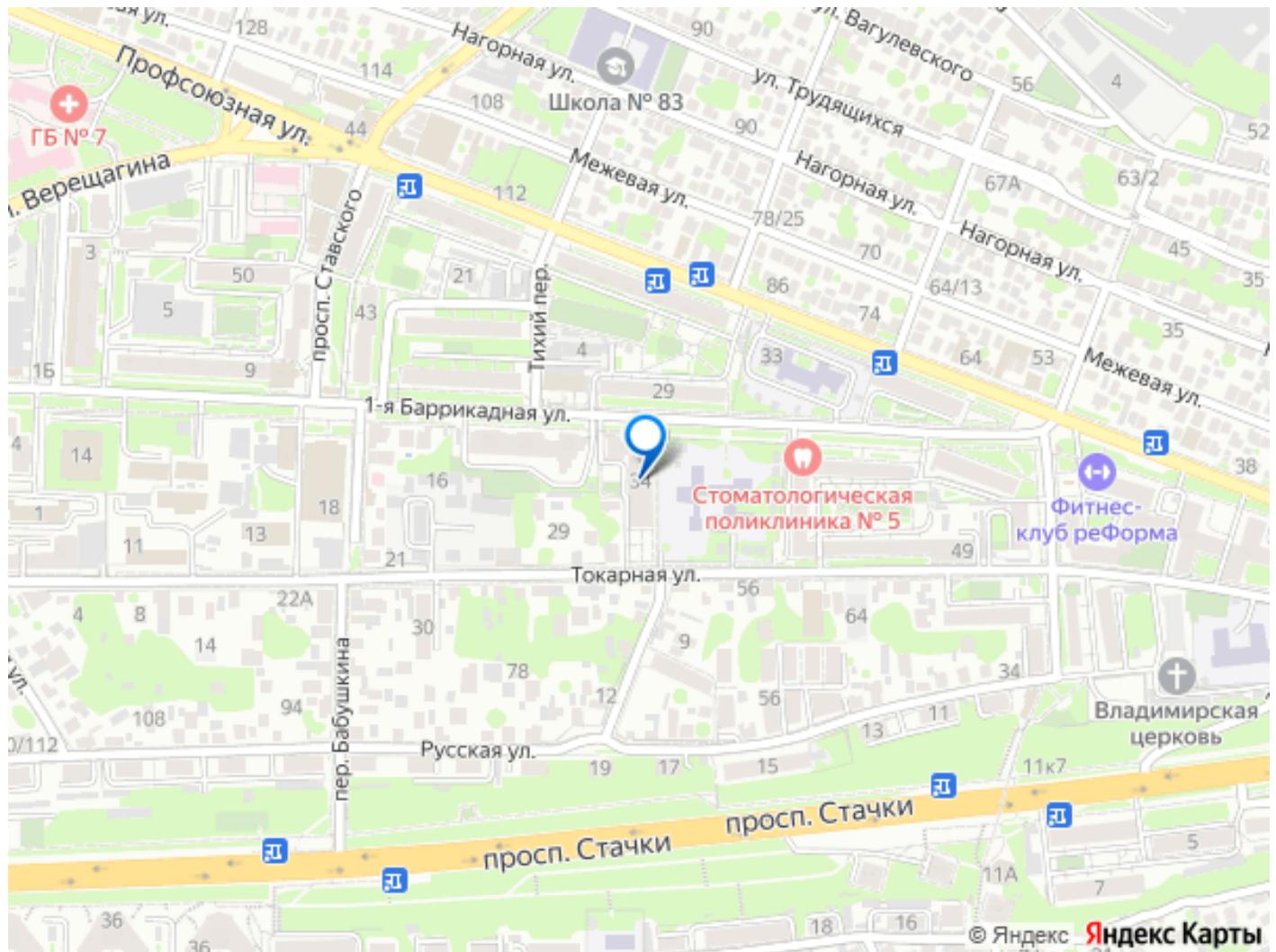
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России