

Создано: 17.08.2025 в 12:36

Обновлено: 03.12.2025 в 10:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс2**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

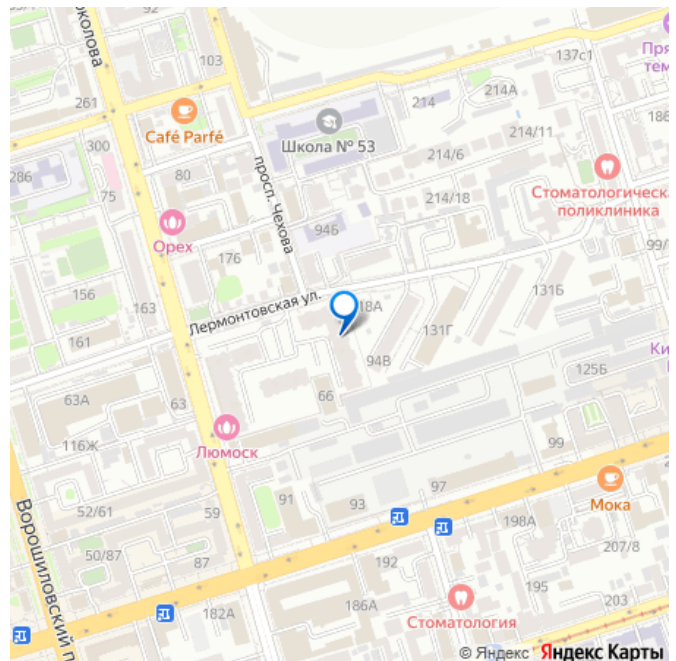
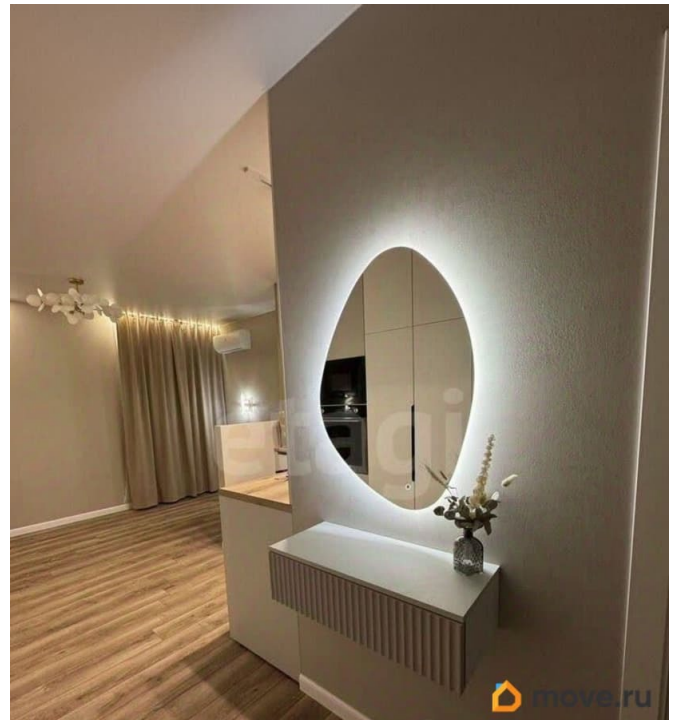
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9284183864>

**Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи
Ростов-на-Дону
79897102250**

для заметок



Описание

Квартира-студия с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе «Соколова 68» готова к заселению. Общая площадь помещения позволяет рационально использовать пространство: продуманная планировка включает кухонную зону с барной стойкой, гармонично переходящую в гостиную, и отдельную спальную нишу. Вся мебель и техника остаются в собственности нового владельца — встроенная кухня с посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, система хранения в прихожей и гардеробная зона. Отделка выполнена с применением качественных материалов: керамогранит на полу, влагостойкие панели в санузле, натяжные потолки с точечным освещением. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта: круглосуточное видеонаблюдение, охраняемая территория с консьерж-службой, подземный паркинг с индивидуальными боксами. На прилегающей территории обустроены зоны отдыха с ландшафтным дизайном, детские игровые площадки и пешеходные дорожки. Входные группы оборудованы пандусами, установлены скоростные лифты KONE. Расположение ЖК «Соколова 68» сочетает транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (37 минут) находятся супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клуб и отделения банков. Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) расположены в 200 метрах от комплекса, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом — парковая зона для прогулок.

Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря удобному расположению и качеству жилья. Ключевые преимущества: готовность к заселению без дополнительных вложений, продуманная инфраструктура комплекса и выгодное местоположение. Возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер в базе: 9592667

