

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 22.12.2025 в 19:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соколова проспект**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

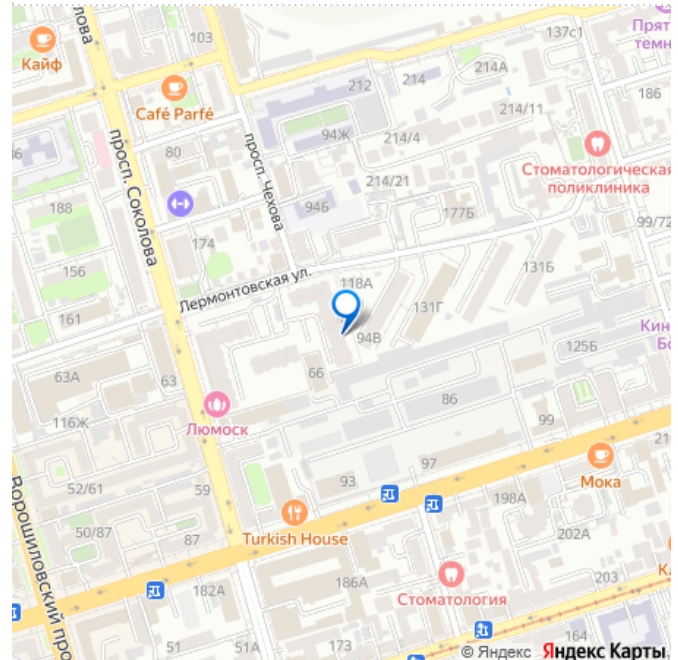
Квартира в новостройке

да

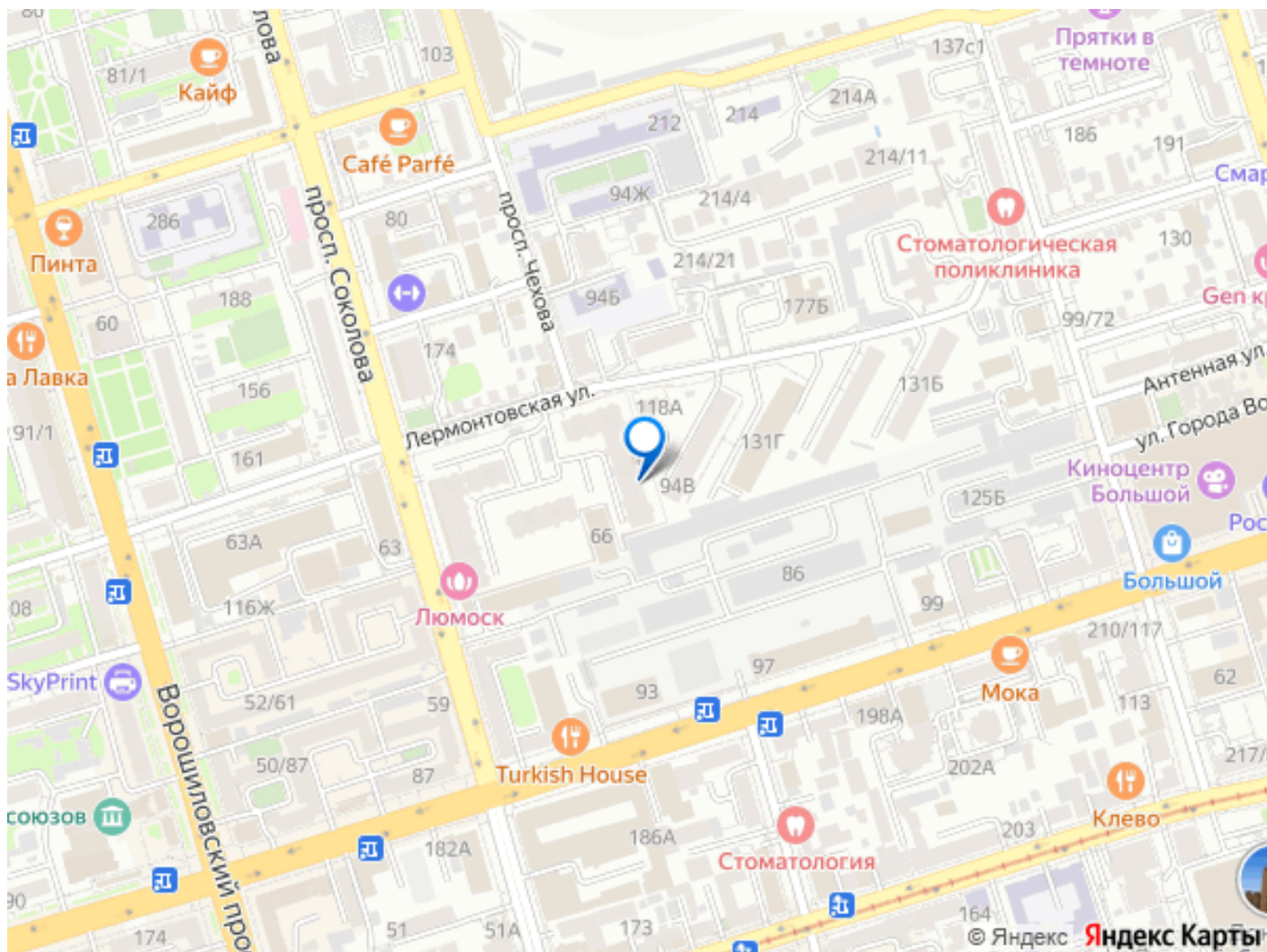
Описание

Квартира-студия с дизайнерским ремонтом в

для заметок



современном жилом комплексе «Соколова 68» готова к заселению. Общая площадь помещения позволяет рационально использовать пространство: продуманная планировка включает кухонную зону с барной стойкой, гармонично переходящую в гостиную, и отдельную спальную нишу. Вся мебель и техника остаются в собственности нового владельца — встроенная кухня с посудомоечной машиной, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, система хранения в прихожей и гардеробная зона. Отделка выполнена с применением качественных материалов: керамогранит на полу, влагостойкие панели в санузле, натяжные потолки с точечным освещением. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта: круглосуточное видеонаблюдение, охраняемая территория с консьерж-службой, подземный паркинг с индивидуальными боксами. На прилегающей территории обустроены зоны отдыха с ландшафтным дизайном, детские игровые площадки и пешеходные дорожки. Входные группы оборудованы пандусами, установлены скоростные лифты KONE. Расположение ЖК «Соколова 68» сочетает транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3–7 минут) находятся супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клуб и отделения банков. Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) расположены в 200 метрах от комплекса, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом — парковая зона для прогулок. Объект подходит как для личного проживания, так и для инвести Код пользователя: 158155 Номер в базе: 9592667



Move.ru - вся недвижимость России