

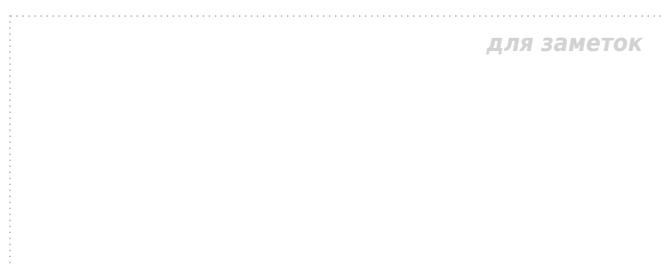
Создано: 10.09.2025 в 19:49

Обновлено: 24.01.2026 в 23:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284850365>

**Надежда Евгеньевна Пузанова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185423854**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

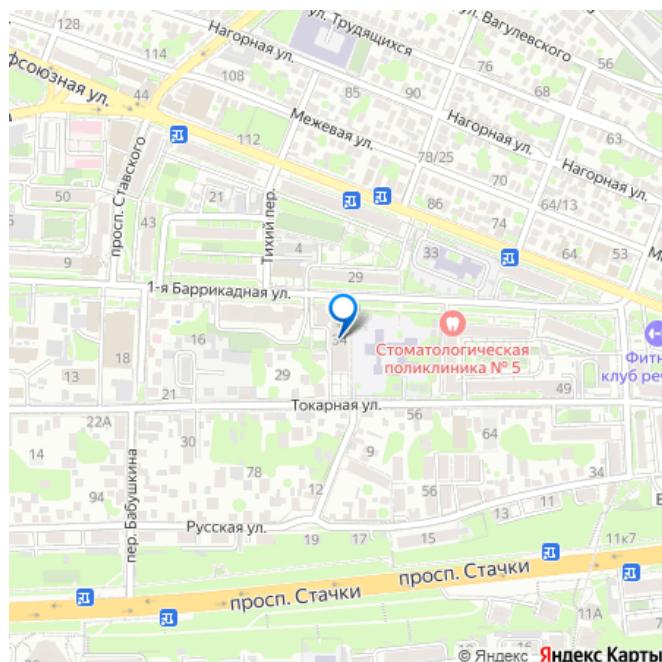
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

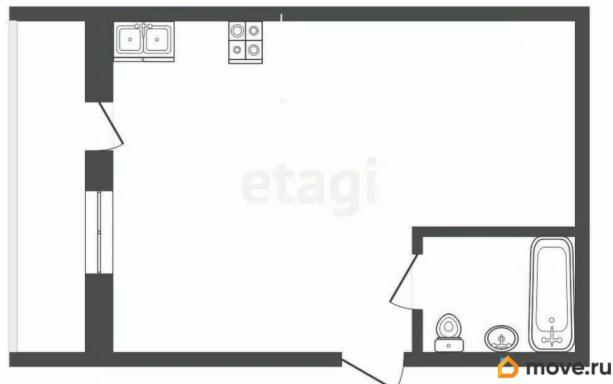
Покупка в ипотеку

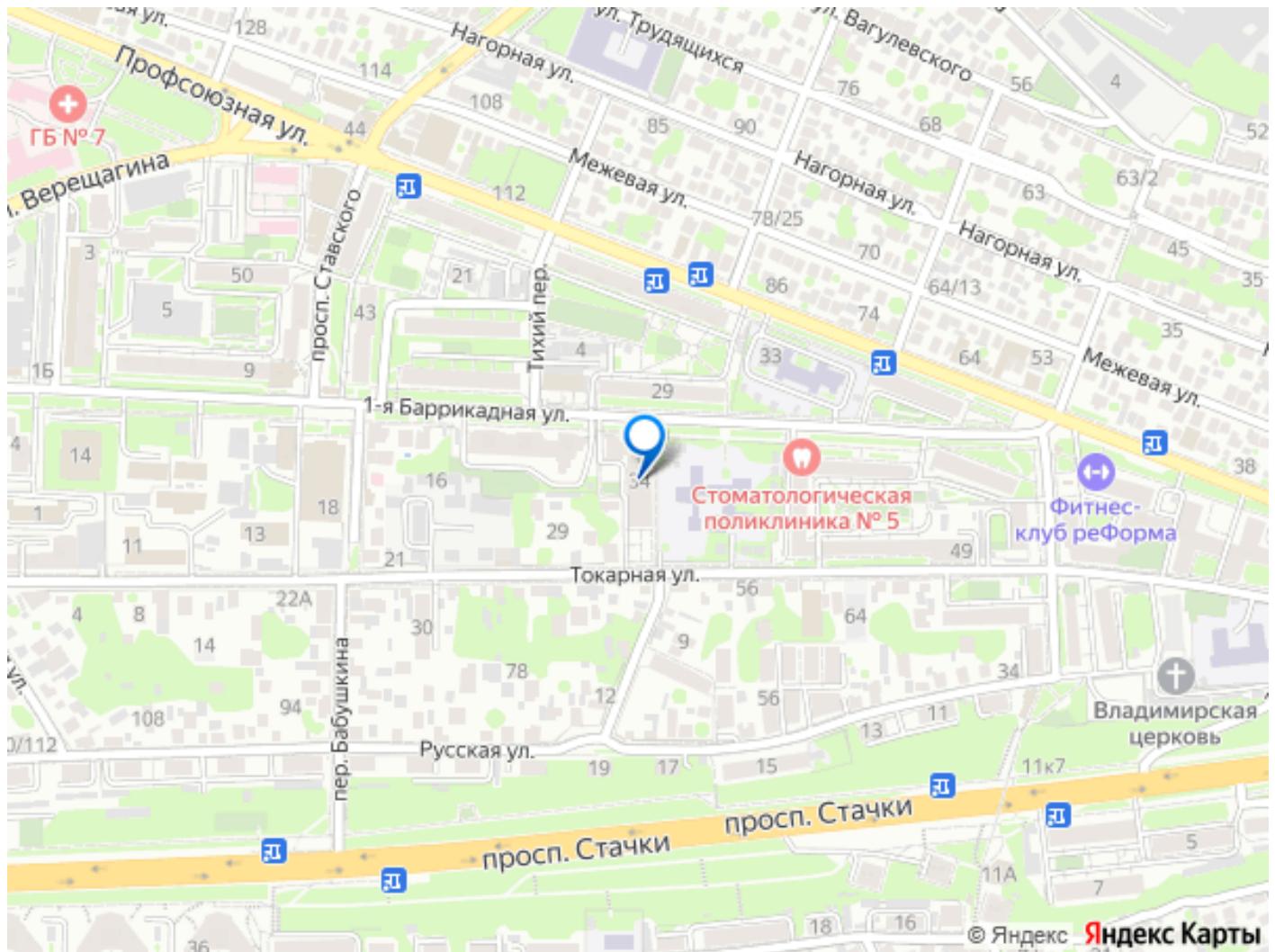
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная квартира-студия в Элитном ЖК ОЛД Хаус!!! Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного дома. Общая площадь студии 30 м2. Закрытая территория, зона барбекю, детская площадка, зона отдыха!!! Комфортный дом, шикарные подъезды, стеклянный лифт, добро порядочные соседи!!! Свой газ котёл, небольшие коммунальные платежи!! Балкон!!! Квартира в отличном состоянии, продаётся со всей мебелью и техникой!!! Заходите и живите, наслаждайтесь жизнью в этом шикарном ЖК ОлдХаус!!! Рядом вся инфраструктура, магазины, школы, детские сады, торговые центры!!! До главного вокзала пешком 10 мин, до Большой Садовой пешком 10-15 мин. Это тихий, спокойный район рядом с центром города, без пробок, загазованности и шума!!!! Идеально подходит для благополучной и счастливой жизни!!! Также в продаже одно парковочное место на подземной парковке! Цена 1,5 млн.р. Компания обеспечит юридическое сопровождение всех этапов сделки, а также её чистоту и безопасность. Звоните для записи на показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 102217 Номер в базе: 9710525





Move.ru - вся недвижимость России