

🕒 Создано: 02.10.2025 в 05:47

Обновлено: 18.11.2025 в 13:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

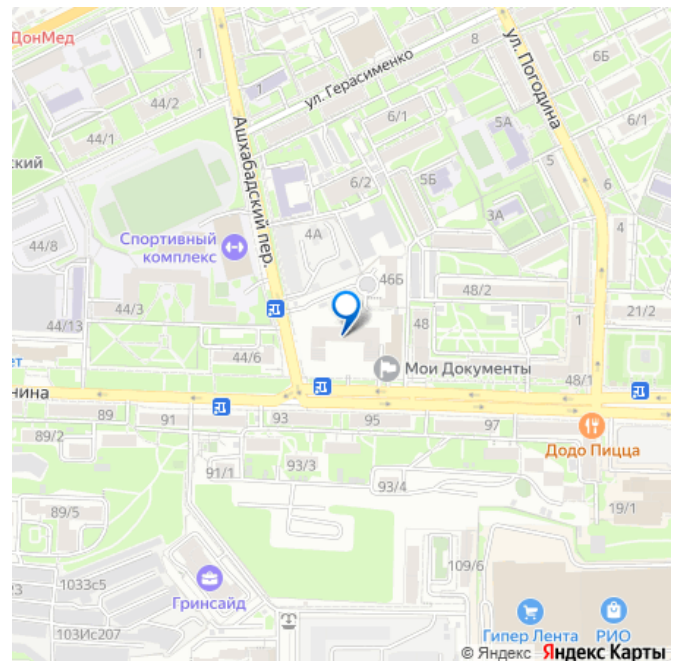
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285370576>

**Агент**

**790000000000**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия в новом ЖК «Ленина 46/2», класс Комфорт. Общая площадь 30 кв м. Состояние стройвариант. Отличная возможность сделать ремонт на свой вкус. Подходит для инвестиций:спрос на аренду в этом районе высокий. Поблизости находятся детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны и торговые центры. В любую точку города можно добраться за короткое время.

