

Создано: 02.10.2025 в 05:47

Обновлено: 18.11.2025 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285370576>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

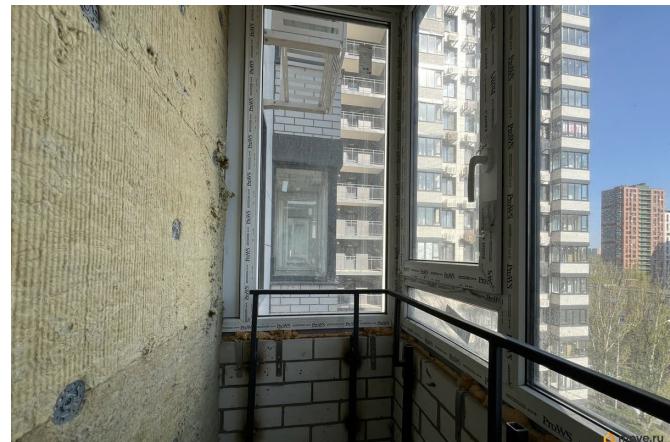
Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

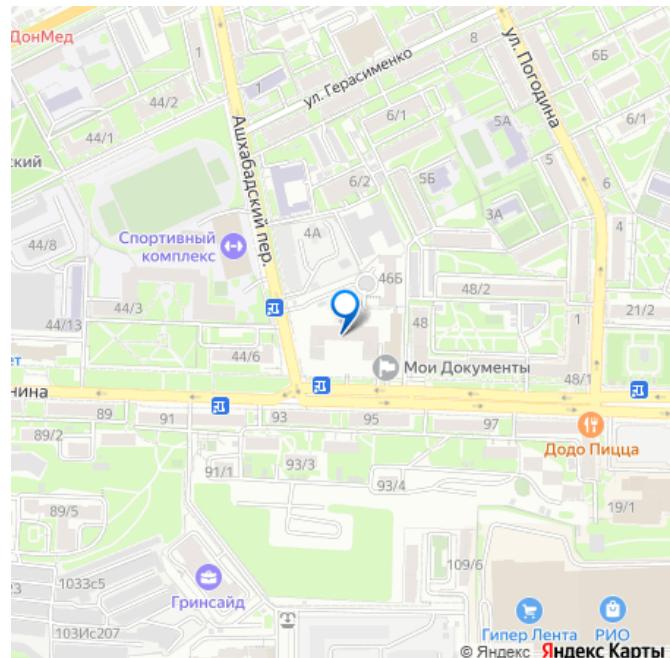
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия в новом ЖК «Ленина 46/2», класс Комфорт. Общая площадь 30 кв м.

Состояние стройвариант. Отличная возможность сделать ремонт на свой вкус.

Подходит для инвестиций: спрос на аренду в этом районе высокий. Поблизости находятся детские сады, гимназии, школы, вузы, прогулочно-парковые зоны и торговые центры. В любую точку города можно добраться за короткое время.

