

Создано: 01.08.2025 в 15:45

Обновлено: 04.12.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9285795198>

Татьяна Коханова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 19А**

**5 049 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

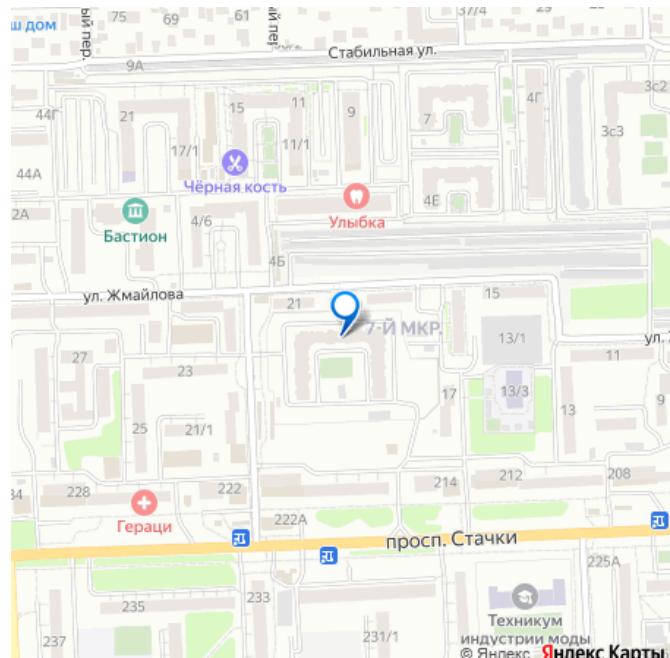
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

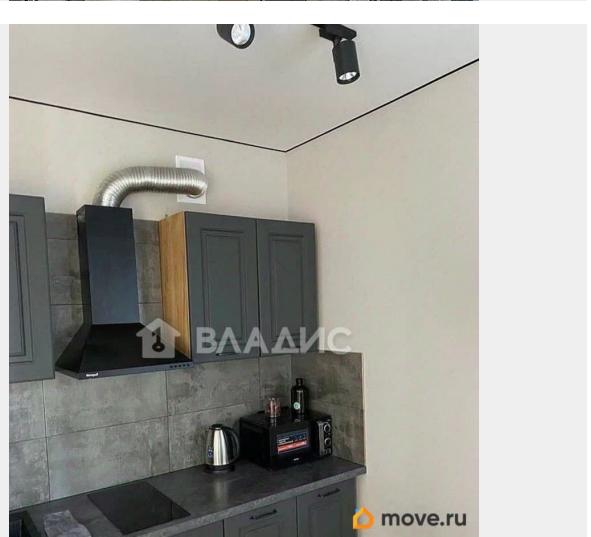
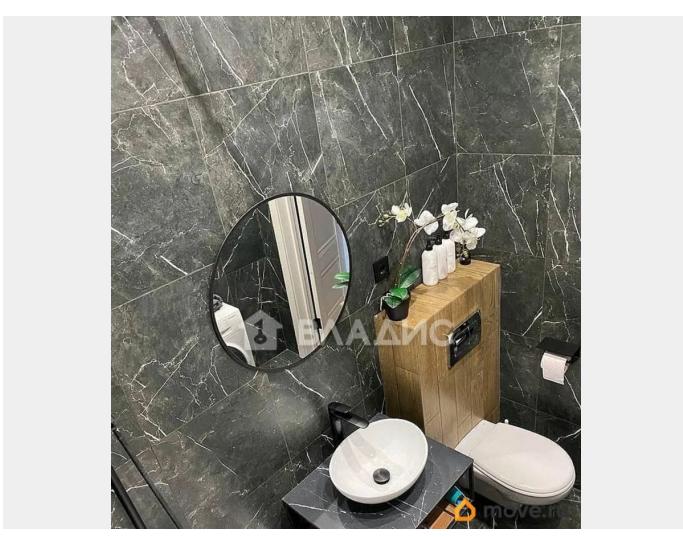
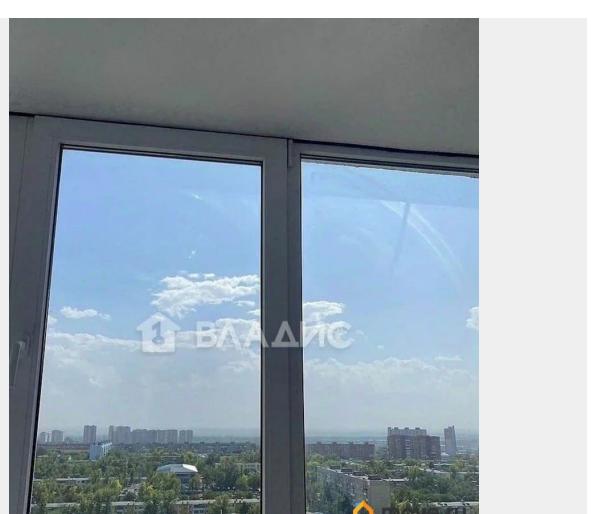
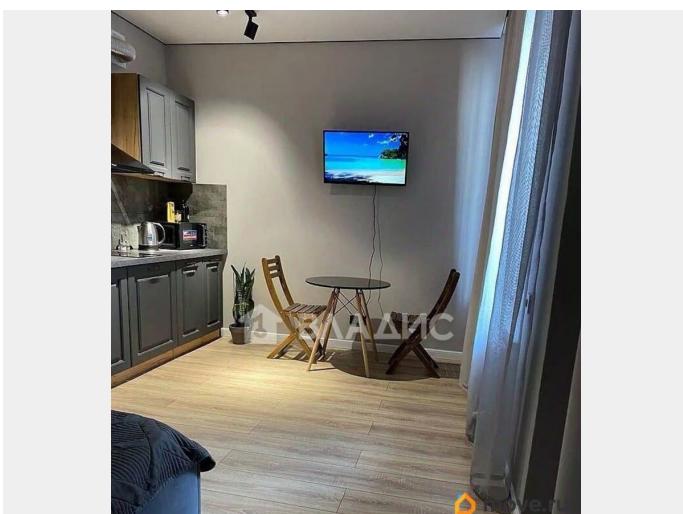
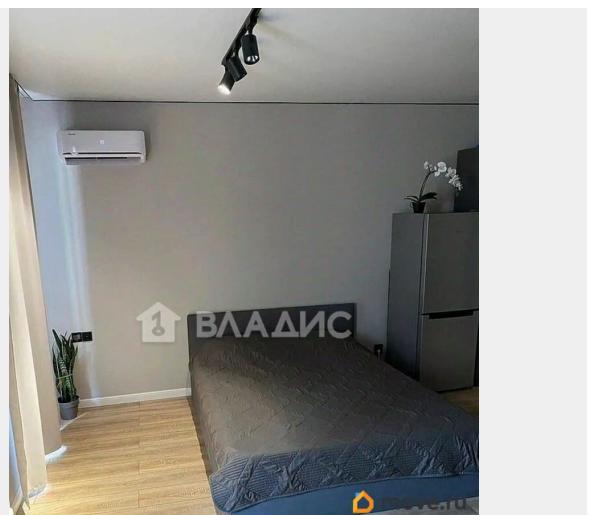
да

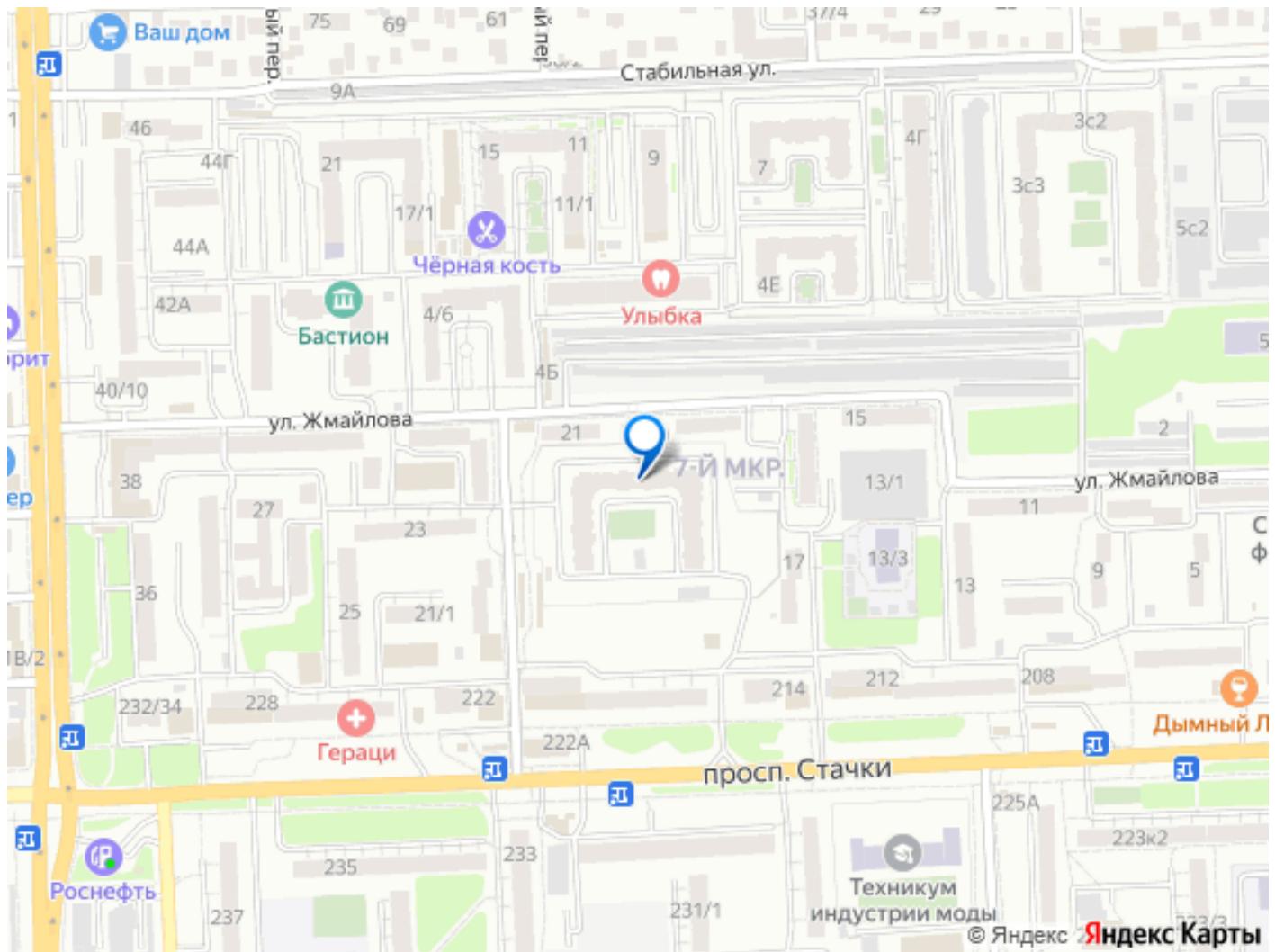
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1710599. Продается студия 30  
в. м , монолитный дом, 20 минут до центра  
города ,г. Ростов-на Дону Общая площадь -  
30 кв. м Этаж 20 из 25; Дом- монолитный ,  
2021 года. Планировка : -Комната  
изолированная- 17 кв. м ; -совмещенный с  
ванной санузел Состояние: В студии сделан  
современный ремонт, теплые полы,  
инсталляция Rossa, кондиционер, большой  
шкаф для хранения вещей, микроволновка,  
кровать с подъемным механизмом,  
панорамное остекление с прекрасным видом  
во двор , утепленный балкон с теплым полом.  
В доме автономная котельная , что позволит  
вам пользоваться горячей водой  
круглогодично , а также сэкономить на  
ежемесячных платежах, закрытая  
территория, шлагбаум, большое количество  
мест для парковки во дворе. Ведется  
видеонаблюдение, большая современная  
детская площадка. Внутри двора развитая  
инфраструктура- кофейни, салоны,  
продуктовый магазинчик. Инфраструктура :  
Район - ЗЖМ , рядом расположены 2 парка «  
Плевен» , «Сказка», продуктовые магазины

«Пятерочка», «Магнит», новая школа 60 , детский садик, ЮФУ , парк ЮФУ , 5 минут до остановки общественного транспорта, удобная развязка , можно уехать в любую часть города; До центра города - 15 минут на машине. -1 взрослый собственник -Без обременения Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «Владис» Звони! Покажу в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России