

Создано: 20.10.2025 в 17:03

Обновлено: 03.12.2025 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

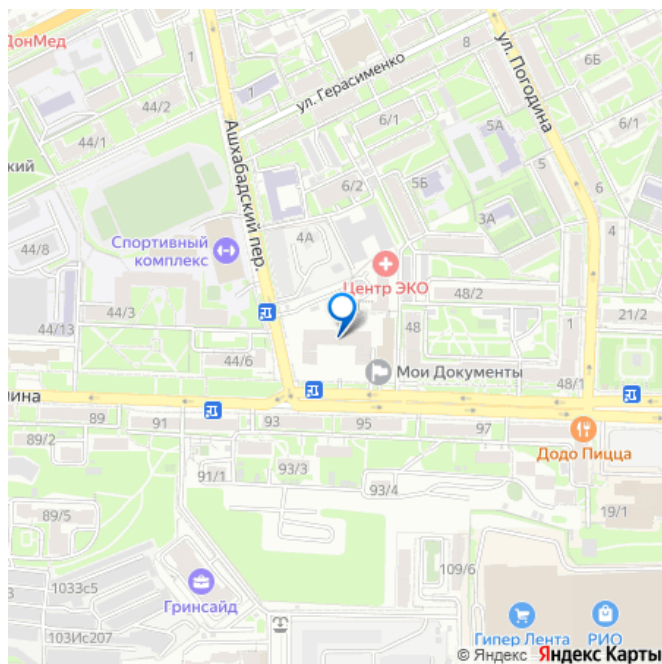
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285896482>

**Виктор Олексенко, Брелок**

**79896301532**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122694520 Не фейк! Реальная квартира и фото! Эксклюзивное предложение. В продаже квартира в новом доме 2023г., отличный вариант для собственного проживания либо под сдачу (оплата 45 т.р. в месяц + коммунальные платежи). Дизайнерский ремонт, из качественных материалов, полностью укомплектована мебелью и встраиваемой техникой, можно заехать и жить. - электрика с отдельными автоматами, УЗО и реле напряжения, - потолки с теневым профилем. - современное освещение. - двухспальная кровать с ортопедическим матрасом. - достаточно много мест хранения. - продуманная полностью укомплектованная кухня (духовой шкаф, плита, вытяжка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, фильтр обратный осмос для воды. - в санузле установлены самопромывные фильтры на горячую/холодную воду, редукторы давления, душевая система с тропическим душем, установлена новая стиральная машина, выход для установки сушильной машины в колонне. - дополнительно

установлены датчики от протечек во всех мокрых зонах квартиры. Район с развитой инфраструктурой, рядом все необходимое, супермаркеты, ТЦ «РИО», ТРЦ «Горизонт», рынки, университеты «РГУПС», «ДГТУ», «ИУБМП», Гимназия 25, Лицей 56, Школа 90, все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность, уехать можно в любую точку города. Один собственник. Документы готовы к сделке. Покупайте выгодно и без рисков. Приглашаю на просмотр. Ответственный специалист: Олексенко Виктор

