

Создано: 18.08.2025 в 21:55

Обновлено: 30.11.2025 в 19:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286673307>

Собственник

79188912918

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 68/118Вс2**

6 899 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
68/118Вс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

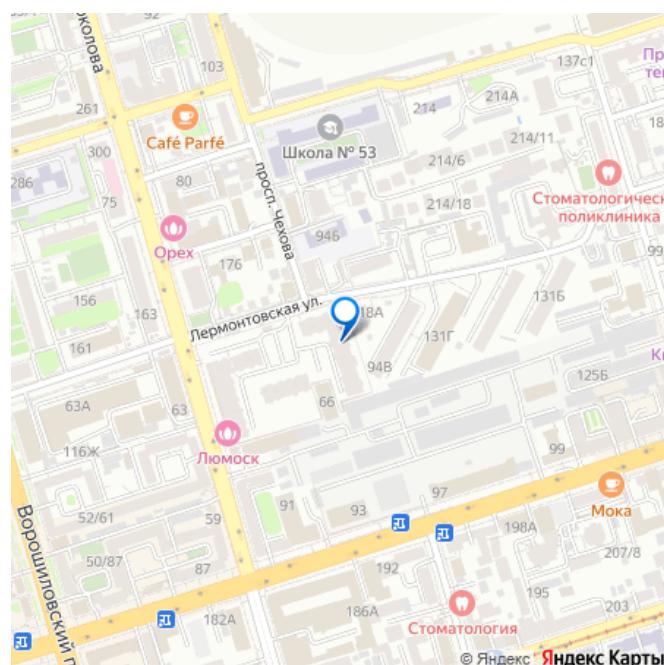
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объявление не ФЕЙК! Предложение реальное, всё соответствует реальности, можно посмотреть ВЖИВУЮ! Комиссий агентству НЕТ! Продается уютная квартира-студия в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Соколова, 68. В шаговой доступности различные учебные учреждения, парки отдыха и культуры, современные и популярные рестораны и кофейни! Пушкинская / Красноармейская / Буденновский / Ворошиловский / Максима Горького / Квартира выполнена в современном и минималистичном стиле. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: совмещенный санузел, большой шкаф-купе, вся необходимая техника(холодильник, ТВ, стиральная машина, микроволновая печь), уютная лоджия и большие панорамные окна, два источника света в студии, позволят сделать зонирование и отделить зону работы и отдыха. Пространство студии грамотно спланировано, что позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику. Дом, в

котором расположена квартира - НОВЫЙ! С облагороженной и охраняемой территорией. Для Вашего удобства предусмотрены подземная и наземная парковка, и два лифта — пассажирский и грузовой. Это обеспечивает комфорт и скорость передвижения по дому. Район, в котором находится квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для молодых семей и студентов. Удобная транспортная развязка позволит Вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, что значительно облегчает процесс покупки. НЕ использовался материнский капитал, НЕТ прописанных в квартире. Звоните и договоримся о просмотре квартиры вживую!

