

🕒 Создано: 11.08.2025 в 21:27

Обновлено: 27.11.2025 в 15:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286804831>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.17 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

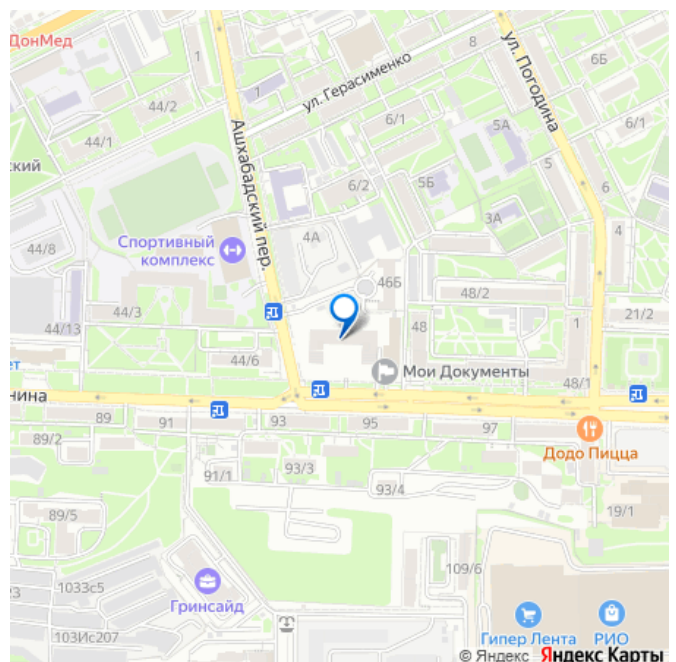
Квартира в новостройке

да

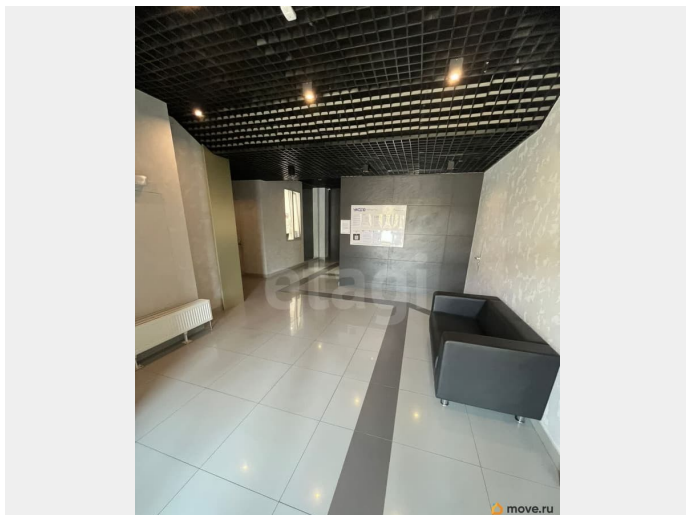
## Описание

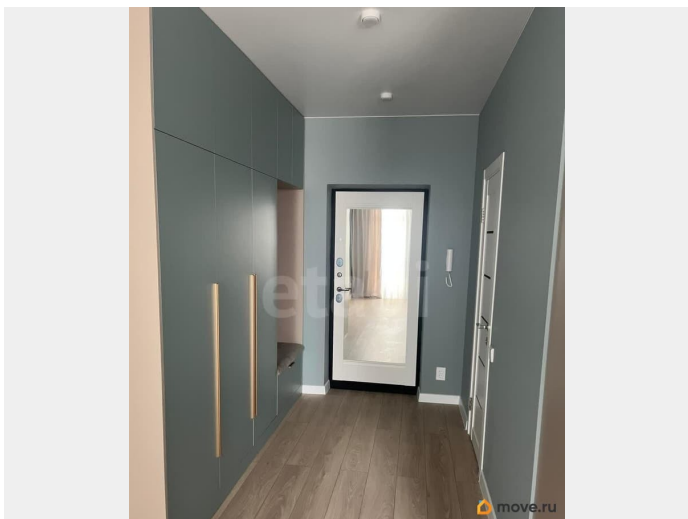
Студия площадью 28,29 м² в новом жилом

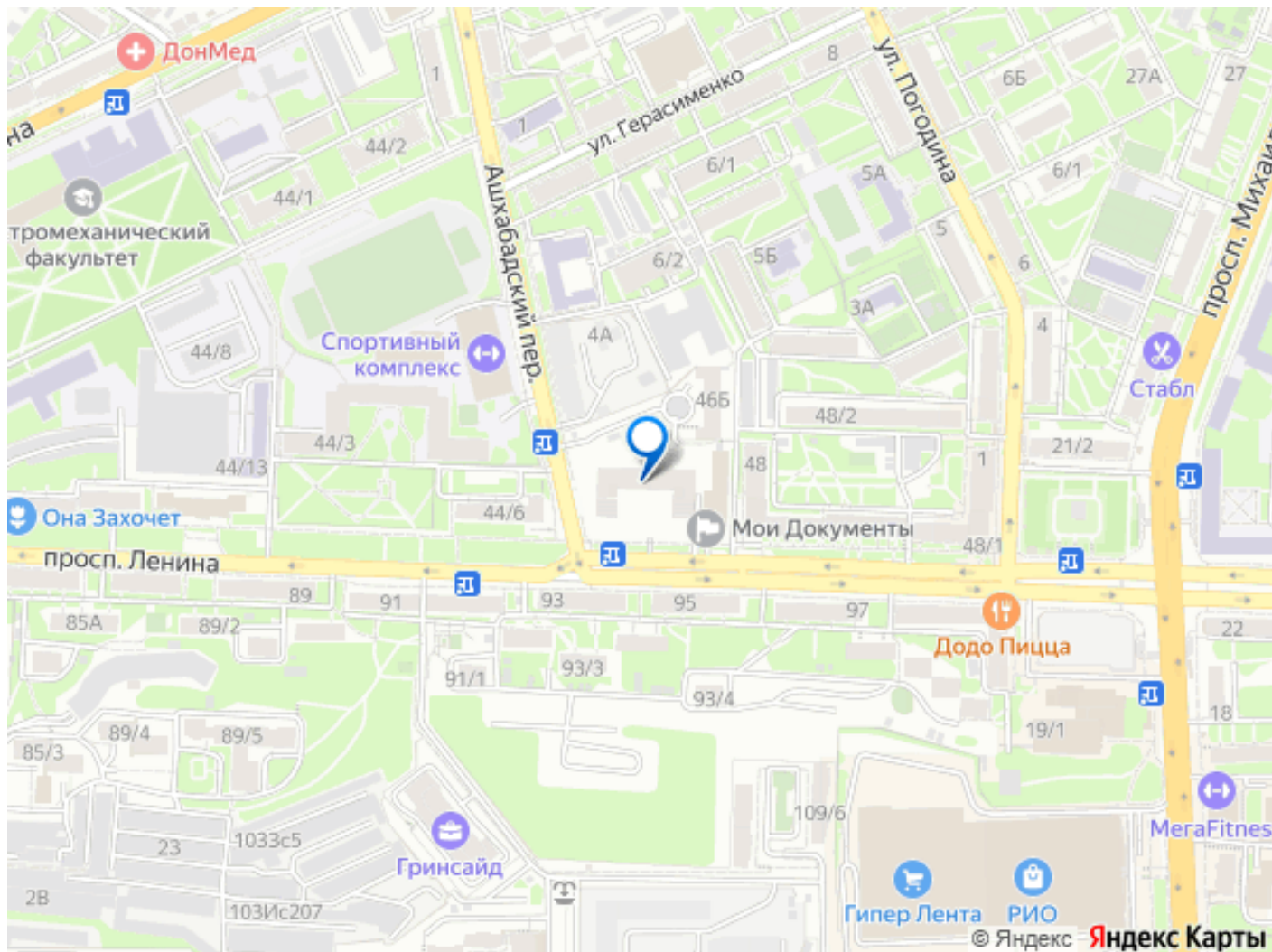
для заметок



комплексе в Ростове-на-Дону. Расположена на 22 этаже, что обеспечивает хорошие виды и тишину. Планировка включает жилую зону 11 м², кухню 5,17 м² и балкон, который можно использовать как дополнительное пространство. Высота потолков — 2,7 м, окна пропускают много естественного света. Дом сдан в 2023 году, все коммуникации новые, ремонт не выполнен — есть возможность сделать интерьер по своему вкусу. В районе есть магазины, кафе, фитнес-центры и детские сады. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта. Территория комплекса огорожена и охраняется, есть видеонаблюдение и контроль доступа. Есть парковочные места и зоны для прогулок. Эта студия подойдет как для проживания, так и для инвестиций с возможностью сдачи в аренду. Код пользователя: 181838 Номер в базе: 9132921







Move.ru - вся недвижимость России