

Создано: 25.11.2025 в 21:30

Обновлено: 25.11.2025 в 20:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

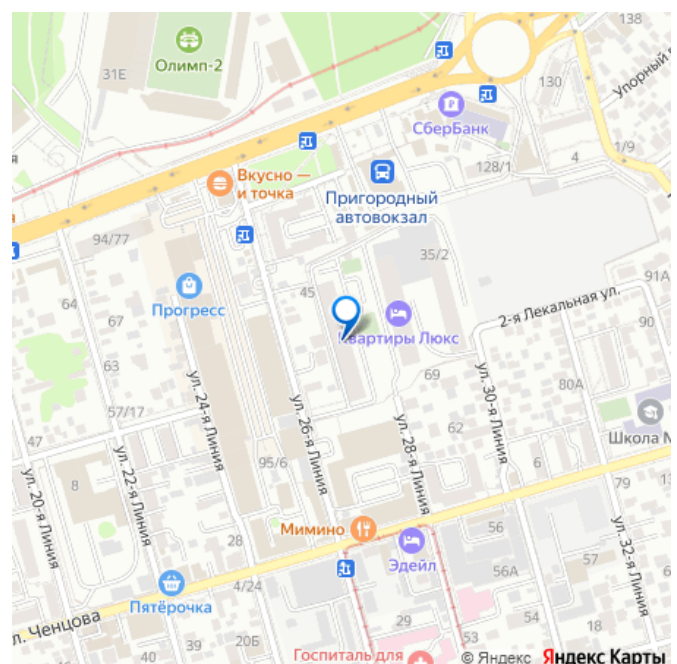
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286891688>

**Анастасия Хапёрская, EFREMOV  
GROUP**

**79198905484**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

EFREMOV GROUP — с 2011 года бережно сопровождаем самые важные решения в вашей жизни. Представляем к продаже уютную и продуманную до мелочей квартиру, которая выделяется среди аналогов своим состоянием, расположением и атмосферой.

Описание объекта Квартира находится в одном из самых комфортных и востребованных районов города. Дом окружён всей необходимой инфраструктурой: магазинами, школами, садами, спортклубами, остановками и зелёными зонами. Планировка удобная и функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня, хорошая прихожая. Много естественного света, приятный вид из окон.

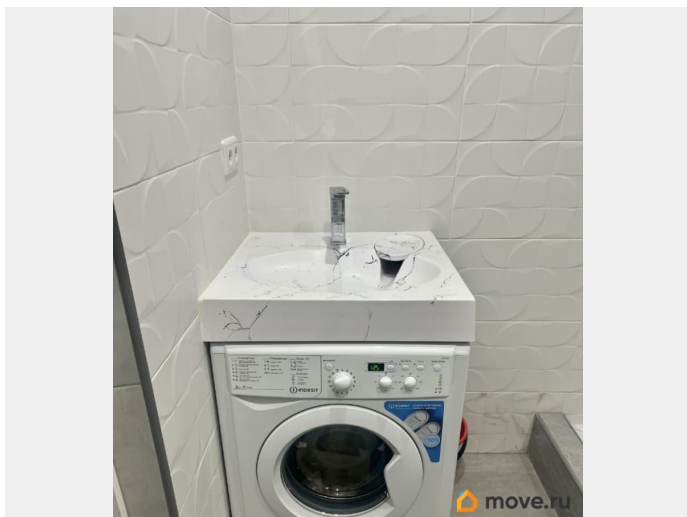
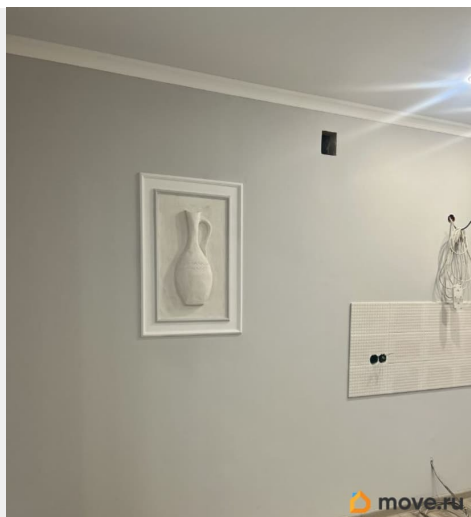
Состояние квартиры • Аккуратное жилое состояние • Коммуникации полностью исправны • Новая сантехника • Чистый подъезд и спокойные соседи О доме монолитный Территория ухоженная, подъезды чистые, двор с детскими и спортивными зонами. Парковка Достаточно мест во дворе, удобные подъездные пути.

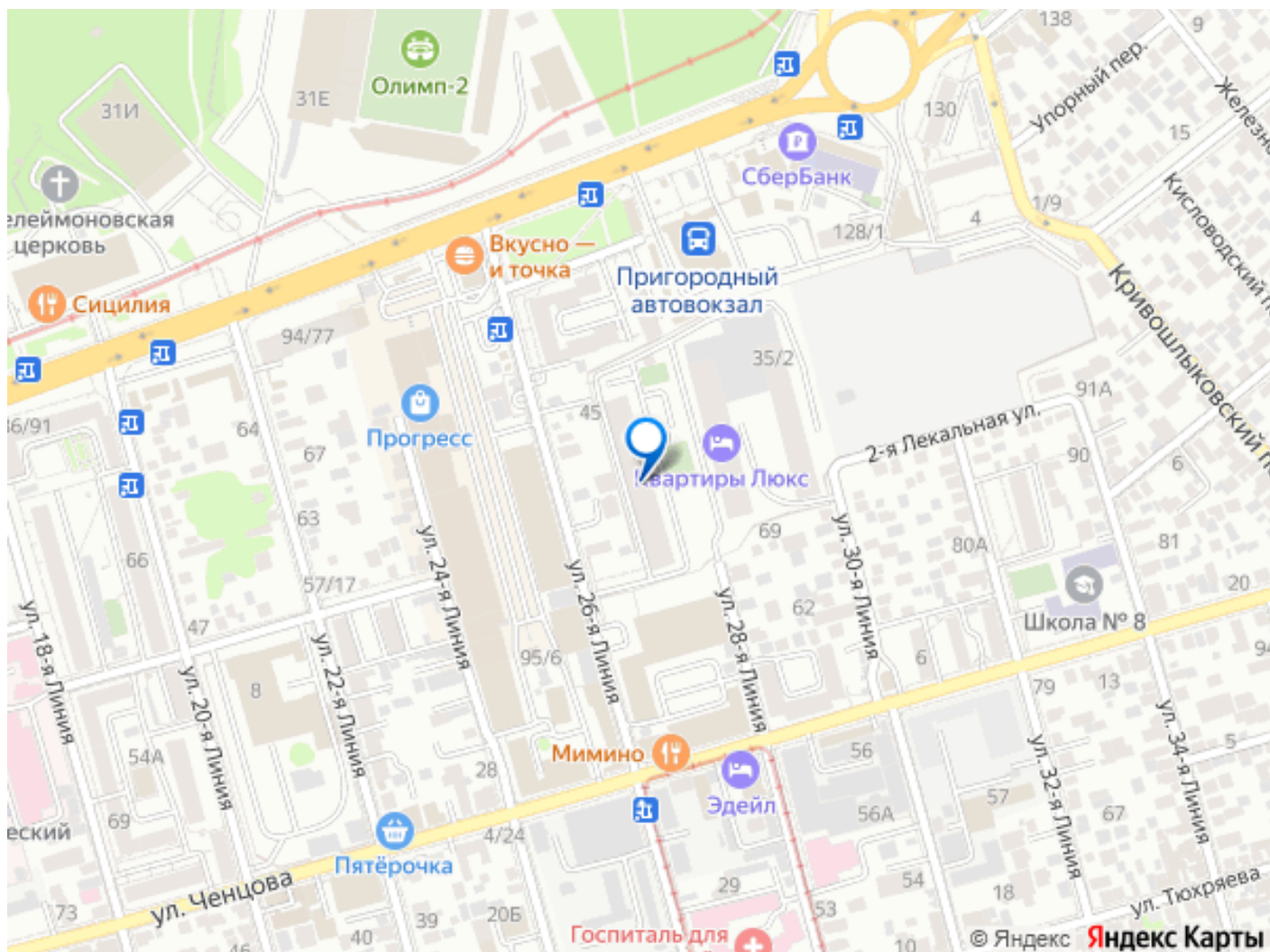
Юридическая часть • Документы готовы к сделке • Обременений нет • Один • Помощь с ипотекой на выгодных условиях Цена 4900000 Рыночная стоимость обоснована.

Возможен торг реальному покупателю.

Контакты Звоните, договоримся о просмотре.

EFREMOV GROUP — с нами покупка квартиры  
проходит легко и безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России